

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Mittwoch, den 08.06.2016
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

Mitglieder

Herr Peter Kluß
Herr Reinhard Lüder
Herr Jörg Meseberg
Frau Ramona Müller
Herr Thomas Pfeffer

Protokollantin

Frau Heidrun Gehrman

Abwesend sind

Mitglieder

Herr Jürgen Herrmann	unentschuldigt
Herr Bernhard Niebuhr	entschuldigt
Herr Wolfgang Rost	unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 5 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben. Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen.

TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 23.03.2016 - öffentlicher Teil Vorlage: PRO 033/2016

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift des BA WoWi vom 23.03.2016 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 4.2 Anfragen zur Niederschrift

Frau Müller bittet um Einhaltung der Zusage aus TOP 6 des Protokolls vom 23.03.2016. *„Frau Müller erkundigt sich nach dem Vorliegen eines Schreibens der Kommunalaufsicht zur Besetzung des BA WoWi. Herr Keindorff bestätigt das Vorliegen des Schreibens. Gegen das Schreiben der Kommunalaufsicht wurde von Seiten der Gemeinde Widerspruch eingelegt. Frau Müller bittet darum, dass Herr Keindorff diese Aussage auch im Gemeinderat bekannt gibt. Herr Keindorff gibt Frau Müller die Zusage, dass er in der kommenden Gemeinderatssitzung dies zur Ausführung bringt.“*

Herr Keindorff sagt Frau Müller zu, dass er die Bekanntgabe in der nächsten Gemeinderatssitzung nachholt.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Betriebsleiter informiert über die in 2016 bis zum jetzigen Zeitpunkt durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen des EB WoWi.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

Frau Müller erkundigt sich nach dem Stand der Vermietung der ehemaligen Bibliothek in Meitzendorf. Herr Meseberg führt hierzu aus, dass er die Firma Simchen als Wohnungsverwaltung nochmals mit Nachdruck darauf hingewiesen hat, intensiv an der Vermietung der Räume zu arbeiten. Weiterhin hat er einen Makler eingeschaltet.

Frau Müller erkundigt sich über die aktuelle Situation bezüglich der WWAZ Trinkwasserbescheide, die den EB WoWi betreffen.

Der Ausschussvorsitzende sowie auch der Betriebsleiter führen aus, dass zum jetzigen Zeitpunkt keine neuen Aussagen gemacht werden können.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Auf Antrag von Frau Müller wird zur nächsten Sitzung des BA WoWi ein TOP aufgenommen, der den weiteren Umgang mit den WWAZ-Trinkwasserbescheiden zum Inhalt hat.

**TOP 8 Verkauf von Grundstücken - Rücknahme der Beschlussvorlage
0012/2015
Vorlage: BV-0028/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses zur BV 0012/2015 - Zuschlagserteilung an die Yo Yo Grundstücksgesellschaft für den Kauf des Grundstücks Burgenser Straße 4 und einer Teilfläche Burgenser Straße 5. Nach Aufhebung des Beschlusses erfolgt die sofortige Neuausschreibung.

Beschluss

Der BA Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, der Aufhebung des Beschlusses zur BV 0012/2015 - Zuschlagserteilung an die Yo Yo Grundstücksgesellschaft für den Kauf des Grundstücks Burgenser Straße 4 und einer Teilfläche Burgenser Straße 5. zuzustimmen. Nach Aufhebung des Beschlusses erfolgt die sofortige Neuausschreibung.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 9 Haushaltskonsolidierung - Neugliederung des kommunalen
Wohnungsvermögens
Vorlage: BV-0021/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:

Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.

Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Niedere Börde).

Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).

Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).

Das Ergebnis ist dem Gemeinderat zur Entscheidung über die weitere Verfahrensweise zeitnah vorzulegen.

Herr Meseberg erläutert die Vorlage und beantwortet gestellte Fragen.

Beschluss

Der BA WoWi empfiehlt dem Gemeinderat den Bürgermeister zu beauftragen, folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:

1. Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.
2. Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Niedere Börde).
3. Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).
4. Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 10 Kommunenforum der Bundesregierung zum Klimaschutzplan 2050
Vorlage: IV-0014/2016

Der BA WoWi wird über die Mitarbeit der Gemeinde Barleben im Kommunenforum zur Erarbeitung des Klimaschutzplans 2050 der Bundesregierung informiert.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Keindorff schließt die Sitzung um 18:00 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Protokollant/in

Keindorff
 Bürgermeister