



EIGENBETRIEB WOHNUNGSWIRTSCHAFT
der Gemeinde Barleben

**Wirtschaftsplan
für das Jahr 2016**



Inhalt	Seite(n)
Vorbericht	1 - 5
Erfolgsplan	6 - 7
Finanzplan	8 - 12
Vermögensplan	13 - 15
Investitionsprogramm	16
Stellenübersicht	17
Aufstellung Kreditverpflichtungen	18 - 19
Aufstellung Abschreibungen	20 - 31



Vorbericht zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2016

1.1. Allgemein

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben wurde mit Wirkung zum 01.01.1999 gegründet.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung, Erweiterung sowie die Veräußerung der Immobilien, die sich im Eigentum der Gemeinde Barleben befinden.

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft wurde unter der Nummer 2183 im Handelsregister beim Amtsgericht Magdeburg eingetragen.

Als Betriebsleiter wurde ab 01.04.2003 Herr Jörg Meseberg bestellt und zuletzt durch Beschluss des Gemeinderates vom 26. September 2013 (BV-0124/2013) für fünf weitere Jahre wiederbestellt.

Gemäß § 8 Abs. 1 EigBG war die Bildung eines Betriebsausschusses erforderlich. Diesem gehören der Bürgermeister und gleichzeitiger Vorsitzender Herr Franz-Ulrich Keindorff, Frau Ramona Müller sowie die Herren Bernhard Niebuhr, Jürgen Herrmann, Peter Kluß, Reinhard Lüder, Thomas Pfeffer und Wolfgang Rost an.

Für das Jahr 2010 wurde im Ergebnis einer öffentlichen Ausschreibung die Fa. Simchen Immobilien Management GmbH mit der Betriebsführung beauftragt. Die zwischenzeitlich vereinbarte Verlängerung der Betriebsführung lief zum 31.12.2013 aus. Seit dem 01.01.2014 wird lediglich noch die Wohnungsverwaltung durchgeführt.

Für die Führung des Eigenbetriebes sind die Vorschriften des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) sowie die Vorschriften und Bestimmungen über die kommunalen Eigenbetriebe (Gesetz über kommunale Eigenbetriebe im Land Sachsen-Anhalt – EigBG) maßgebend.

Gemäß §16 des Gesetzes über kommunale Eigenbetriebe des Landes Sachsen-Anhalt vom 24.03.1997 in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Eigenbetrieb vor Beginn des Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen, der dem Haushaltsplan der Gemeinde Barleben beizufügen ist.

Für die Jahre 2009 und 2010 wurde der Haushaltsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft erstmalig analog der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde unter Nutzung des kommunalen Finanzbuchhaltungsprogramms CIP aufgestellt.

Aufgrund der Schwierigkeiten im Rahmen der Umstellung der Buchführung auf den doppischen Haushalt hat der Gemeinderat in der Betriebssatzung geregelt, für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen, wie bisher, nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches zu organisieren. Die Software hat sich in dieser Hinsicht als fehlerfrei und kompatibel erwiesen.

Die Änderung der §§ 7 und 8 der Betriebssatzung an die getroffene Entscheidung wurde veranlasst und beschlossen.

Die vorgenannten Probleme hatten zur Folge, dass sich die Erstellung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für die Jahre 2009 bis 2012 verzögerte. Die Jahresabschlüsse bis einschließlich 2012 wurden nach der Erstellung und Prüfung dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

Mit Wirkung vom 01.01.2008 wurden auch die kommunalen Wohnobjekte der Ortsteile Meitzendorf und Ebendorf dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zugeführt. Insgesamt werden im Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft derzeit 154 Wohneinheiten, 12 Gewerbeeinheiten sowie die Garagen mit 32 Einheiten verwaltet.

Der Vermietungsstand in den zur Vermietung vorgesehenen Wohnobjekten beträgt nahezu 100 %.

Straßenreinigung, Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen sind ortschaftsbezogen auszuschreiben.



Die investiven Maßnahmen im Jahr 2016 umfassen folgende Maßnahmen (vgl. Anlage 5 Investitionsprogramm für die Jahre 2016 – 2019):

Ortschaft Ebendorf:

- Keine Investitionen geplant, da die dort befindlichen Immobilien nicht wirtschaftlich saniert sind und deshalb veräußert werden sollen.

Ortschaft Meitzendorf:

- Abriss von Scheunengebäuden (In der Fahrt 4) inklusive der Kosten für B-Planänderung und Vermessung
- Doppelgarage Dorfplatz 2

Ortschaft Barleben:

- Doppelgarage Friedensplatz Barleben.

1.2. Ergebnisplan

Nachstehend erfolgen nähere Erläuterungen zu den Ansätzen des Wirtschaftsplanes im Einzelnen.

Im Ergebnishaushalt sind alle voraussichtlichen Erträge und Aufwendungen für das Jahr 2016 eingestellt. Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus Vermietung von Wohneinheiten und Garagen sowie gewerblichen Einheiten.

Umsatzerlöse

Mit einer Verringerung der Umsatzerlöse durch Mieteinnahmen wird insbesondere in den Objekten Haldensleber Straße 6 (8 WE), Burgenser Straße 4 (9 WE) sowie In der Fahrt 4 gerechnet. Grund hierfür ist der für das zweite Halbjahr 2015 erfolgte sowie für das Jahr 2016 angestrebte Verkauf dieser Wohngebäude.

Eine wesentliche Veränderung der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahr aller weiteren zur Vermietung vorgesehenen Objekte ist nicht zu erwarten, da die Wohnungen in den sanierten Objekten zu 100% vermietet sind. Wie bereits im Vorjahr wird auch im Jahr 2016 auch mit einem Mietausfallwagnis in Höhe von 2% der Mieterlöse kalkuliert.

Ab dem Jahr 2016 neu eingeplant sind Personalkostenerstattungen für Hausmeisterleistungen, die durch den EB Wohnungswirtschaft erbracht werden.

Detaillierte Erläuterungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Erträge

Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für die zur Vermietung vorgesehenen Objekte veranschlagt worden und beruhen auf entsprechenden monatlichen Abschlagszahlungen. Gegenüber dem Vorjahr werden höhere Nebenkosten eingeplant. Nähere Erläuterungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Bei den sonstigen Erträgen handelt es sich um Erlöse aus der Vermietung der Photovoltaikanlage in der Meitzendorfer Straße 38/39.

Die Auflösung von Sonderposten ist aufgrund von investiven Zuschüssen der Gemeinde für die Objekte Thälmannstraße 3 (Archiv, Feuerwehr, Bibliothek), Breiteweg 50 (Rathaus) sowie Lange Straße 2 und 8



vorzunehmen. Hierzu gelten entsprechende Rahmenvereinbarungen zwischen dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft und der Gemeinde Barleben.

