

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

Gremium: Bauausschuss	Datum: 05.09.2016	Sitzung: BA/002/2016
--------------------------	----------------------	-------------------------

TOP 5. Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Frau Müller erkundigt sich, ob es einen neuen Betreiber der Biogasanlage in Ebendorf gibt.

Stellungnahme zum/zur ☐ **Antrag**
 ☒ **Anfrage**
 ☐ **Anregung**

Die Betriebsführung der Biogasanlage in Ebendorf erfolgt nicht mehr durch die ABO Wind AG. Diese hat die UDI Beratungsgesellschaft mbH (www.udi.de) als Eigentümer der Anlage seit Anfang Juni 2016 selbst übernommen.

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

Gremium: Bauausschuss	Datum: 05.09.2016	Sitzung: BA/002/2016
--------------------------	----------------------	-------------------------

TOP 5. Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Herr Specht informiert darüber, dass die leeren Schilder der innerörtlichen Wegweisung in Ebendorf teilweise mit Aufklebern verunstaltet sind. Er regt an, diese Schilder zu entfernen. Im Übrigen vertritt er die Auffassung, dass die Schriftgröße zu klein ist.
- Herr Säuberlich merkt an, dass die leeren Schilder zur Stabilität des Systems beitragen und eine Entfernung nicht ratsam ist.
- Herr Specht bittet dennoch um Prüfung.
-

Stellungnahme zum/zur ☐ **Antrag**
 ☐ **Anfrage**
 ☒ **Anregung**

Es erfolgt eine Begutachtung der Wegweiser in Ebendorf. Anschließend werden die notwendigen Überarbeitungen und Reinigungen der Wegweiser veranlasst und ein möglicher Ausbau leerer Schildflächen geprüft.

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

Gremium: Bauausschuss	Datum: 05.09.2016	Sitzung: BA/002/2016
--------------------------	----------------------	-------------------------

TOP 5. Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Herr Säuberlich informiert darüber, dass im Bereich der Bahnhofstraße entlang des Neuen Friedhofs die Holzleisten der Bänke stark verwittert sind. In diesem Zusammenhang regt er an, zu prüfen, ob hier zukünftig andere Materialien verwendet werden können als Holz.

Stellungnahme zum/zur ☐ Antrag
 ☐ Anfrage
 ☒ Anregung

Die Bänke in der Bahnhofstraße werden bei vorhandenem zeitlichem Volumen durch den Wirtschaftshof repariert bzw. überarbeitet. Das Material ist schon angeschafft.

Hinsichtlich des Einsatzes alternativer Materialien ist darauf hinzuweisen, dass diese in der Anschaffung relativ kostenintensiv sind. Inwieweit diese Materialien vandalismustest und dauerhaft hinsichtlich Farbgebung und Elastizität sind, muss geprüft werden.

Entsprechend der Festlegung des Bürgermeisters wird über die Wintermonate ein Variantenvergleich erstellt.

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Bauausschuss	05.09.2016	BA/002/2016

TOP 5. Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

- Frau Müller erkundigt sich, wie viele freie kommunale Grundstücke, die einer Wohnbebauung zugeführt werden können, zur Verfügung stehen.
Des Weiteren schlägt Sie vor, im Interesse der Bürger, auf der gemeindlichen Homepage über freie kommunale Grundstücke zu informieren.

