

BESCHLUSSVORLAGE

BV-0092/2015
öffentlich

| | |
|-------------|----------------------|
| Amt: | Bau- und Ordnungsamt |
| Bearbeiter: | Kathrin Eckert |

| | |
|---------------|------------|
| Datum: | 27.10.2015 |
| Aktenzeichen: | 61 26 |

| Gremien: | Datum: | TOP: | Beschlussvorschlag: | | | Abstimmungsergebnis: | | |
|------------------------|------------|------|---------------------|--------|--------|----------------------|--------|---------|
| | | | angen. | abgel. | geänd. | angen. | abgel. | enthal. |
| Bauausschuss | 23.11.2015 | | x | - | - | 6 | 0 | 0 |
| Ortschaftsrat Barleben | 03.12.2015 | | x | - | - | 17 | 0 | 0 |
| Hauptausschuss | 10.12.2015 | | x | - | - | 7 | 0 | 0 |
| Gemeinderat | 17.12.2015 | | x | - | - | 21 | 0 | 0 |

vom Mitwirkungsverbot nach §33 KVG LSA betroffen:

Mitzeichnung der Ämter / Bereiche:

| Hauptamt (HA) | Finanzen (FIN) | Bauamt (BA) | Serviceamt (SV) | Unternehmerbüro (UB) | Regiebetriebe (RB) | Justiziar (JU) | EB WoWi (EB) |
|---------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | |

Gegenstand der Vorlage:

Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30,, der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Aufstellungsbeschluss

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben; der Geltungsbereich ist als Anlage beigelegt.

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben

Aufstellungsbeschluss

Seitens des sogenannten Vorhabenträgers wurde das Interesse bekundet, das Flurstück 320/29, Flur 5, in der Gemarkung Barleben zu bebauen. Eine eingereichte Bauvoranfrage wurde negativ beschieden; zur Entwicklung besteht folglich die Notwendigkeit einer Bebauungsplanung.

Auszug aus der Flurkarte / Luftbild zur Lagedarstellung



Gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) haben die Gemeinden die Bauleitpläne aufzustellen, sobald es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht grundsätzlich kein Anspruch.

Es bestehen hier generell keine Bedenken zur Entwicklung dieser Fläche; die Einleitung des Planverfahrens wird i.V.m. dem städtebaulichen Vertrag (Verweis auf BV-0091/2015 - Kostenübernahme durch den Vorhabenträger) empfohlen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 33 für den Bereich „Alte Kirchstraße 30“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben bezieht sich auf das maßgebliche Flurstück 320/29 der Flur 5 in der Gemarkung Barleben. Der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Die Planung wird im Sinne des § 13 a BauGB = Bebauungsplan der Innenentwicklung erarbeitet (Anwendung § 13 BauGB – vereinfachtes Verfahren).

Das Planungsziel besteht grundsätzlich in der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes im Sinne des § 4 Baunutzungsverordnung, nebst lagemäßiger Festlegung der privaten Erschließungsanlage.

Die Anhörung des Ortschaftsrates Barleben erfolgt im Sinne des § 84 Absatz 2 Ziffer 3 des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz).

Begründung für Status „nicht öffentlich“: ./.

Rechtsgrundlage § 2 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

| | |
|-------------------------------|---------|
| Kosten der Bearbeitung in EUR | «50,00» |
|-------------------------------|---------|

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| 1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) | 2) Jährliche Folgekosten/ -lasten | 3) Finanzierung Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen (i.d.R.= Kreditbedarf) (Zuschüsse/ Beiträge) | 4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgekosten oder kalkulatorische Kosten) |
| € | € | € € | € |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | betreffende Buchungsstelle |
|---|---|-------------------------------|

Anlagen

Darstellung des Geltungsbereiches