

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Montag, den 14.09.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

stellv. d. Mitgliedes

Herr Ulrich Dürrmann

Mitglieder

Herr Peter Kluß

Herr Reinhard Lüder

Herr Jörg Meseberg

Frau Ramona Müller

Herr Bernhard Niebuhr

Herr Thomas Pfeffer

Herr Wolfgang Rost

Protokollantin

Frau Heidrun Gehrman

Abwesend sind

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

Herr Keindorff begrüßt als Gäste Frau Simchen und Frau Jacobs, beide von der Simchen Immobilien Verwaltungs GmbH.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden von Seiten der stimmberechtigten Ausschussmitglieder nicht gestellt. Herr Meseberg als Betriebsleiter gibt bekannt, dass die Offenlegung der Einzelmieten unter Punkt14 im nicht öffentlichen Teil behandelt wird. Gründe: Eine Zuordnung Mieter, Mietpreise ist aufgrund der Überschaubarkeit durchaus gegeben; der EB steht im Wettbewerb mit anderen Vermietern, die sich im öffentlichen Teil an den Preisen orientieren könnten.

Herr Rost nimmt ab 18:34 Uhr an der Sitzung teil. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen.

TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 22.06.2015 - öffentlicher Teil Vorlage: PRO 051/2015

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift des BA WoWi vom 22.06.2015 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 4.2 Anfragen zur Niederschrift

Herr Pfeffer fragt an, warum die Auflistung der Einzelmieten nicht in Form einer Informationsvorlage vorgelegt wird. Der Vorsitzende des BA sowie der Betriebsleiter beantworten die Frage.

Herr Pfeffer erkundigt sich, ob im Zeitraum zwischen der letzten Sitzung des BA WoWi und der heutigen Sitzung Schreiben von der Kommunalaufsicht eingegangen sind, die sich mit der Zusammensetzung des BA befassen. Herr Keindorff verneint dies.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

-

Der Ausschussvorsitzende informiert über:

- eine aktuelle Untersuchung zur Wirtschaftlichkeit und Leistungsfähigkeit der Übertragung weiterer Aufgaben der Gemeinde auf den Eigenbetrieb;
- die Rückübertragung von Grundstücken aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes in das Anlagevermögen der Gemeinde. Die hierzu gefassten Beschlüsse sind aufgrund des nicht bestätigten Haushaltes derzeit nicht umsetzbar;
- Vergabekriterien für die Bestellung von Wirtschaftsprüfern:
 - . wirtschaftliche Leistungsfähigkeit anhand der Unternehmensdarstellung und der Referenzen im öffentlichen Sektor mit einer Gewichtung von 10 %,
 - . Darstellung des Prüfungsansatzes, des zeitlichen Prüfungsablaufes und des Qualitätssystems der Prüfgesellschaft mit einer Gewichtung von 30 %,
 - . Zusammensetzung und Erfahrungen des Prüfungsteams mit einer Gewichtung von 25 %,
 - . Preis mit einer Gewichtung von 25 %,
 - . Service, Informationen, Kundenorientierung, zeitliche Verfügbarkeit mit einer Gewichtung von 10 %.

Der Betriebsleiter informiert über:

- den Stand des Verkaufs der Gebäude Magdeburger Straße 15 – 18 in der Ortschaft Ebendorf;
- Stand der Jahresabschlüsse des BA WoWi für 2012 und 2013;
- anstehende unabweisbare Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und Instandhaltung der Gebäude.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

Herr Pfeffer bezieht sich auf einen Artikel im Amtsblatt – „Erweiterung Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft“ – und erfragt den Hintergrund. Der Ausschussvorsitzende erläutert entsprechend.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 8 Mietanpassung Vorlage: IV-0032/2015

Herr Meseberg erläutert die Vorlage.

Von den Ausschussmitgliedern wurde mehrheitlich herausgearbeitet, dass die derzeit aktuelle Miete in den Gebäuden des EB als niedrig anzusehen ist. Eine moderate Erhöhung, die auch ein einheitliches Mietpreisniveau in den einzelnen Gebäuden schaffen würde, sei durchaus geboten. Die Mehreinnahmen werden dringend für Instandhaltungsmaßnahmen benötigt.

Frau Müller stellt folgenden Antrag:

Die Gebäude Magdeburger Str. 15, 16, 17, 18 in der Ortschaft Ebendorf sind aufgrund ihres schlechten baulichen Zustandes von einer Mieterhöhung zu befreien.

Abstimmungsergebnis: 3 JA, 5 NEIN

Frau Müller, Herr Rost und Herr Pfeffer stimmen mit JA.

Frau Müller und Herr Pfeffer möchten, dass ihr Abstimmungsverhalten ab sofort namentlich festgehalten wird.

TOP 15 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Gehrmann
Protokollant/in

K e i n d o r f
Bürgermeister