Weitere ertragswirksam aufzulösende Sonderposten wurden aufgrund der Landesförderung für die Sanierung des OTZ Meitzendorf veranschlagt.

Materialaufwand

Die Ansätze für Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, welche vornehmlich im Zuge von Reparaturen und Instandsetzungen entstehen, erhöhen sich um 20 TEUR, die für den Abriss eines baufälligen Stalles in der Rudolf-Breitscheid-Straße 22 berücksichtigt worden sind.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen (Bewirtschaftungskosten) entstehen entsprechend der Höhe der vereinnahmten und weiterzuleitenden Nebenkostenvorauszahlungen.

Einzelheiten sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Personalaufwand

Der im Erfolgsplan ausgewiesene Personalaufwand bezieht sich auf die Kosten für eine Vollzeitstelle des Hausmeisters und eine Stelle für Verwaltungspersonal sowie für den Betriebsleiter. Beim Personalaufwand wurden absehbare Stufensteigerungen und mögliche Anpassungen im Rahmen von Tarifierhöhungen berücksichtigt.

Nach der Beendigung der Projektarbeiten des Eigenbetriebsleiters bei der Gemeinde Barleben werden dessen Personalkosten, die aus geringfügiger Beschäftigung resultieren, ab 2016 im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes veranschlagt.

Abschreibung

Seit 2013 ist die Anlagebuchhaltung dem Bereich Finanzen der Gemeinde Barleben unterstellt. Deshalb mussten die Anlagegüter im Finanzbuchführungssystem eingepflegt werden. Da im Jahr 2009 diverse Gebäude neu bewertet worden und mit entsprechenden Sonderabschreibungen belegt worden sind, wurden die zum 01.01.2012 gültigen Buchwerte übernommen.

Die Abschreibung erfolgt linear mit einem Abschreibungssatz von 2,0 bzw. 2,5%. Der hierfür veranschlagte Aufwand bleibt auf dem Niveau des Vorjahres.

Einzelheiten sind den entsprechenden Anlagen (AfA-Vorschau) zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden in der Ergänzung zum Ergebnishaushalt einzeln aufgliedert. Erhöhungen oder Verringerungen in den einzelnen Positionen beruhen auf Einschätzungen bzw. der Soll/Ist-Angleichung der Kosten aus dem Vorjahr. Insgesamt wurden in dieser Position ca. 17 TEUR weniger Mittel eingestellt.

Im Jahr 2016 werden deutlich geringere Planansätze für das Verwalterhonorar, Büro- und Geschäftsaufwendungen, Kosten für Gutachten und Sitzungsgelder veranschlagt. Für die Erstellung der Jahresabschlüsse 2013 und 2014 wurden Steuerberatungs- u. Prüfungskosten eingestellt.

Einzelheiten sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Entgegen der Vorjahre wird nicht mehr mit Zinserträgen für die bestehenden Festgeld- und Bankkonten kalkuliert.



Zinsaufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen wurden die bestehenden Kreditverpflichtungen berücksichtigt.

Da das für den Neubau der Wohngebäude in der Magdeburger Straße 15-18 in der Ortschaft Ebendorf im Wirtschaftsplan 2015 noch eingestellte Kreditvolumen in Höhe von 2 MIO Euro nicht beansprucht wurde, fallen die Zinsaufwendungen deutlich niedriger aus.

Ein weiterer positiver Effekt resultiert aus der Umschuldung von drei Krediten im Jahr 2015 zu wesentlich zinsgünstigeren Konditionen.

Einzelheiten sind den Anlagen 6 und 7 zu entnehmen.

Jahresergebnis

Das Jahresergebnis weist einen veranschlagten Gewinn in Höhe von 51,5 TEUR aus.

Kassenkredit

Zur Liquiditätssicherung infolge antizyklischer Einnahmen und Ausgaben wird ein Kassenkredit mit einem Höchstbetrag in Höhe von 50 TEUR festgesetzt.

1.3. Vermögensplan

1.3.1. Einnahmen

Entgegen dem Wirtschaftsplan des Jahres 2015 sind im Jahr 2016 keine Kredite eingeplant.

Die erübrigten Mittel aus dem Vorjahr betragen lt. Kassenbestand der Tagesfestgeldkonten ca. 30 TEUR:

Durch den Verkauf von Wohngebäuden und Grundstücken sollen Verkaufserlöse für das Objekt In der Fahrt 4 in Meitzendorf ca. 96 TEUR und für das Objekt Burgenser Straße 4 in Barleben ca. 64 TEUR erzielt werden.

1.3.2. Ausgaben

Die Investitionen sind dem Vermögensplan sowie dem Investitionsprogramm der Anlage 5 zu entnehmen.

Das im Jahr 2016 zu tilgende Kreditvolumen beträgt rd. 254,1 TEUR. Einzelheiten zum Schuldenstand 2016 und der voraussichtlichen Kreditentwicklung bis zum Jahr 2020 können den Anlagen 6 und 7 entnommen werden.

1.4. Stellenübersicht

Die Stellenübersicht erfasst die Angestellten und Arbeiter im zu planenden Wirtschaftsjahr. Die Funktion des Betriebsleiters wird derzeit in geringfügiger Beschäftigung wahrgenommen.

Die Gesamtzahl der Beschäftigten ändert sich gegenüber dem Planjahr 2015 nicht.

1.6. Investitionsübersicht

Im Investitionsprogramm der Anlage 5 sind die voraussichtlichen Investitionen der Jahre 2016 – 2019 dargestellt.