Stellungnahme zum/zur ☒ **Antrag**
 ☐ **Anfrage**
 ☐ **Anregung**

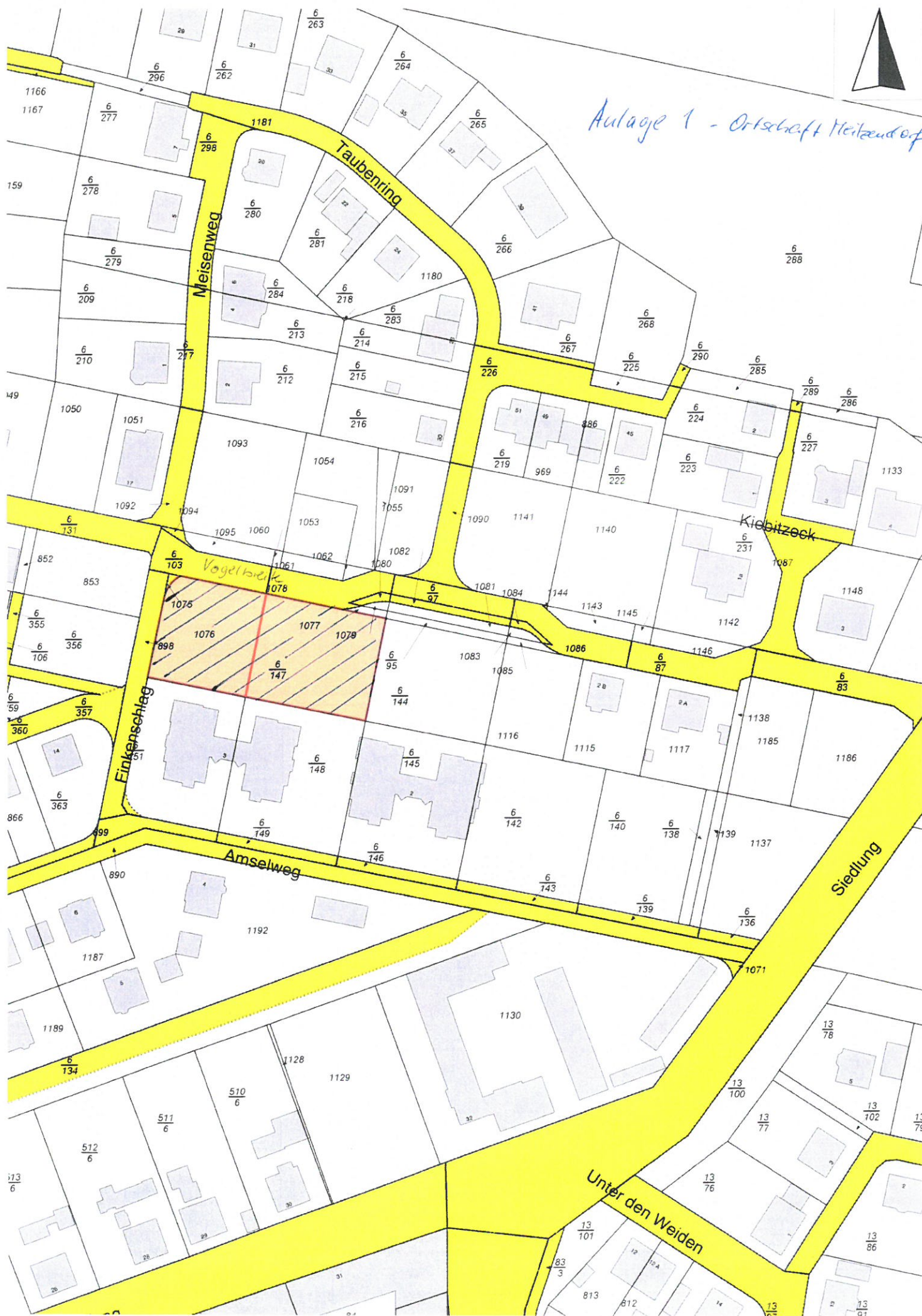
Die Gemeinde Barleben verfügt zurzeit über 3 freie kommunale Grundstücke, die für den individuellen Wohnungsbau geeignet sind. Zwei Grundstücke befinden sich in der Ortschaft Meitzendorf im Wohngebiet „Im Bleeken“, in der Vogelbreite. Auf beiden Grundstücke wird vermutlich Regenwasser von einem Privatgrundstück eingeleitet. Die Klärung des Sachverhaltes läuft. Ein Grundstück davon ist bereits fest reserviert. Das dritte Grundstück liegt in der Ortschaft Barleben, Alte Kirchstr. 15. Das Angebot zum Verkauf dieses Grundstückes wird im Amtsblatt im November 2016, auf der Internetseite der Gemeinde und im Internet veröffentlicht.

