

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses  
Wohnungswirtschaft

**Sitzungstermin:** Montag, den 22.06.2015  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:38 Uhr  
**Ort, Raum:** im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179  
Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Franz-Ulrich Keindorff

#### **Mitglieder**

Frau Ramona Müller  
Herr Bernhard Niebuhr  
Herr Thomas Pfeffer

#### **stellv. d. Mitgliedes**

Herr Karl-Heinz Ölze  
Frau Margitta Pape  
Frau Heidrun Gehrman u. Protokollantin

#### **Leiter Eigenbetrieb**

Herr Jörg Meseberg

### **Abwesend sind**

#### **Mitglieder**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Herr Jürgen Herrmann | unentschuldigt |
| Herr Peter Kluß      | entschuldigt   |
| Herr Wolfgang Rost   | entschuldigt   |

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die vorliegende Tagesordnung ist damit bestätigt.

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung**

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen.

### **TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 06.05.2015 - öffentlicher Teil Vorlage: PRO 049/2015**

#### **TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift**

Die Niederschrift des BA WoWi vom 06.05.2015 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

#### **TOP 4.2 Anfragen zur Niederschrift**

Anfragen zur Niederschrift werden nicht gestellt.

Herr Meseberg nimmt Bezug auf eine Anfrage von Frau Müller aus der letzten Sitzung des BA WoWi - Kosten der angefallenen Planungsleistungen für die Neubebauung der Magdeburger Straße 15- 18 in Ebendorf - und beantwortet diese entsprechend.

### **TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen.

Der Betriebsleiter berichtet über in 2015 durchgeführte Instandhaltungsmaßnahmen seitens des Eigenbetriebes und anstehende Bau- und auch Sanierungsmaßnahmen. Weiterhin informiert er über zurzeit durchgeführte Betrachtungen zur moderaten Anhebung der Mieten. Der Mietpreis pro Quadratmeter ist beispielsweise in ein und demselben Gebäude von Wohnung zu Wohnung sehr unterschiedlich. Es ist vorgesehen pro Wohngebäude ein einheitliches Mietpreisniveau zu schaffen.

**TOP 6                   Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**

Auf Anfrage von Frau Müller wird in der nächsten Sitzung des BA WoWi eine Auflistung vorgelegt, die die Bezeichnung des Gebäudes, die Anzahl der Wohneinheiten, die Fläche und die Kaltmiete enthält.

**TOP 7                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung werden nicht gestellt.

**TOP 8                   Übertragung von Grundstücken auf die Gemeinde  
Vorlage: BV-0044/2015**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft die Rückübertragung des Grundstücks **Flur: 16, Flurstück: 2063, Größe: 647 m<sup>2</sup>** (ehemals Angerstraße 24) aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in das Anlagevermögen der Gemeinde Barleben. Die Gemeinde erstattet dem Eigenbetrieb die Kosten der Freilegung des Grundstücks in Höhe von insgesamt **38.591,07 Euro**.

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die Rückübertragung des Grundstücks Flur: 16, Flurstück: 2063, Größe: 647 m<sup>2</sup> (ehemals Angerstraße 24) aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in das Anlagevermögen der Gemeinde Barleben zu beschließen. Die Gemeinde erstattet dem Eigenbetrieb die Kosten der Freilegung des Grundstücks in Höhe von insgesamt 38.591,07 Euro.**

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 5  | 2    | 0    | 0    |

**TOP 9                   Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Grundstücken  
Vorlage: BV-0045/2015**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft den Verkauf des Grundstückes Magdeburger Straße 15 – 18 in der Ortschaft Ebendorf, Flur 2, Flurstücke 45/3, 45/4, 49/1 und 49/3 mit einer Größe von insgesamt 3074 m<sup>2</sup> auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung.

Die Ausschreibung soll im Mittellandkurier, auf der Internetseite der Gemeinde Barleben und in einem gängigen Immobilienportal veröffentlicht werden.

**Die Beschlussvorlage wird wie folgt erweitert:**

**Im Ausschreibungstext ist zu vermerken, wieviel Mietparteien zur Zeit der Veröffentlichung der Ausschreibung in den Gebäuden noch wohnen, um eine eventuelle Übernahme der Mieter nicht von vornherein schon auszuschließen.**

Herr Keindorff arbeitet nochmals deutlich heraus, dass die Gebäude nicht sanierungsfähig sind. Die Mieter können aufgrund der schlechten Bausubstanz hier auf längere Zeit nicht mehr wohnen bleiben. Ein direktes Gespräch mit den Mietern ist zu führen, nachdem der Gemeinderat über die Beschlussvorlage befunden hat.

Die Mieter sind seitens der Wohnungsverwaltung des Eigenbetriebes mit oberster Priorität bei der Vergabe von frei werdenden Wohnungen zu behandeln. Es wird auch versucht, einen Käufer zu finden, der das Bauvorhaben im ursprünglichen Sinne der Gemeinde ausführt, d.h. dass er die dann noch vorhandenen Mietparteien mit übernimmt. Dies wäre machbar, da vorgesehen ist, während der Realisierungsphase die Wohnungen Zug um Zug herzustellen, um sie bei parallelem Abriss des Altbestandes in erster Linie für die Bestandsmieter verfügbar zu machen.

Sobald sich abzeichnet, wie mit dem Grundstück Magdeburger Straße 15 – 18 weiter verfahren wird, was in erster Linie von der Findung eines Käufers abhängt, wird ein gesonderter Punkt zur weiteren Verfahrensweise im Umgang mit den dortigen Mietern Bestandteil der Tagesordnung einer Sitzung des BA WoWi sein.

### **Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkauf des Grundstückes Magdeburger Straße 15 – 18 in der Ortschaft Ebendorf, Flur 2, Flurstücke 45/3, 45/4, 49/1 und 49/3 mit einer Größe von insgesamt 3074 m<sup>2</sup> auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung zu beschließen.**

**Die Ausschreibung soll im Mittellandkurier, auf der Internetseite der Gemeinde Barleben und in einem gängigen Immobilienportal veröffentlicht werden. Im Ausschreibungstext ist die Anzahl der Mietparteien zu benennen, die zur Zeit der Veröffentlichung der Ausschreibung noch in den Gebäuden wohnen, um eine eventuelle Übernahme der Mieter nicht von vornherein schon auszuschließen.**

### **Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 5  | 1    | 1    | 0    |

**TOP 10                    2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft"**  
**Vorlage: BV-0049/2015**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ in der Form des beigefügten Entwurfs.

Frau Müller fragt an, warum die Beschlussvorlage, die doch schon mal vom Gemeinderat abgelehnt wurde, wiederum zur Abstimmung vorgelegt wird.

Herr Keindorff beantwortet die Frage und verweist auf ein Schreiben der Kommunalaufsicht. Es wurde von Seiten des Vorsitzenden des BA zugesagt, dass besagtes Schreiben den Gemeinderatsmitgliedern noch vor der nächsten Gemeinderatssitzung per mail zur Kenntnis gegeben wird.

### **Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die 2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ in der Form des beigefügten Entwurfs zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4  | 3    | 0    | 0    |

**TOP 13            Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:38 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Heidrun Gehrman  
Protokollant/in

Keindorff  
Bürgermeister