NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, den 23.11.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Frau Cornelia Dorendorf
Herr Klaus Fischer
Frau Ramona Müller
Herr Karl-Heinz Ölze
Frau Margitta Pape

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker
Herr Marco Nitschke
Herr Ralf Specht

Protokollantin

Frau Sarah Tonn

Abwesend sind

sachkundiger Einwohner

Herr Detlef Jungmann	unentschuldigt
Herr Rainer Schwerdtner	unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 6 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es wird von Herrn Jassen beantragt TOP 8 abzusetzen, weil die entsprechende BV nicht abschließend vorlag.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA 0 NEIN 0 ENTHALTUNGEN

TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses

TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 31.08.2015 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 079/2015

Der Vorsitzende lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA 0 NEIN 0 ENTHALTUNGEN

TOP 3.2 Anfragen zur Niederschrift

Es bestehen keine Anfragen zur Niederschrift.

TOP 3.3 Festlegungskontrolle der Niederschrift vom 31.08.2015 Vorlage: IV-0037/2015

Es bestehen keine Anfragen zur Festlegungskontrolle.

TOP 4 Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Hauptausschusses mit dem Bauausschuss, dem Sozialausschuss und dem Finanzausschuss Vorlage: PRO 075/2015

Es liegen keine Änderungen der Niederschrift vor.

Abstimmungsergebnis: 5 JA 0 NEIN 1 ENTHALTUNG

TOP 5   Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Es gibt keine Mitteilungen seitens des Vorsitzenden.

TOP 6   Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Herr Ölze erkundigt sich, ob die durch die Baumaßnahme entstandenen Fahrbahnerhöhungen in der Alten Kirchstraße noch einmal abgerüttelt und beseitigt werden.
- Herr Sonnabend beantwortet die Frage dahingehend, dass schon abgerüttelt wurde, dass der Winter noch abgewartet wird und im Frühjahr eine erneute Besichtigung erfolgen wird. Sind die Fahrbahnerhöhungen immer noch vorhanden muss das Pflaster an diesen Stellen noch einmal aufgenommen werden. Es handelt sich um eine Maßnahme des WWAZ.
- Herr Habacker merkt an, dass es im so genannten Mittelweg kurz vor der Birkenstraße einen Aufbruch (Stolpergefahr) im Fußweg gibt.
- Herr Sonnabend nimmt den Hinweis auf.
- Frau Müller fragt an, ob die Fördermittel Stark III für die Kita Ebendorf gestellt wurden.
- Herr Sonnabend beantwortet die Frage dahingehend, dass der Fördermittelantrag für den Neubau der Kita Ebendorf im Rahmen des Stark III Programms fristgemäß eingereicht wurde.
- Frau Müller fragt, ob es zur Niederschrift der gemeinsamen Sitzung Hauptausschuss, Sozialausschuss, Bauausschuss und Finanzausschuss vom 10.06.2015 auch eine Festlegungskontrolle als Sammel-IV gibt, da hier die diverse Anfragen gestellt wurden.

TOP 7   Folgen und Notwendigkeiten der Verfügung der Kommunalaufsichtsbehörde zur Haushaltssatzung 2015 Vorlage: IV-0034/2015

- Frau Müller erkundigt sich, ob alle sachkundigen Einwohner die Verfügung erhalten haben.
- Herr Doberan beantwortet die Frage mit ja.
- Herr Habacker fragt nach, ob entsprechend der Verfügung eine regelmäßige Berichterstattung zur Haushaltssituation an den Landkreis erfolgt ist.
- Herr Doberan beantwortet die Frage mit ja.
- Frau Müller fragt an, ob es eine Verfügung des Landkreises über den Kassenkredit in Höhe von 20 Millionen Euro gibt.
- Herr Doberan beantwortet die Frage.
- Frau Müller stellt den Antrag, dass die Verfügung des Landkreises über diesen Kredit dem Bauausschuss vorlegt wird.
- Frau Müller stellt fest, dass in der Verfügung des Landkreises verschiedene Anregungen von Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung enthalten waren z. B. Auflösung des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft. Sie fragt an, ob seitens der Verwaltung dem Gemeinderat Vorschläge unterbreitet werden.
- Herr Doberan beantwortet die Frage mit ja.
- Frau Müller bittet diesbezüglich darum, dass diese Information beinhalten soll, ob und welche Maßnahmen durch die Verwaltung geprüft wurden oder werden, welchen Stand sie haben.
- Der Bauausschuss nimmt die IV-0034/2015 zur Kenntnis.

