

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Montag, den 22.06.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:38 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

Mitglieder

Frau Ramona Müller
Herr Bernhard Niebuhr
Herr Thomas Pfeffer

stellv. d. Mitgliedes

Herr Karl-Heinz Ölze
Frau Margitta Pape
Frau Heidrun Gehrman u. Protokollantin

Leiter Eigenbetrieb

Herr Jörg Meseberg

Abwesend sind

Mitglieder

Herr Jürgen Herrmann	unentschuldigt
Herr Peter Kluß	entschuldigt
Herr Wolfgang Rost	entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die vorliegende Tagesordnung ist damit bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen.

TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 06.05.2015 - öffentlicher Teil Vorlage: PRO 049/2015

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift des BA WoWi vom 06.05.2015 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 4.2 Anfragen zur Niederschrift

Anfragen zur Niederschrift werden nicht gestellt.

Herr Meseberg nimmt Bezug auf eine Anfrage von Frau Müller aus der letzten Sitzung des BA WoWi - Kosten der angefallenen Planungsleistungen für die Neubebauung der Magdeburger Straße 15- 18 in Ebendorf - und beantwortet diese entsprechend.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen.

Der Betriebsleiter berichtet über in 2015 durchgeführte Instandhaltungsmaßnahmen seitens des Eigenbetriebes und anstehende Bau- und auch Sanierungsmaßnahmen. Weiterhin informiert er über zurzeit durchgeführte Betrachtungen zur moderaten Anhebung der Mieten. Der Mietpreis pro Quadratmeter ist beispielsweise in ein und demselben Gebäude von Wohnung zu Wohnung sehr unterschiedlich. Es ist vorgesehen pro Wohngebäude ein einheitliches Mietpreinsniveau zu schaffen.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

Auf Anfrage von Frau Müller wird in der nächsten Sitzung des BA WoWi eine Auflistung vorgelegt, die die Bezeichnung des Gebäudes, die Anzahl der Wohneinheiten, die Fläche und die Kaltmiete enthält.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung werden nicht gestellt.

**TOP 8 Übertragung von Grundstücken auf die Gemeinde
Vorlage: BV-0044/2015**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft die Rückübertragung des Grundstücks **Flur: 16, Flurstück: 2063, Größe: 647 m²** (ehemals Angerstraße 24) aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in das Anlagevermögen der Gemeinde Barleben. Die Gemeinde erstattet dem Eigenbetrieb die Kosten der Freilegung des Grundstücks in Höhe von insgesamt **38.591,07 Euro**.

Beschluss

Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die Rückübertragung des Grundstücks Flur: 16, Flurstück: 2063, Größe: 647 m² (ehemals Angerstraße 24) aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in das Anlagevermögen der Gemeinde Barleben zu beschließen. Die Gemeinde erstattet dem Eigenbetrieb die Kosten der Freilegung des Grundstücks in Höhe von insgesamt 38.591,07 Euro.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	2	0	0

**TOP 9 Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Grundstücken
Vorlage: BV-0045/2015**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft den Verkauf des Grundstückes Magdeburger Straße 15 – 18 in der Ortschaft Ebendorf, Flur 2, Flurstücke 45/3, 45/4, 49/1 und 49/3 mit einer Größe von insgesamt 3074 m² auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung.

Die Ausschreibung soll im Mittellandkurier, auf der Internetseite der Gemeinde Barleben und in einem gängigen Immobilienportal veröffentlicht werden.

Die Beschlussvorlage wird wie folgt erweitert:

Im Ausschreibungstext ist zu vermerken, wieviel Mietparteien zur Zeit der Veröffentlichung der Ausschreibung in den Gebäuden noch wohnen, um eine eventuelle Übernahme der Mieter nicht von vornherein schon auszuschließen.

Herr Keindorff arbeitet nochmals deutlich heraus, dass die Gebäude nicht sanierungsfähig sind. Die Mieter können aufgrund der schlechten Bausubstanz hier auf längere Zeit nicht mehr wohnen bleiben. Ein direktes Gespräch mit den Mietern ist zu führen, nachdem der Gemeinderat über die Beschlussvorlage befunden hat.

Die Mieter sind seitens der Wohnungsverwaltung des Eigenbetriebes mit oberster Priorität bei der Vergabe von frei werdenden Wohnungen zu behandeln. Es wird auch versucht, einen Käufer zu finden, der das Bauvorhaben im ursprünglichen Sinne der Gemeinde ausführt, d.h. dass er die dann noch vorhandenen Mietparteien mit übernimmt. Dies wäre machbar, da vorgesehen ist, während der Realisierungsphase die Wohnungen Zug um Zug herzustellen, um sie bei parallelem Abriss des Altbestandes in erster Linie für die Bestandsmieter verfügbar zu machen.

Sobald sich abzeichnet, wie mit dem Grundstück Magdeburger Straße 15 – 18 weiter verfahren wird, was in erster Linie von der Findung eines Käufers abhängt, wird ein gesonderter Punkt zur weiteren Verfahrensweise im Umgang mit den dortigen Mietern Bestandteil der Tagesordnung einer Sitzung des BA WoWi sein.

Beschluss

Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkauf des Grundstückes Magdeburger Straße 15 – 18 in der Ortschaft Ebendorf, Flur 2, Flurstücke 45/3, 45/4, 49/1 und 49/3 mit einer Größe von insgesamt 3074 m² auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung zu beschließen.

Die Ausschreibung soll im Mittellandkurier, auf der Internetseite der Gemeinde Barleben und in einem gängigen Immobilienportal veröffentlicht werden. Im Ausschreibungstext ist die Anzahl der Mietparteien zu benennen, die zur Zeit der Veröffentlichung der Ausschreibung noch in den Gebäuden wohnen, um eine eventuelle Übernahme der Mieter nicht von vornherein schon auszuschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	1	0

TOP 10 2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft"
Vorlage: BV-0049/2015

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ in der Form des beigefügten Entwurfs.

Frau Müller fragt an, warum die Beschlussvorlage, die doch schon mal vom Gemeinderat abgelehnt wurde, wiederum zur Abstimmung vorgelegt wird.

Herr Keindorff beantwortet die Frage und verweist auf ein Schreiben der Kommunalaufsicht. Es wurde von Seiten des Vorsitzenden des BA zugesagt, dass besagtes Schreiben den Gemeinderatsmitgliedern noch vor der nächsten Gemeinderatssitzung per mail zur Kenntnis gegeben wird.

Beschluss

Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die 2. Änderungssatzung der Betriebssatzung der Gemeinde Barleben für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ in der Form des beigefügten Entwurfs zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	3	0	0

TOP 13 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:38 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Heidrun Gehrmann
Protokollant/in

K e i n d o r f f
Bürgermeister