Barleben, den

Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2016

(Alle Angaben in TEUR)

	Planjahr 2016 in T€	Planjahr 2015 in T€	Planjahr 2014 in T€
1 Umsatzerlöse (netto)	625,0	661,9	650,7
a) Mieteinnahmen (netto) Erläuterung siehe Anlage 1	502,8	509,6	540,4
b) Nutzungsentgelte gemeindlich genutzter Objekte Erläuterung siehe Anlage 1	107,2	152,3	110,3
c) Einnahmen aus Verwaltung v. Wohneinheiten	0,0	0,0	0,0
d) Personalkostenerstattung	15,0	0,0	0,0
e) Erstattung Mietausfall, sonstige	0,0	0,0	0,0
2 Erhöhung od. Verminderung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	0,0	0,0	0,0
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	0,0	0,0
4 sonstige betriebliche Erträge	389,5	311,1	309,4
a) Nebenkostenvorauszahlungen Erläuterung siehe Anlage 2	327,1	248,7	247,0
b) sonstige Erträge	0,7	0,7	0,7
c) Auflösung Sonderposten	61,7	61,7	61,7
d) Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
5 Materialaufwand	447,1	348,7	331,0
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für bezogene Waren	120,0	100,0	84,0
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen Erläuterung siehe Anlage 3	327,1	248,7	247,0
6 Personalaufwand	83,5	74,5	78,4
a) Löhne und Gehälter	66,9	60,0	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	16,6	14,5	
7 Abschreibungen	222,7	222,7	222,2
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. der Sachanlagen, davon nach §253 Abs. 2 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	222,7	222,7	222,2
b) auf Vermögensgegenstände des Umlauf- vermögenssoweit diese im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, davon nach §253 Abs. 3 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	0,0	0,0	0,0
8 sonstige betriebliche Aufwendungen	116,1	133,2	129,2
a) Erläuterung siehe Anlage 4	116,1	133,2	129,2
b) Aufwand aus Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
9 Erträge aus Beteiligungen, davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0	0,0
10 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0	0,0

(Alle Angaben in TEUR)

	Planjahr 2016 in T€	Planjahr 2015 in T€	Planjahr 2014 in T€
11 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,5	0,5
12 Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,0	0,0	0,0
13 Zinsen und ähnliche Aufwendungen Erläuterung siehe Anlage 6	93,6	155,9	161,4
14 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	51,5	38,5	38,4
15 Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinn-Gewinnabführungs- u. Teilgewinnabführungsverträgen	0,0	0,0	0,0
16 Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,0	0,0	0,0
17 außerordentliche Erträge	0,0	0,0	0,0
18 außerordentliche Aufwendungen	0,0	0,0	0,0
19 außerordentliches Ergebnis	0,0	0,0	0,0
20 Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,0	0,0	0,0
21 Sonstige Steuern	0,0	0,0	0,0
23 Jahresgewinn / Jahresverlust	51,5	38,5	38,4

Finanzplan für die Jahre 2015-2019

für Erfolgsplan

fünffährige Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben

Bezeichnung	Planansatz 2015 in T€	Planansatz 2016 in T€	Planansatz 2017 in T€	Planansatz 2018 in T€	Planansatz 2019 in T€
1. Umsatzerlöse a)	509,6	502,8	500,0	500,0	500,0
Umsatzerlöse b)	152,3	107,2	100,0	100,0	100,0
Umsatzerlöse c)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse d)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse e)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Zinserträge	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Sonstige betriebliche Erträge	311,1	389,5	380,0	380,0	380,0
4. Personalkostenerstattung	0,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Summe der Erträge	973,5	1.014,5	995,0	995,0	995,0
3. Personalaufwand	74,5	83,5	85,5	87,7	89,9
4. Abschreibungen	222,7	222,7	222,6	221,4	220,9
5. Materialaufwand a)	100,0	120,0	100,0	100,0	100,0
Materialaufwand b)	248,7	327,1	350,0	350,0	350,0
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	133,2	116,1	120,0	120,0	120,0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	155,9	93,6	86,1	78,5	71,2
Summe der Aufwendungen	935,0	962,9	964,2	957,7	952,0
8. Gewinn/Verlust	38,5	51,5	30,8	37,3	43,0

Erläuterungen zum Finanzplan 2015 (Einzelaufstellung)

zu 1 Umsatzerlöse

a) Mieteinnahmen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nettomieteinnahmen für nachstehende Objekte:

Objekt	Durchschn.- Miete pro Monat 2015 €	geplante Miete pro Monat 2016 €	geplante Miete pro Jahr 2016 €
Mieterträge			
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	113,46	113,46	1.361,52
Alter Dorfplatz 2	2.614,32	2.614,32	31.371,84
In der Fahrt 4	Verkauf 2016		
Wolmirstedter Ch. 29	2.450,25	2.450,25	29.403,00
Haldensleber Str.6	verkauft		
Magdeburger Straße 15/16	943,69	943,69	11.324,28
Magdeburger Straße 17/18	1.058,17	1.058,17	12.698,04
Breitweg 50 Arztpr.	649,79	649,79	7.797,48
Breitscheidstr. 22	1.748,75	1.748,75	20.985,00
Burgenser Str. 4	Verkauf 2016		
Friedensplatz 1a/b	3.501,91	3.501,91	42.022,92
Friedensplatz 2a/b	3.919,31	3.919,31	47.031,72
Helldamm 4	3.791,33	3.791,33	45.495,96
Meitzendorfer 16	10.104,53	10.104,53	121.254,36
Meitzendorfer 36/37	3.634,39	3.634,39	43.612,68
Meitzendorfer 38/39	3.603,56	3.603,56	43.242,72
Meitzendorfer 40/41	3.771,92	3.771,92	45.263,04
Garagen Meitzend.	848,72	848,72	10.184,64
Zwischensumme Mieterträge	42.754,10	42.754,10	513.049,20
abzüglich 2% für Wagnis Mietausfall			10.260,98
Zwischensumme Miete			502.788,22
b) Nutzungsentgelte			
Nutzungsverträge			
Bahnhofstr. 27	2.086,84	2.086,84	25.042,08
Breitweg 50 Fachwerk	2.076,21	2.076,21	24.914,52
Breitweg 50 Verwalt.	1.354,63	1.354,63	16.255,56
E.-Thälmann-Str. 3	1.355,62	1.355,62	16.267,44
Lange Straße 2	2.060,34	2.060,34	24.724,08
Zwischensumme Nutzung	8.933,64	8.933,64	107.203,68
Summe Miete + Nutzung	51.687,74	51.687,74	609.991,90

Erläuterungen zum Finanzplan 2016 (Einzelaufstellung)

Umsatzerlöse
Nebenkostenvorauszahlungen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nebenkostenvorauszahlungen
nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	NKVZ	geplante
	Monat 2016 EUR	NKVZ Jahr 2016 EUR
Nebenkostenvorausz.		
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	2.083,33	25.000,00
Wolmirstedter Ch. 29	583,33	7.000,00
Haldensleber Str.6	0,00	0,00
Magdeburger Straße 15/16	333,33	4.000,00
Magdeburger Straße 17/18	316,67	3.800,00
Breitweg 50 Arztpr.	191,67	2.300,00
Breitscheidstr. 22	575,00	6.900,00
Burgenser Str. 4	0,00	0,00
Friedensplatz 1a/b	1.500,00	18.000,00
Friedensplatz 2a/b	1.625,00	19.500,00
Meitzendorfer 16	5.833,33	70.000,00
Meitzendorfer 36/37	1.666,67	20.000,00
Meitzendorfer 38/39	1.583,33	19.000,00
Meitzendorfer 40/41	1.583,33	19.000,00
Helldamm 4	1.500,00	18.000,00
Zwischensumme	19.375,00	232.500,00
Nutzungsverträge		
Bahnhofstr. 27	1.133,33	13.600,00
Breitweg 50 Fachwerk	333,33	4.000,00
Breitweg 50 Verwalt.	2.500,00	30.000,00
E.-Thälmann-Str. 3	2.916,67	35.000,00
Lange Straße 2*	1.000,00	12.000,00
Zwischensumme	7.883,33	94.600,00
Summe	27.258,33	327.100,00

