

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses  
Wohnungswirtschaft

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 16.12.2015  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179  
Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Franz-Ulrich Keindorff

#### **Mitglieder**

Herr Jürgen Herrmann

Herr Peter Kluß

Herr Reinhard Lüder

Herr Jörg Meseberg - Betriebsleiter

Frau Ramona Müller

Herr Bernhard Niebuhr

Herr Thomas Pfeffer

Herr Wolfgang Rost

#### **Protokollantin**

Frau Heidrun Gehrman

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung**

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen.

### **TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 14.09.2015 - öffentlicher Teil Vorlage: PRO 081/2015**

#### **TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift**

Die Niederschrift des BA WoWi vom 14.09.2015 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

##### **TOP 4.1.1 Anfragen zur Niederschrift**

Anfragen zur Niederschrift werden nicht gestellt.

### **TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende informiert über den Verkauf Burgenserstraße 4. Der den Zuschlag erhaltende Investor war bisher nicht in der Lage, sein angedachtes Konzept umzusetzen. Nach jetzt vorliegenden neuesten Erkenntnissen könnte es in 2016 eventuell doch noch zu einer Realisierung kommen.

Der Betriebsleiter vermittelt einen detaillierten Überblick über die Ausgaben, die in 2015 für Instandhaltungsmaßnahmen getätigt worden sind. Er gibt die aktuellen Kontostände der Konten des Eigenbetriebes bekannt und berichtet über den vollzogenen Verkauf des Grundstücks Alter Dorfplatz 1. Weiterhin macht er Ausführungen zu den in 2016 geplanten Mieterhöhungen.

### **TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**

Frau Müller erfragt den Sachstand zum Verkauf Magdeburger Straße 15 – 18. Herr Meseberg führt aus, es sind keine Interessenten vorhanden.

**TOP 7                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung werden nicht gestellt.

**TOP 8                   Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes  
Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2012  
Vorlage: BV-0082/2015****Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat stellt den als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zum 31.12.2012 fest.**

Herr Rost fragt an, ob eine Veräußerung des kompletten Bestandes des EB Wowi vorgesehen ist. Herr Keindorff antwortet, eine Arbeitsgruppe ist mit der Erstellung einer Studie diesbezüglich beauftragt. Die Ergebnisse werden in den zuständigen Gremien bekanntgegeben.

**Beschluss**

**Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, den als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zum 31.12.2012 festzustellen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	1	0

**TOP 9                   Verwendung des Jahresergebnisses 2012 des Eigenbetriebes der  
Gemeinde Barleben  
Vorlage: BV-0083/2015****Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt, das Jahresergebnis 2012 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft auf neue Rechnung vorzutragen.**

Herr Keindorff erläutert die Vorlage.

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, das Jahresergebnis 2012 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft auf neue Rechnung vorzutragen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	1	0

**TOP 10**                    **Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zum 31.12.2012**  
**Vorlage: BV-0084/2015**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2012.**

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat die Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2012 zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	1	0

**TOP 11**                    **Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben**  
**Vorlage: BV-0093/2015**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft den Wirtschaftsplan für das Jahr 2016 in der als Anlage beigefügten Fassung.**

Herr Meseberg macht Ausführungen zum Wirtschaftsplan des EB 2016.

Herr Pfeffer, Frau Müller und Herr Rost stellen Fragen zum Wirtschaftsplan, die umfassend durch den Ausschussvorsitzenden und durch den Betriebsleiter beantwortet werden.

Die Anfrage von Herrn Pfeffer zur Steigerung der Personalkosten in 2016 wurde dahingehend beantwortet, dass der Betriebsleiter bis Ende 2015 aus den Mitteln der Gemeinde Barleben bezahlt wurde. Hintergrund hierfür war die Abarbeitung noch offener Projekte der Gemeinde. Ab 01.01.2016 nimmt Herr Meseberg ausschließlich die Tätigkeit des Betriebsleiters EB WoWi wahr und wird daher aus den Mitteln des Eigenbetriebes bezahlt. Eine noch detaillierte Auskunft gibt Herr Doberan in der Sitzung des Gemeinderates am 17.12.2015.

Frau Müller gibt zu Protokoll: "Herr Kluß gehört nicht rechtmäßig dem Betriebsausschuss an, seine Mitgliedschaft widerspricht der Satzung des Eigenbetriebes."

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss EB Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, den Wirtschaftsplan für das Jahr 2016 in der als Anlage beigefügten Fassung zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	2	1	0

**TOP 12                    Bestellung des Stellvertreters des Leiters Eigenbetrieb  
Wohnungswirtschaft  
Vorlage: BV-0074/2015**

**Beschlussvorschlag**

**Der Betriebsausschuss bestellt Herrn Heiko Doberan zum Stellvertreter des Betriebsleiters für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“.**

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss bestellt Herrn Heiko Doberan zum Stellvertreter des Betriebsleiters für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	1	1	

**TOP 18                    Schließen der Sitzung**

Herr Keindorff schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Gehrmann  
Protokollant/in

Keindorff  
Bürgermeister