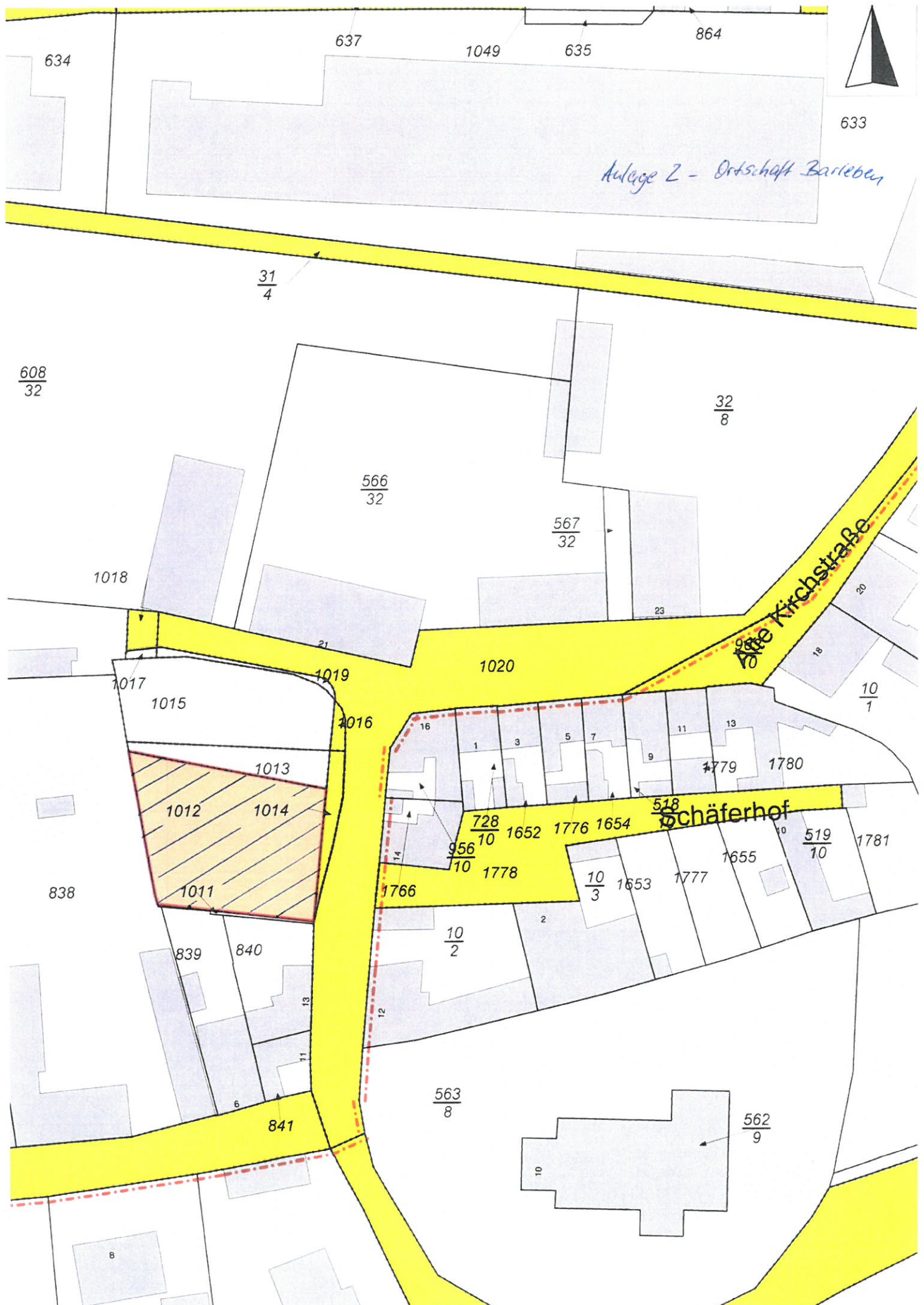
Anlage 1- Grundstücke in der Ortschaft Meitzendorf