* entspricht einer NKVZ von 1,65 € /m²

Erläuterungen zum Finanzplan 2016 (Einzelaufstellung)**Bewirtschaftungskosten nach Kostenart**

Konto	Planansatz 2016
1120-Strom	53,4
1122-Strom Leerwohnungen	0,7
1123-Strom Gemeinde	1,9
1130-Wasser	66,3
1145-Oberflächenwasser	0,5
1150-Müll	10,0
1160-Straßenreinigung	9,7
1165-Winterdienst	10,0
1170-Grundsteuer	33,5
1210-Versicherungen	24,2
1310-Hausreinigung	9,5
1330-Schornsteinfeger	1,4
1340-Garten- und Außenanlagen	11,7
1410-Heizkosten	83,4
1414-Wartung	10,3
1510-Hausmeister	0,5
Summe	327,1

Erläuterungen zum Finanzplan 2016 (Einzelaufstellung)**Sonstige betriebliche Aufwendungen 2016**

Verwendung	Planjahr 2016 in TEUR	Vorjahr 2015 in TEUR	Veränderung in TEUR
Verwaltungshonorar	46,0	50,0	-4,0
Post- und Fernspreckgebühren	0,4	1,0	-0,6
Büromaterial und Geschäftsaufwendungen	0,4	7,0	-6,6
Kosten für Inserate und Anzeigen	1,0	0,0	1,0
Büromiete	0,0	1,6	-1,6
Kosten für Weiterbildungen	1,0	0	1,0
Kosten für Gutachten	2,0	5,0	-3,0
Kosten für Zahlungsverkehr	0,8	2,5	-1,7
Kosten für Verwaltungsleistungen EDV	4,0	4,0	0,0
Kostenerstattung für Verwaltungsleistungen	20,6	20,6	0,0
Kosten für Datensystem-Support	2,4	0	2,4
Steuerberatungs- u. Prüfungskosten	27,0	28,2	-1,2
Gerichts- und Anwaltskosten	5,0	5,0	0,0
Sitzungsgelder	0,0	2,0	-2,0
Ausstattung Sitzungen, Repräsentationskosten usw.	0,1	0,3	-0,2
Kosten Leasing Fahrzeug	2,6	3,0	-0,4
Haltung Fahrzeug	2,8	3,0	-0,2
Summen	116,1	133,2	-17,1

Finanzplan für die Jahre 2015-2019

(für Vermögensplan)

	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz
Bezeichnung	2015	2016	2017	2018	2019
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Finanzierungsmittel (Einnahmen)					
1.1.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.a) Investitionszuschüsse d. Gemeinde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
abzüglich Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Kredite (neu)	2.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Abschreibungen u. Anlagenabgänge	222,7	222,7	222,6	221,4	220,9
4. Jahresgewinn	38,5	51,5	30,8	37,3	43,0
5. Erübrigte Mittel aus Vorjahr	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0
6. Erlöse aus Verkauf von Grundstücken	164,5	160,0	0,0	0,0	0,0
6. Einnahmen insgesamt	2.425,7	464,2	253,4	258,8	263,9
Finanzierungsmittel (Ausgaben)					
1. Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	1.059,5	178,5	0,0	0,0	0,0
2. Tilgung	285,1	254,1	256,6	245,6	241,5
3. Auflösung Ertragszuschüsse	61,7	61,7	61,7	61,7	61,7
4. Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel Geschäftsjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Ausgaben insgesamt	1.406,3	494,2	318,3	307,2	303,2

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2016

I. Einnahmen

Finanzierungsmittel (Einnahmen)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	in TEUR	Erläuterung
1	Zuführung aus Stammkapital	0,0	
2	Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0,0	
3	Jahresgewinn	51,5	
4	Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	0,0	
5	Zuweisungen und Zuschüsse abzüglich Auflösungsbeträge		
	a) Investitionszuschüsse durch die Gemeinde	0,0	
	b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	
6	Beiträge u. ähnliche Entgelte abzüglich Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu Rückstellungen	0,0	
8	Kredite		
	a) von der Gemeinde	0,0	
	b) von Dritten	0,0	
9	Abschreibungen und Anlageabgänge	222,7	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	30,0	voraussichtlicher Bankbestand zum 31.12.2015
12	Erlöse aus Verkäufen von Grundstücken	160,0	Details s. Vorbericht S.5
13	Finanzierungsmittel insgesamt	464,2	

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2016

II. Ausgaben

Lfd. Nr.	Finanzierungsbedarf (Ausgaben) Bezeichnung	Planansatz		Investitionen (nachrichtlich)		Erläuterungen
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungs-ermächtigungen d. Wirtschaftsjahres	Gesamtausgabebedarf	bisher bereitgestellt	
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	
1	2	3	4	5	6	7
1	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte *Erläuterungen siehe Anlage 5	178,5				
2	Finanzanlagen (einschließlich Kapitaleinlagen u. Umlagen zur Vermögensfinanzierung)	0,0				
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0				
4	Entnahme aus Rücklagen	0,0				
5	Jahresverlust	0,0				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,0				
7	Auflösung Ertragszuschüsse	61,7				
8	Entnahme kurzfristiger Rückstellungen	0,0				
9	Tilgung von Krediten *Erläuterungen siehe Anlage 6	254,1				
10	Gewährung von Krediten a) an die Gemeinde b) an Dritte	0,0 0,0				
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,0				
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	494,2				

Anlage 5

Investitionsprogramm für die Jahre 2016 - 2019

(Angaben in T€)

Bezeichnung	Planansatz 2016 Planjahr	Planansatz 2017 Planjahr	Planansatz 2018 Planjahr	Planansatz 2019 Planjahr
Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,5	0,0	0,0	0,0
Doppelgarage Dorfplatz 2 Meitzendorf	40,0	0,0	0,0	0,0
Doppelgarage Friedensplatz Barleben	40,0	0,0	0,0	0,0
In der Fahrt 4 Meitzendorf - Abriss Scheunen (Sperrvermerk: abhängig von vorvertraglichen Regelungen mit Investor)	96,0	0,0	0,0	0,0
gesamt	178,5	0,0	0,0	0,0

