

Gemeinde Barleben

Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, den 16.06.2016
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:37 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

Mitglieder

Herr Wilfried Büchner

Herr Ralf Jassen

Herr Reinhard Lüder

Herr Karl-Heinz Ölze

stellv. d. Mitgliedes

Herr Klaus Fischer

Herr Thomas Pfeffer

Protokollantin

Frau Heike Müller

Vertreter der Amtsverwaltung

Birgit Hagemann

Frau Annett Jäger

Frau Birgit Lehmann

Mitarbeiter Verwaltung

Frau Ute Schlee

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Dr. Edgar Appenrodt

entschuldigt

Herr Jürgen Herrmann

entschuldigt

.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

- Herr Keindorff eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr und stellt mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Die Tagesordnung wird in ihrer vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

- Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Niederschriften der letzten Sitzungen des Hauptausschusses

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 21.04.2016 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 045/2016

- Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in seiner vorliegenden Form bestätigt.

TOP 4.2 Bekanntgabe der abschließend beratenden Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift

- Der Vorsitzende gibt die abschließend beratenen Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

BV-0027/2016 Auftragsvergabe für das Projekt Validierung und Transfer von Modellprojekten zum demografischen Wandel in Sachsen-Anhalt

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt der Beauftragung der Firma Mitteldeutsche Kommunikations- und Kongressgesellschaft mbH (MDKK) über die Organisation, Durchführung und Nachbereitung des Vorhabens „Validierung und Transfer von Modellprojekten zum demografischen Wandel in Sachsen-Anhalt“ zu.

**BV-0025/2016 Klageerhebung gegen die Teilwiderrufsbescheide der
Investitionsbank Sachsen-Anhalt zur Fördermaßnahme STARK III IKT
1. und 2. Bauabschnitt (Zentrale Komponenten NettApp, WLAN
Grundschule Barleben)**

Beschluss

Der Hauptausschuss stimmt der Klageerhebung gegen die Investitionsbank Sachsen-Anhalt auf Rücknahme der Teilwiderrufe für die Bescheide des ersten und zweiten Bauabschnitts im Projekt Bildungsstandort Barleben zu.

**BV-0009/2016 Bestätigung des Honorarvertrages Objektplanung Ersatzneubau Kita
Ebendorf**

Beschluss

Der Hauptausschuss bestätigt den Entwurf des Architektenvertrages und beauftragt den Bürgermeister mit dem Abschluss des Vertrages.

**BV-0010/2016 Bestätigung des Honorarvertrages Statik - Ersatzneubau Kita
Ebendorf**

Beschluss

Der Hauptausschuss bestätigt den Entwurf des Honorarvertrages über die Tragwerksplanung und beauftragt den Bürgermeister mit dem Abschluss des Vertrages.

**BV-0011/2016 Bestätigung des Honorarvertrages Technikplanung HLS -
Ersatzneubau Kita Ebendorf**

Beschluss

Der Hauptausschuss bestätigt den Entwurf des Honorarvertrages – Technische Ausrüstungen (HLS) - und beauftragt den Bürgermeister mit dem Abschluss des Vertrages.

**BV-0012/2016 Bestätigung des Honorarvertrages Technikplanung EFI -
Ersatzneubau Kita Ebendorf**

Beschluss

Der Hauptausschuss bestätigt den Entwurf des Honorarvertrages über Technische Ausrüstungen (EFI) und beauftragt den Bürgermeister mit dem Abschluss des Vertrages.