**TOP 8   Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für Leistungen der
Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Barleben
Vorlage: BV-0097/2015**

Die Beschlussvorlage wurde nicht behandelt.

**TOP 9   5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Wohngebiet
"Backhausbreite" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Entwurfs- und Auslagebeschluss
Vorlage: BV-0085/2015**

Beschlussvorschlag

- 1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Wohngebiet "Backhausbreite" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben in der beigefügten Form und billigt die Begründung**
- 2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Wohngebiet "Backhausbreite" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
- 3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

- Frau Eckert und Herr Funke erläutern die BV.
- Keine Anfragen seitens der Mitglieder.
- Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Punkte zu beschließen:

- 1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Wohngebiet "Backhausbreite" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben in der beigefügten Form und billigt die Begründung**
- 2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Wohngebiet "Backhausbreite" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
- 3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 10

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf
Entwurfs- und Auslageabschluss
Vorlage: BV-0086/2015**

Beschlussvorschlag

1. **Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern – Nordwest“ für den Bereich „In der Fahrt“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf in der beigefügten Form und billigt die Begründung. Damit verbunden wird der im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses dargestellte Geltungsbereich angepasst.**
2. **Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern – Nordwest“ für den Bereich „In der Fahrt“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**
  - Frau Müller erkundigt sich, ob Wendemöglichkeiten bestehen, wie z. B. für die Müllfahrzeuge.
  - Herr Funke beantwortet die Frage dahingehend, dass eine Wendemöglichkeit in der Straße In der Fahrt nicht gegeben ist und die Mülltonnen nach vorne gezogen werden müssen.
  - Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

1. **Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern – Nordwest“ für den Bereich „In der Fahrt“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf in der beigefügten Form und billigt die Begründung. Damit verbunden wird der im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses dargestellte Geltungsbereich angepasst.**
2. **Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern – Nordwest“ für den Bereich „In der Fahrt“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 11   Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der
Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV-0087/2015**

Beschlussvorschlag

- 1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Wohngebiet „Helldamm Nord-Ost“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**
  - Gefolgt wird den Anregungen des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes (WWAZ).
  - Nicht gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg.
- 2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**
- 3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 12) wird Bestandteil des Beschlusses.**
  - Frau Müller fragt, ob eine Sickerungsanlage vorgesehen ist.
  - Herr Funke beantwortet die Frage dahingehend, dass es sich hier um eine Versickerung nur für die Straße handelt.
  - Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Punkte zu beschließen:

- 1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Wohngebiet „Helldamm Nord-Ost“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**
  - Gefolgt wird den Anregungen des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes (WWAZ).
  - Nicht gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg.
- 2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**
- 3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 12) wird Bestandteil des Beschlusses.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 12   Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der
Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-0088/2015**

Beschluss

1. **Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**
2. **Die Begründung wird gebilligt.**
3. **Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**
  - Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Punkte zu beschließen:

1. **Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**
2. **Die Begründung wird gebilligt.**
3. **Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 32 für das Wohngebiet "Helldamm Nord-Ost" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 13   **Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der
Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0092/2015**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zu beschließen; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 14   **Kreuzungsbereich L 48 (Ebendorfer Chaussee) - Otto-von-Guericke-
Allee
Vorlage: IV-0035/2015**

TOP 15   **Schulwegsicherung in der Gemeinde Barleben, hier Schwerpunkt
Ortschaft Ebendorf, Ergänzung zur IV-0011/2015
Vorlage: IV-0038/2015**

Es bestehen keine Anfragen seitens der Mitglieder.
Der Bauausschuss nimmt die IV-0038/2015 zur Kenntnis.

TOP 21   **Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Sarah Tonn
Protokollant/in

Ralf Jassen
Vorsitzender