**Stellenübersicht des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft
für das Jahr 2015**

Bereich	Entgelt- gruppe	davon besetzt per 30.06.2015	Zahl d.Stellen 2016
Betriebsleiter	10	0,5	0,5
Verwaltungsangestellter	5	1	1
Hausmeister	4	1	1
Gesamt		2,5	2,5

Aufstellung der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2016

Anlage 6

Objekt	Gläubiger	Laufzeit		Kredithöhe ursprünglich	Zinssatz in %	vorauss. Stand per 31.12.2015	Tilgung	Zinsen	vorauss. Stand per 31.12.2016
		Abschluss	Zinsfestsetzung						
Altschulden	Deutsche Kreditbank AG	1999	2019	1.119.570,97	4,49	682.188,86	54.616,48	7.477,84	627.572,38
Friedensplatz 1	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1998	2023	180.588,29	5,07	67.720,62	9.029,42	3.318,99	58.691,20
Friedensplatz 1	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	1999	2018	229.927,96	3,99	174.457,71	4.580,50	6.892,90	169.877,21
Friedensplatz 2	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1998	2023	179.105,55	5,07	67.158,30	8.955,78	3.291,41	58.202,52
Friedensplatz 2	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	1999	2018	228.445,21	3,99	173.332,84	4.550,95	6.848,45	168.781,89
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1999	2019	271.879,46	4,63	115.545,93	13.594,22	5.192,43	101.951,71
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreissparkasse Börde	2000	2024	295.654,53	3,82	200.886,14	10.475,02	7.524,98	190.411,12
Helldamm 4	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	2005	2018	185.343,31	3,07	41.356,78	18.947,09	1.052,91	22.409,69
Helldamm 4	Kreissparkasse Börde	2000	2024	504.900,00	3,86	362.520,38	14.210,77	13.789,23	348.309,61
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde *	2000	2025	219.190,83	0,78	159.724,34	14.028,88	1.204,88	145.695,46
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde *	2000	2025	269.600,00	0,77	152.767,58	10.987,36	1.144,64	141.780,22
Breitscheidstr. 22	Kreissparkasse Börde	2002	2022	42.248,31	2,51	28.599,64	1.597,11	702,89	27.002,53
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreissparkasse Börde	2003	2023	394.000,00	4,93	283.573,13	11.567,51	13.768,49	272.005,62
Meitzendorfer Str. 40/41	Deutsche Kreditbank AG	2003	2023	117.210,00	2,17	58.402,87	7.090,08	1.209,92	51.312,79
Meitzendorfer Str. 16	Deutsche Kreditbank AG *	2004	2023	146.500,00	0,71	87.558,90	10.569,51	593,57	76.989,39
				4.384.164,42		2.655.794,02	194.800,68	74.013,53	2.460.993,34
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde Barleben	2003	2017	266.000,00	4,96	169.970,77	10.315,45	8.198,15	159.655,32
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2019	228.104,55	4,06	76.484,99	19.611,14	2.809,22	56.873,85
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2016	198.358,25	3,91	80.169,14	15.872,23	2.903,77	64.296,91
Birkenweg 3	Gemeinde Barleben	2006	2016	225.028,24	4,00	145.305,12	10.089,90	5.662,10	135.215,22
Haldensleber Str. 6	Gemeinde Barleben	2004	2016	80.588,89	0,99	3.391,31	3.391,31	13,47	0,00
				998.079,93		475.321,33	59.280,03	19.586,71	416.041,30
Gesamt 2016				5.382.244,35		3.131.115,35	254.080,71	93.600,24	2.877.034,64

* in 2015 umgeschuldet

Aufstellungen der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 2015 - 2020

Anlage 7

Objekt	Gläubiger	Kredithöhe in Euro	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Friedensplatz 1	KfW	180.588,29	67.720,62	58.691,20	49.661,78	40.632,36	31.602,94	22.573,52
Friedensplatz 2	KfW	179.105,55	67.158,30	58.202,52	49.246,74	40.290,96	31.335,18	22.379,40
Meitzendorfer Str. 16	DKB	146.500,00	87.558,90	76.989,39	66.344,69	55.624,15	44.827,29	33.953,59
Meitzendorfer Str. 36/37	KfW	271.879,46	115.545,93	101.951,71	88.357,49	74.763,27	61.169,05	47.574,83
Meitzendorfer Str. 40/41	DKB	117.210,00	58.402,87	51.312,79	44.067,59	36.663,88	29.098,19	21.367,00
Birkenweg 3	Gemeinde	225.028,24	145.305,12	135.215,22	124.715,64	113.789,74	102.420,21	86.600,55
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	228.104,55	76.484,99	56.873,85	36.454,30	15.193,01	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	198.358,25	80.169,14	64.296,91	47.794,91	30.638,18	12.800,72	0,00
Haldensleber Str. 6	Gemeinde	80.588,89	3.391,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer Str. 38/39	KSK Börde	269.600,00	152.767,58	141.780,22	130.708,01	119.550,29	108.306,41	96.975,71
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde	266.000,00	169.970,77	159.655,32	148.816,44	137.427,53	125.460,73	112.886,70
Altschulden	DKB	1.119.570,97	682.188,86	627.572,38	572.336,12	516.473,04	459.976,02	428.038,25
Breitscheidstr. 22	KSK Börde	42.248,31	28.599,64	27.002,53	25.364,97	23.685,92	21.964,31	20.199,08
Friedensplatz 1	DGHyp	229.927,96	174.457,71	169.877,21	165.111,20	160.152,15	154.992,26	149.623,39
Friedensplatz 2	DGHyp	228.445,21	173.332,84	168.781,89	164.046,63	159.119,59	153.992,99	148.658,76
Helldamm 4	DGHyp	185.343,31	41.356,78	22.409,69	2.874,19	0,00	0,00	0,00
Helldamm 4	KSK Börde	504.900,00	362.520,38	348.309,61	333.542,31	318.196,68	302.250,09	285.679,00
Meitzendorfer Str. 38/39	KSK Börde	219.190,83	159.724,34	145.695,46	131.556,84	117.307,62	102.946,93	88.473,89
Meitzendorfer Str. 40/41	KSK Börde	394.000,00	283.573,13	272.005,62	259.857,19	247.098,69	233.699,46	219.627,35
Meitzendorfer Str. 36/37	KSK Börde	295.654,53	200.886,14	190.411,12	179.530,19	168.227,61	156.487,05	144.291,54
Summe		5.382.244,35	3.131.115,35	2.877.034,64	2.620.387,23	2.374.834,67	2.133.329,83	1.928.902,56