TOP 4.3 Anfragen zur Niederschrift

- Keine

TOP 5 Mitteilungen des Hauptausschuss-Vorsitzenden

- Der Bürgermeister informiert, dass er die Beschlüsse BV-0009-2016; BV-0010/2016; BV-0011/2016 und BV-0012/2016 nicht vollzogen hat, weil neue Regelungen durch die EU bekannt geworden sind. Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten hat angeraten, die Aufträge nicht zu splitten, sondern eine europaweite Ausschreibung vorzunehmen. Zu diesem Zweck wird ein Auswahl- und Verhandlungsgremium gebildet, das dann über die Urlaubszeit die Auswahl und Vergabe vornimmt.
- Der Förderbescheid liegt immer noch nicht vor, so dass auch kein Risiko einer zeitlichen Verzögerung besteht.
- Die Gemeinde hatte die Aussetzung der FAG-Umlage für das Jahr 2014 beantragt. Dazu kam in dieser Woche der Ablehnungsbescheid.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Herr Pfeffer fragt, ob die Haushaltssperre noch besteht und ob neue Steuerbescheide eingegangen sind.
- Herr Keindorff bestätigt, dass die Defizite weiter bestehen, die Liquidität aber gesichert ist. Die Haushaltssperre konnte noch nicht aufgehoben werden.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

- Keine

**TOP 8 Vereinbarung zur Festlegung des Schuleinzugsbereiches für die
Gemeinschaftsschule Barleben
Vorlage: BV-0041/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Vereinbarung mit dem Landkreis Börde zur Festlegung des Schuleinzugsbereiches für die Gemeinschaftsschule Barleben.

- Gestellte Fragen wurden beantwortet.
- Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Vereinbarung mit dem Landkreis Börde zur Festlegung des Schuleinzugsbereiches für die Gemeinschaftsschule Barleben zu beschließen

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 9 Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt Personalwesen
Vorlage: BV-0035/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt Personalwesen, zur Kenntnis und beschließt die Stellungnahme zum Prüfergebnis.

- Auftretende Fragen werden beantwortet.
- Herr Keindorff lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt Personalwesen, zur Kenntnis zu nehmen und die Stellungnahme zum Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

TOP 10 Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt Internes Kontrollsystem
Vorlage: BV-0036/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt „Internes Kontrollsystem“, zur Kenntnis und beschließt die anliegende Stellungnahme zum Prüfergebnis.

- Herr Pfeffer stellt fest, dass im Prüfbericht eine jährliche Schulung der Mitarbeiter in organisatorischen Sicherungsmaßnahmen vorgesehen ist. Aus der Stellungnahme geht hervor, dass eine Schulung für den 29.06.2016 angesetzt ist. Er fragt, ob das die erste Schulung seit Erteilung des Prüfberichts im Jahr 2013 ist.
- Der Bürgermeister sagt eine Beantwortung bis zum Gemeinderat durch Herrn Pessel zu.
- Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bericht zur überörtlichen Prüfung gemäß § 126 GO LSA, Schwerpunkt „Internes Kontrollsystem“, zur Kenntnis zu nehmen und die anliegende Stellungnahme zum Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

TOP 11 **Stundung, Niederschlagung und Erlass von Forderungen der Gemeinde Barleben 2013 - 2015** **Vorlage: IV-0020/2016**

Der Hauptausschuss nimmt die Informationsvorlage und die tabellarische Übersicht zu Stundungen und Niederschlagungen 2013 – 2015 zur Kenntnis.

TOP 12 **Bericht gemäß §99 Abs.6 KVG LSA über Spenden und Schenkungen** **Vorlage: IV-0023/2016**

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht für 2015 über eingegangene Spenden und Schenkungen zur Kenntnis.

TOP 13 **1. Änderungsvereinbarung zur Nutzung der Zentralen Vergabestelle** **Vorlage: BV-0044/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die im Entwurf beigefügte „1. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle“ mit Wirkung zum 01. August 2016 im Wege interkommunaler Zusammenarbeit.

- Gestellte Fragen werden beantwortet.
- Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben die im Entwurf beigefügte „1. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle“ mit Wirkung zum 01. August 2016 im Wege interkommunaler Zusammenarbeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 14 Vereinbarung über die kommunale Zusammenarbeit im Bereich
Datenschutz - Beitritt Gemeinde Möser
Vorlage: BV-0045/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die beigefügte Erweiterung der Zweckvereinbarung über die kommunale Zusammenarbeit im Bereich Datenschutz um die Gemeinde Möser mit Wirkung zum 01. August 2016.