Anlage 2- Grundstück in der Ortschaft Barleben



Auflage 1 - Ortschaft Heitzendorf





Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

Gremium: Bauausschuss	Datum: 05.09.2016	Sitzung: BA/002/2016
--------------------------	----------------------	-------------------------

TOP 12. Bestätigung der Planungsvariante Projekt Kita Meitzendorf für die STARK III-Beantragung
Vorlage: BV-0054/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Einreichung der Planungsvariante I – Sanierung und Erweiterung der Kita Meitzendorf – im Rahmen der Antragstellung des STARK III-Programms

Frau Röhrig erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Müller fragt, woher die enorme Kostensteigerung zum Projekt von 2013 zu heute herrührt.

Der Vorsitzende lässt über Variante I der Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Einreichung der Planungsvariante I – Sanierung und Erweiterung der Kita Meitzendorf – im Rahmen der Antragstellung des STARK III-Programms

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	2	0

Stellungnahme zum/zur ☐ **Antrag**
☒ **Anfrage**
☐ **Anregung**

Die Ermittlung der Kosten für die Varianten I und II (Kostenermittlung vom 22.08.2016 – AB König) erfolgte nach den jetzt geltenden Rechtsvorschriften sowie den Vorgaben des Fördermittelgebers. In der anliegenden Tabelle sind die einzelnen Änderungen in den Kostengruppen dargestellt. Die konkrete Kostenermittlung für die Technischen Anlagen ist noch nicht abgeschlossen, kann sich also bis zur Antragstellung ggf. noch ändern.

Baumaßnahme: VARIANTE I: Sanierung Bestandsgebäude und Erweiterungsanbau

(Errichtung eines Zwischenbaus mit 2 Verbindern)

Bauwerk: Kindertagesstätte "Birkenwichtel", 39179 Barleben OT Meitzendorf

Gegenüberstellung der Kostenermittlungen zur Variante I - Sanierung Bestandsgebäude und Erweiterungsanbau

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kostenermittlung 27.02.2014	Kostenermittlung 22.08.2016	Erläuterung zu den Änderungen zur Kostenermittlung vom Februar 2014
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	15.000,00 €	14.000,00 €	
300	Bauwerk- Baukonstruktion	700.000,00 €	870.000,00 €	- Berücksichtigung der EnEV-Anpassungen (letzte in 2016) - Vorgaben/Kennwerte der Fördermittelrichtlinie sind erst seit Veröffentlichung in 09/2015 bekannt - Anpassung an den gestiegenen Baupreisindex (seit 2014) bzw. aktuelle Ausschreibungsergebnisse - neue Außendämmung (WDVS) - neue Fenster und Außentüren, - neue Dachdämmung (bzw. in der oberen Geschossdecke) - neue Dacheindeckung
400	Technische Anlagen	250.000,00 €	356.000,00 €	- Berücksichtigung der EnEV-Anpassungen (letzte in 2016) - Vorgaben/Kennwerte der Fördermittelrichtlinie sind erst seit Veröffentlichung in 09/2015 bekannt - Anpassung an den gestiegenen Baupreisindex (seit 2014) bzw. aktuelle Ausschreibungsergebnisse
500	Außenanlagen	5.000,00 €	28.000,00 €	- Gelände hinter dem Bestandsgebäude kommt noch dazu siehe IV 0038/2014
600	Ausstattung	20.000,00 €	38.000,00 €	- aktuelle Schätzung nach Abstimmung mit der Kita-Leitung
700	Baunebenkosten	210.000,00 €	360.000,00 €	- Anpassung durch höhere anrechenbare Kosten - Anlagengruppen durch Technikplaner dürfen nicht zusammengefasst werden, Forderung FM-Geber