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**
 erstellt von:
 erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**
 erstellt für **01.2016 - 12.2019**

Sortiert nach: Anlagegruppe
 Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
 Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung				Wiederb.-					Zins-		
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb												
Anlagegruppe: Außenanlagen												
<hr/>												
Summe: Außenanlagen				12.2016	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.205,00	0,00	0,00	400.823,00	0,00
				12.2017	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.118,00	0,00	0,00	358.705,00	0,00
				12.2018	631.711,15	631.711,15	621.682,02	41.202,00	0,00	0,00	317.503,00	0,00
				12.2019	631.711,15	631.711,15	621.682,02	41.090,00	0,00	0,00	276.413,00	0,00
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten												
<hr/>												
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten				12.2016	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.370,00	0,00	0,00	16.821,00	0,00
				12.2017	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.348,00	0,00	0,00	13.473,00	0,00
				12.2018	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	10.363,00	0,00
				12.2019	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	7.253,00	0,00
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung												
<hr/>												
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung				12.2016	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	8.888,00	0,00
				12.2017	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	7.443,00	0,00
				12.2018	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.444,00	0,00	0,00	5.999,00	0,00
				12.2019	27.829,80	27.829,80	19.610,13	982,00	0,00	0,00	5.017,00	0,00
Anlagegruppe: Geschäftsbauten												
<hr/>												
Summe: Geschäftsbauten				12.2016	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.931.015,00	0,00
				12.2017	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.880.189,00	0,00
				12.2018	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.829.363,00	0,00
				12.2019	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.778.537,00	0,00
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten												
<hr/>												
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten				12.2016	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00
				12.2017	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00
				12.2018	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00
				12.2019	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten												
<hr/>												
Summe: Grundstücke Wohnbauten				12.2016	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**
 erstellt von:
 erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**
 erstellt für **01.2016 - 12.2019**

Sortiert nach: Anlagegruppe
 Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
 Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung				Wiederb.-				Zins-				
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
				12.2017	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
				12.2018	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
				12.2019	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen													
Summe: Hof- und Wegebefestigungen				12.2016	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.780,00	0,00	
				12.2017	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.413,00	0,00	
				12.2018	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.046,00	0,00	
				12.2019	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	1.679,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten													
Summe: Wohnbauten				12.2016	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	4.155.101,00	0,00	
				12.2017	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	4.030.608,00	0,00	
				12.2018	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	3.906.115,00	0,00	
				12.2019	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	3.781.622,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb				12.2016	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.739.482,56	0,00	
				12.2017	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.597,00	0,00	0,00	7.516.885,56	0,00	
				12.2018	8.974.575,32	8.974.575,32	7.638.599,39	221.442,00	0,00	0,00	7.295.443,56	0,00	
				12.2019	8.974.575,32	8.974.575,32	7.638.289,39	220.868,00	0,00	0,00	7.074.575,56	0,00	
Gesamtsumme				12.2016	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.739.482,56	0,00	
				12.2017	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.597,00	0,00	0,00	7.516.885,56	0,00	
				12.2018	8.974.575,32	8.974.575,32	7.638.599,39	221.442,00	0,00	0,00	7.295.443,56	0,00	
				12.2019	8.974.575,32	8.974.575,32	7.638.289,39	220.868,00	0,00	0,00	7.074.575,56	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

CIP-KD / ANVORSCH

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Rel. 4.2.4 (Update 2) (26.03.2015)

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**
erstellt von:
erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**
erstellt für **01.2016 - 12.2019**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung				Wiederb.-					Zins-			
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
<hr/>													
Summe: Geschäftsbauten					12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00
					12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00
					12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00
					12.2019	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	318.333,00	0,00
<hr/>													
Summe: Eigenbetrieb					12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00
					12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00
					12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00
					12.2019	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	318.333,00	0,00
<hr/>													
Gesamtsumme					12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00
					12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00
					12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00
					12.2019	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	318.333,00	0,00

*** Ende der Liste ***

Legende:

alle währungsrelevanten Beträge in EUR

CIP-KD / ANVORSCH

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Rel. 4.2.4 (Update 2) (26.03.2015)