- Herr Keindorff bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben die beigefügte Erweiterung der Zweckvereinbarung über die kommunale Zusammenarbeit im Bereich Datenschutz um die Gemeinde Möser mit Wirkung zum 01. August 2016 zu beschließen

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 15 Haushaltskonsolidierung - Neugliederung des kommunalen
Wohnungsvermögens
Vorlage: BV-0021/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:

1. Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.
2. Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Niedere Börde).
3. Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).
4. Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).

Das Ergebnis ist dem Gemeinderat zur Entscheidung über die weitere Verfahrensweise zeitnah vorzulegen.

- Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bürgermeister zu beauftragen, folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:

1. Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.
2. Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Niedere Börde).
3. Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).
4. Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).

Das Ergebnis ist dem Gemeinderat zur Entscheidung über die weitere Verfahrensweise zeitnah vorzulegen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 16 Verkauf von Grundstücken - Rücknahme der Beschlussvorlage
0012/2015
Vorlage: BV-0028/2016**

Beschlussvorschlag

**Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses zur BV 0012/2015
- Zuschlagserteilung an die Yo Yo Grundstücksgesellschaft für den Kauf des
Grundstücks Burgenser Straße 4 und einer Teilfläche Burgenser Straße 5.
Nach Aufhebung des Beschlusses erfolgt die sofortige Neuausschreibung.**

- Gestellte Fragen werden beantwortet.
- Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss

**Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufhebung des Beschlusses zur
BV 0012/2015**

**- Zuschlagserteilung an die Yo Yo Grundstücksgesellschaft für den Kauf des
Grundstücks Burgenser Straße 4 und einer Teilfläche Burgenser Straße 5 zu
beschließen.**

Nach Aufhebung des Beschlusses erfolgt die sofortige Neuausschreibung.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 17 Grundsatzbeschluss zur langfristigen Objektverpachtung in der OS Barleben
Vorlage: BV-0038/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt einer langfristigen Vermietung der Räumlichkeiten im Grundstück in Barleben, Breiteweg 147 (Alte Apotheke) zu.

- Gestellte Fragen werden beantwortet.
- Herr Keindorff bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einer langfristigen Vermietung der Räumlichkeiten im Grundstück in Barleben, Breiteweg 147 (Alte Apotheke) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 18 Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines Grundstücks in der Ortschaft Ebendorf
Vorlage: BV-0040/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Verkauf des Gewässers (Steinbruch-südlich der Barleber Straße) in der Gemarkung Ebendorf, Flur 1, Flurstück 571 und 159/1 mit insgesamt ca. 14.000 m² zu.

Festlegung:

Bevor das Grundstück zum Kauf angeboten wird ist durch die Verwaltung zu prüfen, ob eine Bebauung möglich ist.

- Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage einschließlich der Festlegung abstimmen.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Verkauf des Gewässers (Steinbruch-südlich der Barleber Straße) in der Gemarkung Ebendorf, Flur 1, Flurstück 571 und 159/1 mit insgesamt ca. 14.000 m² zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	1	0

TOP 19 Naherholungsgebiet Jersleber See - Sachstandsdarstellung 2012 - 2015
Vorlage: IV-0027/2015/1

- Herr Jassen fragt, welche Überlegungen zur Reduzierung des Defizits angestellt wurden.
- Herr Keindorff nennt eine Eintrittsgebühr für Personen als größtmögliche Einnahmequelle. Diese Möglichkeit wird derzeit im Rahmen einer Kosten-/Nutzen-Analyse geprüft. Weitere Möglichkeiten werden im Gemeinderat bekanntgegeben.

Die Informationsvorlage wird vom Hauptausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 28 Schließen der Sitzung

- Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:37 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Heike Müller
 Protokollant/in

Keindorff
 Bürgermeister

Siegel