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	Zins-Basis										
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis	
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Außenanlagen													
000007/002	Friedensplatz Außenanlagen												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/003	Friedensplatz 1 Außenanlagen												
LINEAR	37,28	62,72	143	12.2016	180.233,34	180.233,34	180.233,34	9.486,00	0,00	0,00	113.041,00	0,00	Keine
000008/002	Helldamm 4 Außenanlagen												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000008/003	Helldamm 4 Toranlage												
LINEAR	79,90	20,10	41	12.2016	6.613,27	6.613,27	6.613,27	389,00	0,00	0,00	1.329,00	0,00	Keine
000009/002	Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen												
LINEAR	63,16	36,84	35	12.2016	10.433,00	10.433,00	10.433,00	1.318,00	0,00	0,00	3.843,00	0,00	Keine
000009/003	Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen												
LINEAR	59,22	40,78	93	12.2016	58.931,43	58.931,43	58.931,43	3.102,00	0,00	0,00	24.034,00	0,00	Keine
000009/004	Meitzendorfer Str. 16 Mülleinhausung												
LINEAR	64,72	35,28	72	12.2016	14.396,30	14.396,30	14.396,30	847,00	0,00	0,00	5.079,00	0,00	Keine
000010/002	Meitzendorfer Str. 36 Gehweg												
LINEAR	53,08	46,92	107	12.2016	24.884,68	24.884,68	24.884,68	1.310,00	0,00	0,00	11.676,00	0,00	Keine
000010/003	Meitzendorfer Str. 36 Straße												
LINEAR	37,26	62,74	101	12.2016	28.072,00	28.072,00	28.072,00	2.092,00	0,00	0,00	17.612,00	0,00	Keine
000010/004	Meitzendorfer Str. 36 Stellplätze												
LINEAR	35,92	64,08	107	12.2016	23.661,00	23.661,00	23.661,00	1.700,00	0,00	0,00	15.161,00	0,00	Keine
000010/005	Meitzendorfer Str. 36 Hecke												
LINEAR	50,88	49,12	58	12.2016	2.034,00	2.034,00	2.034,00	207,00	0,00	0,00	999,00	0,00	Keine
000010/006	Meitzendorfer Str. 36 Sanierung Betonstr.												
LINEAR	33,89	66,11	117	12.2016	22.423,00	22.423,00	22.423,00	1.520,00	0,00	0,00	14.823,00	0,00	Keine
000010/007	Meitzendorfer Str. 36 Sperrposten												
LINEAR	90,85	9,15	11	12.2016	10.027,13	10.027,13	10.027,13	1.003,00	0,00	0,00	917,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**
erstellt von:
erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**
erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis					
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert									
000019/004	Lange Straße 8 Außenanlagen OTZ													
LINEAR	23,08	76,92	120	12.2016	250.000,00	250.000,00	250.000,00	19.231,00	0,00	0,00	192.307,00	0,00	Keine	
Summe: Außenanlagen					12.2016	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.205,00	0,00	0,00	400.823,00	0,00	
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten														
000001/002	Breite Weg 50 Fahrrad-Abstellboxen													
LINEAR	84,47	15,53	11	12.2016	1.539,00	1.539,00	1.539,00	260,00	0,00	0,00	239,00	0,00	Keine	
000003/002	Thälmannstraße 3 Einfriedung													
LINEAR	68,63	31,37	64	12.2016	52.865,06	52.865,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	16.582,00	0,00	Keine	
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten					12.2016	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.370,00	0,00	0,00	16.821,00	0,00	
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung														
000026/000	Office Drehstuhl													
Keine	99,82	0,18	0	12.2016	562,82	562,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000027/000	Schreibtisch mit Rollcontainer													
Keine	99,82	0,18	0	12.2016	568,45	568,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000028/000	Komplettcomputer													
Keine	99,94	0,06	0	12.2016	1.754,98	1.754,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000029/000	Telefonanlage													
Keine	99,88	0,12	0	12.2016	815,64	815,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000030/000	Schreibtisch mit Rollcontainer													
Keine	99,89	0,11	0	12.2016	950,85	950,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000031/000	Komplettcomputer ATX Celeron													
Keine	99,94	0,06	0	12.2016	1.559,18	1.559,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000032/000	Komplettcomputer ATX Celeron													
Keine	99,91	0,09	0	12.2016	1.073,51	1.073,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis					
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis	
000033/000	HP Laser Jet 2100													
Keine	99,84	0,16	0	12.2016	624,24	624,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000034/000	Hydromat Entfeuchter													
LINEAR	84,50	15,50	26	12.2016	6.245,58	6.245,58	6.245,58	446,00	0,00	0,00	968,00	0,00	Keine	
000035/000	Schrankenanlage FP1													
LINEAR	49,44	50,56	91	12.2016	9.856,63	9.856,63	9.856,63	657,00	0,00	0,00	4.984,00	0,00	Keine	
000036/000	Container für Werkstattbedarf													
LINEAR	13,73	86,27	176	12.2016	2.326,45	2.326,45	2.326,45	137,00	0,00	0,00	2.007,00	0,00	Keine	
000037/000	Akku-Bohrschrauber BHP 453 RHJ1													
LINEAR	27,52	72,48	87	12.2016	211,08	211,08	211,08	21,00	0,00	0,00	153,00	0,00	Keine	
000038/000	Diensthandy													
LINEAR	51,59	48,41	29	12.2016	249,95	249,95	249,95	50,00	0,00	0,00	121,00	0,00	Keine	
000039/000	Meißgerät Hydramat CM-P Premium													
LINEAR	27,32	72,68	87	12.2016	533,85	533,85	533,85	53,00	0,00	0,00	388,00	0,00	Keine	
000040/000	Meißgerät Komplettsatz zur Rissdokumetation													
LINEAR	60,00	40,00	24	12.2016	310,00	310,00	310,00	62,00	0,00	0,00	124,00	0,00	Keine	
000041/000	Hausmeisterwerkzeugsatz 120tlg.													
LINEAR	27,65	72,35	87	12.2016	186,59	186,59	186,59	19,00	0,00	0,00	135,00	0,00	Keine	
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung				12.2016	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	8.888,00	0,00		
Anlagegruppe: Geschäftsbauten														
000001/001	Breiteweg 50 Geschäftsgebäude													
LINEAR	16,67	83,33	300	12.2016	584.849,00	584.849,00	584.849,00	19.495,00	0,00	0,00	487.374,00	0,00	Keine	
000002/001	Bahnhofstraße 27 Geschäftsgebäude													
LINEAR	17,14	82,86	290	12.2016	204.462,00	204.462,00	204.462,00	7.010,00	0,00	0,00	169.412,00	0,00	Keine	
000003/001	Thälmannstraße 3 Geschäftsgebäude													
LINEAR	12,19	87,81	432	12.2016	464.167,00	464.167,00	464.167,00	11.321,00	0,00	0,00	407.562,00	0,00	Keine	

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung					Wiederb.-						Zins-	
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
000019/002	Lange Straße 8 Gebäude Ortsteilzentrum												
LINEAR	4,76	95,24	800	12.2016	910.000,00	910.000,00	910.000,00	13.000,00	0,00	0,00	866.667,00	0,00	Keine
Summe: Geschäftsbauten				12.2016	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.931.015,00	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten													
000001/000	Breitweg 50 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	96.466,27	96.466,27	0,00	0,00	0,00	0,00	96.466,27	0,00	Keine
000002/000	Bahnhofstraße 27 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	33.032,52	33.032,52	0,00	0,00	0,00	0,00	33.032,52	0,00	Keine
000003/000	Thälmannstraße 3 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	30.677,51	30.677,51	0,00	0,00	0,00	0,00	30.677,51	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten				12.2016	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten													
000004/000	Angerstraße 24 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	7.100,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,00	0,00	Keine
000005/000	Breidscheidstraße 22 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	42.336,00	42.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.336,00	0,00	Keine
000006/000	Burgenser Straße 4 Grundstücke												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	31.999,00	31.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	0,00	Keine
000007/000	Friedensplatz 1-2 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	115.990,00	115.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.990,00	0,00	Keine
000008/000	Helldamm 4 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	62.057,03	62.057,03	0,00	0,00	0,00	0,00	62.057,03	0,00	Keine
000009/000	Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	142.690,83	142.690,83	0,00	0,00	0,00	0,00	142.690,83	0,00	Keine



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	Zins-Basis										
AfA-Art	AfA %	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis						
RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis		
000010/000	Meitzendorfer 36-41 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	244.646,00	244.646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.646,00	0,00	Keine
000011/000	Hansenstraße 41 Grundstück												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	98.000,00	98.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	Keine
000012/000	Burgenser Straße 5												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	25.565,00	25.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.565,00	0,00	Keine
000013/000	Magdeburger Str. 15 Flurstück 45/3												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000014/000	Magdeburger Str. 16 Flurstück 45/4												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000015/000	Magdeburger Str. 17 Flurstück 49/1												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000016/000	Magdeburger Str. 18 Flurstück 49/3												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000017/000	Haldensleber Str. 6 Flurstück 879												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	24.264,00	24.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.264,00	0,00	Keine
000018/000	Alter Dorfplatz 2 Flurstück 742												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.200,00	0,00	Keine
000019/000	Lange Straße 8 Flurstück 66/6												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	57.321,00	57.321,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.321,00	0,00	Keine
000020/000	In der Fahrt 4 Flurstück 108/11												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	Keine
000021/000	Wolmirstedter Chaussee 29 Flurstück 809												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	26.122,00	26.122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.122,00	0,00	Keine
000022/000	Lange Straße 2 Flurstück 613/66												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	4.563,00	4.563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.563,00	0,00	Keine
000023/000	Lange Straße 2 Flurstück 839												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	1.998,00	1.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.998,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung		Wiederb.-								Zins-			
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis	
000024/000		Lange Straße 2 Flurstück 66/2												
	Keine	0,00	100,00	0	12.2016	16.745,40	16.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16.745,40	0,00	Keine
000025/000		Alter Dorfplatz 1 (1070)												
	Keine	0,00	100,00	0	12.2016	47.875,00	47.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.875,00	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Wohnbauten					12.2016	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen														
000003/003		Thälmannstraße 3 Pflaster												
	LINEAR	60,11	39,89	91	12.2016	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.780,00	0,00	Keine
Summe: Hof- und Wegebefestigungen					12.2016	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.780,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten														
000005/001		Breidscheidstraße 22 (10 WE) - 1929 Gebäude												
	LINEAR	15,27	84,73	333	12.2016	109.322,00	109.322,00	109.322,00	3.338,00	0,00	0,00	92.632,00	0,00	Keine
000006/001		Burgenser Straße 4 (9 WE) - 1902 Gebäude												
	Keine	100,00	0,00	0	12.2016	92.441,57	92.441,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/001		Friedensplatz 1-2 (24 WE) - 1902 Gebäude												
	LINEAR	13,92	86,08	371	12.2016	779.033,00	779.033,00	779.033,00	21.690,00	0,00	0,00	670.583,00	0,00	Keine
000008/001		Helldamm 4 Gebäude												
	LINEAR	19,11	80,89	254	12.2016	393.950,00	393.950,00	393.950,00	15.055,00	0,00	0,00	318.675,00	0,00	Keine
000009/001		Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen (32 WE) - 1985 Gebäude												
	LINEAR	12,15	87,85	434	12.2016	1.233.075,00	1.233.075,00	1.233.075,00	29.953,00	0,00	0,00	1.083.310,00	0,00	Keine
000010/001		Meitzendorfer 36-41 (36 WE) - 1975 Gebäude												
	LINEAR	13,04	86,96	400	12.2016	1.269.863,00	1.269.863,00	1.269.863,00	33.127,00	0,00	0,00	1.104.228,00	0,00	Keine
000013/001		Magdeburger Str. 15 Gebäude												
	LINEAR	10,90	89,10	491	12.2016	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	8.628,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	Zins-Basis										
AfA-Art	AfA %	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis						
AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis	
000014/001	Magdeburger Str. 16 Gebäude												
LINEAR	10,90	89,10	491	12.2016	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	8.628,00	0,00	Keine
000015/001	Magdeburger Str. 17 Gebäude												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	10.818,00	0,00	Keine
000016/001	Magdeburger Str. 18 Gebäude												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	10.818,00	0,00	Keine
000017/001	Haldensleber Str. 6 Einheit 1002 (EG Mitte)												
LINEAR	10,90	89,10	490	12.2016	12.521,00	12.521,00	12.521,00	273,00	0,00	0,00	11.156,00	0,00	Keine
000017/002	Haldensleber Str. 6 Einheit 1003 (EG rechts)												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	30.420,00	0,00	Keine
000017/003	Haldensleber Str. 6 Einheit 1005 (1.OG Mitte)												
LINEAR	10,90	89,10	490	12.2016	12.059,00	12.059,00	12.059,00	263,00	0,00	0,00	10.744,00	0,00	Keine
000017/004	Haldensleber Str. 6 Einheit 1006 (1.OG rechts)												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	30.420,00	0,00	Keine
000017/005	Haldensleber Str. 6 Einheit 1007 (EG links)												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	30.420,00	0,00	Keine
000017/006	Haldensleber Str. 6 Wohnung 4 (1.OG)												
LINEAR	6,00	94,00	564	12.2016	28.738,14	28.738,14	28.738,14	575,00	0,00	0,00	27.013,00	0,00	Keine
000017/007	Haldensleber Str. 6 Wohnung 8 (2.OG)												
LINEAR	6,00	94,00	564	12.2016	32.078,94	32.078,94	32.078,94	642,00	0,00	0,00	30.153,00	0,00	Keine
000017/008	Haldensleber Str. 6 Wohnung 7 (2.OG)												
LINEAR	5,50	94,50	567	12.2016	32.097,70	32.097,70	32.097,70	642,00	0,00	0,00	30.332,00	0,00	Keine
000018/001	Alter Dorfplatz 2 Gebäude												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	316.908,00	316.908,00	316.908,00	6.889,00	0,00	0,00	282.463,00	0,00	Keine
000019/001	Lange Straße 8 Gebäude												
Keine	0,00	100,00	0	12.2016	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000021/001	Wolmirstedter Chaussee 29 Gebäude												
LINEAR	10,87	89,13	492	12.2016	408.007,00	408.007,00	408.007,00	8.870,00	0,00	0,00	363.657,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**
erstellt von:
erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**
erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung		Wiederb.-		AfA-Basis		Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	zeitwert						
000025/001		Alter Dorfplatz 1 Gebäude										
	Keine	0,00	100,00	0	12.2016	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Keine
Summe: Wohnbauten				12.2016	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	4.155.101,00	0,00
Summe: Eigenbetrieb				12.2016	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.739.482,56	0,00
Gesamtsumme				12.2016	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.739.482,56	0,00

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

CIP-KD / ANVORSCH

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Rel. 4.2.4 (Update 2)

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM -

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **06.10.2015**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2016 - 12.2016**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung					Wiederb.-						Zins-	
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
000019/003	Lange Straße 8 Zuschuss Ortsteilzentrum												
LINEAR	4,76	95,24	800	12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	Keine
Summe: Geschäftsbauten				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
Gesamtsumme				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

CIP-KD / ANVORSCH

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Rel. 4.2.4 (Update 2) (26.03.2015)