Anlage 4

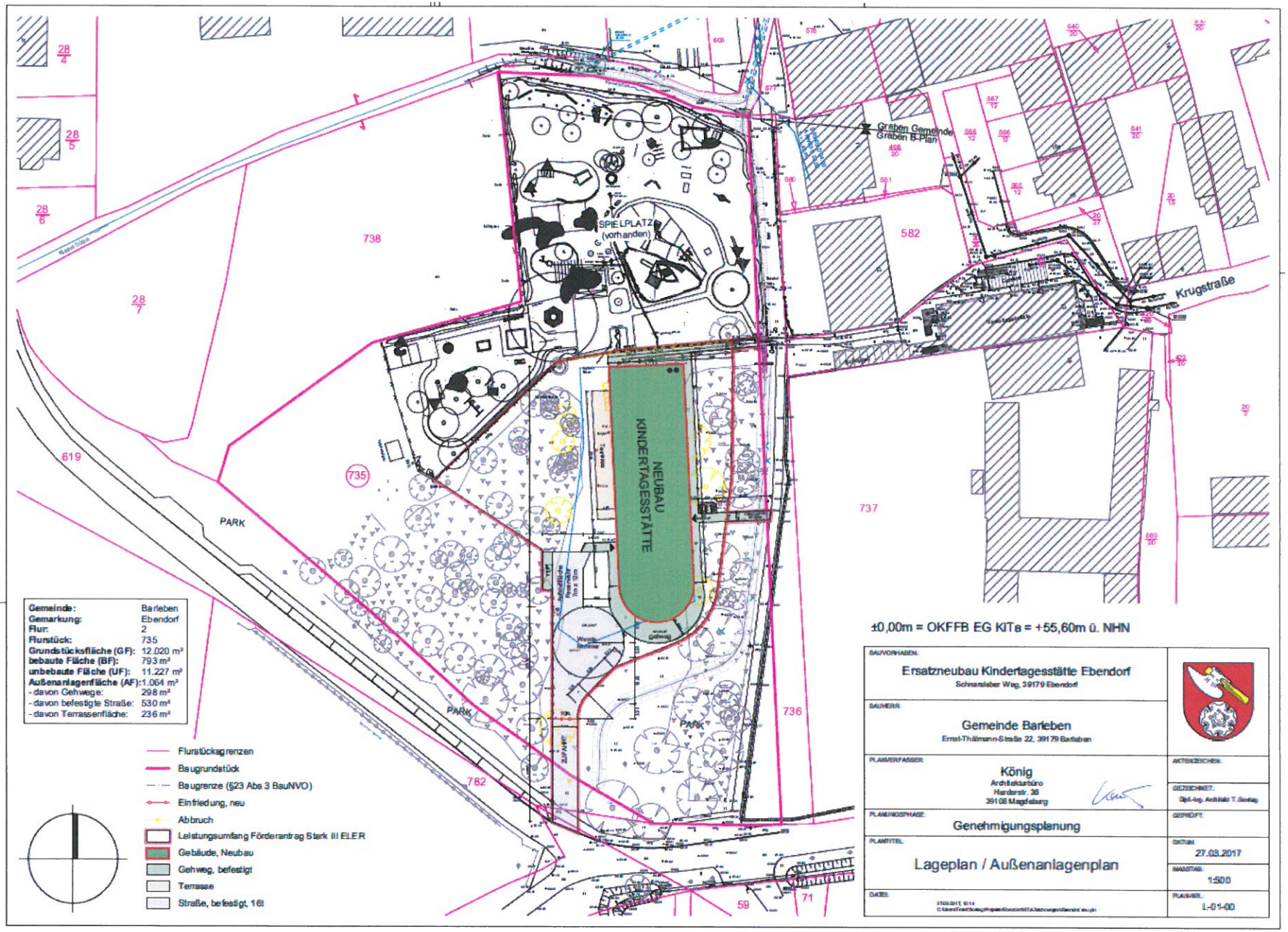


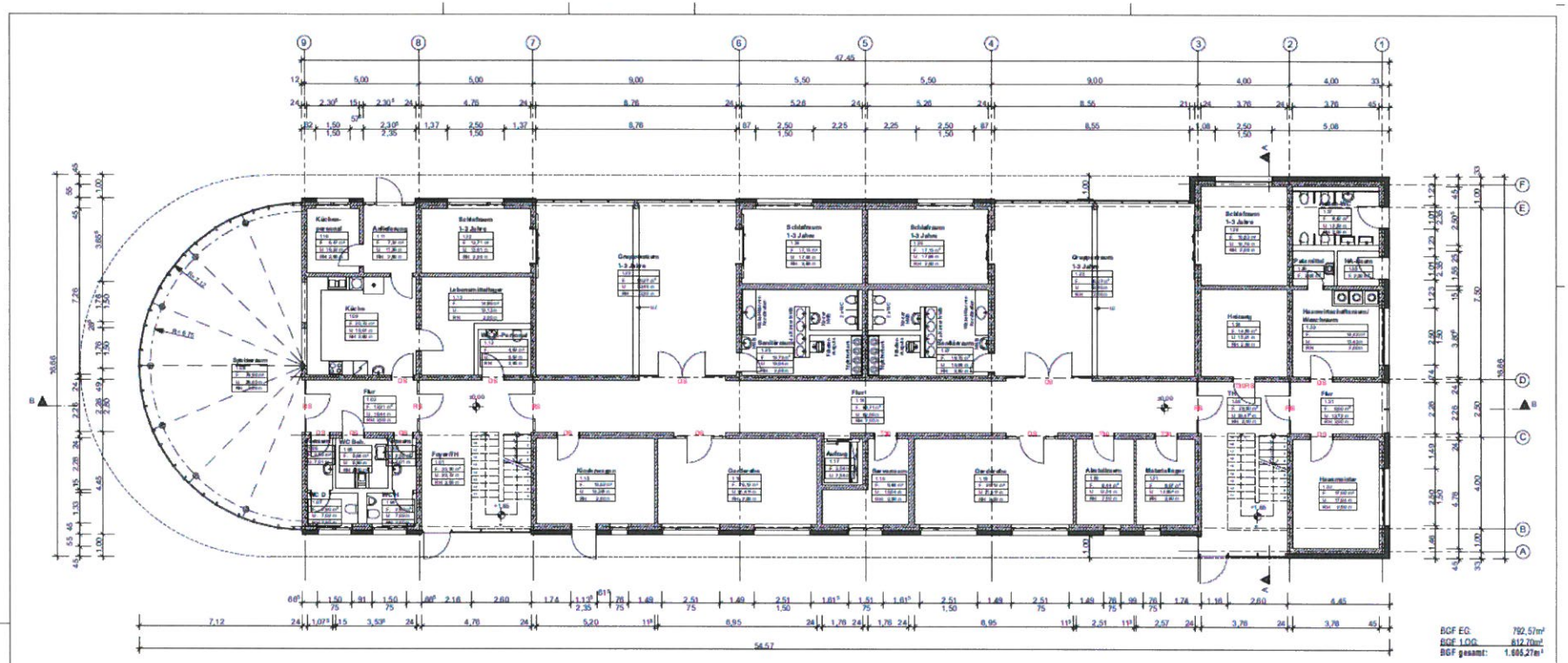
Aktueller Sachstand

Ersatzneubau

Kita „Gänseblümchen“

Ortschaft Ebendorf


SPIELPLATZ
(vorhanden)
NEUBAU
KINDERTAGESSTÄTTE
Graben Gemeinde
Graben B-Plan
Krugstraße
PARK
PARK
PARK
738
582
737
736
735
619
782
59
71
±0,00m = OKFFB EG KiTa = +55,60m ü. NHN
Gemeinde: Barleben
Gemarkung: Ebendorf
Flur: 2
Flurstück: 735
Grundstücksfläche (GF): 12.020 m²
bebaute Fläche (BF): 793 m²
unbebaute Fläche (UF): 11.227 m²
Außenanlagenfläche (AF): 1.064 m²
- davon Gehwege: 298 m²
- davon befestigte Straße: 530 m²
- davon Terrassenfläche: 236 m²
Flurstücksgrenzen
Baugrundstück
Baugrenze (§23 Abs 3 BauNVO)
Einfriedung, neu
Abbruch
Leistungsumfang Förderantrag Stark III ELER
Gebäude, Neubau
Gehweg, befestigt
Terrasse
Straße, befestigt, 16t
BAUVORHABEN:
Ersatzneubau Kindertagesstätte Ebendorf
Schnaslaber Weg, 39179 Ebendorf
BAUHERR:
Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22, 39179 Barleben
PLANVERFASSER:
König
Architekturbüro
Harderstr. 36
39108 Magdeburg
AKTENZEICHEN:
GEZEICHNET:
Dipl.-Ing. Architekt T. Sontag
GEPRÜFT:
PLANUNGSPHASE:
Genehmigungsplanung
DATUM:
27.03.2017
PLANTITEL:
Lageplan / Außenanlagenplan
MASSTAB:
1:500
DATEI:
PLANNR.:
L-01-00



ERDGESCHOSS

BGF EG:	792,57m²
BGF 1.OG:	812,70m²
BGF gesamt:	1.605,27m²

BAUVORHABEN:
Ersatzneubau Kindertagesstätte Ebendorf
Schnarsleber Weg 12, 39179 Ebendorf

BAUHERR:
Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22, 39179 Barleben

PLANVERFASSER:
König
Architekturbüro
Hendrenstr. 36
39108 Magdeburg

AK TEILZEICHEN:

GEZEICHNET:
Dipl.-Ing. Architekt T. Seeling

GEPRÜFT:

PLANUNGSPHASE:
Genehmigungsplanung

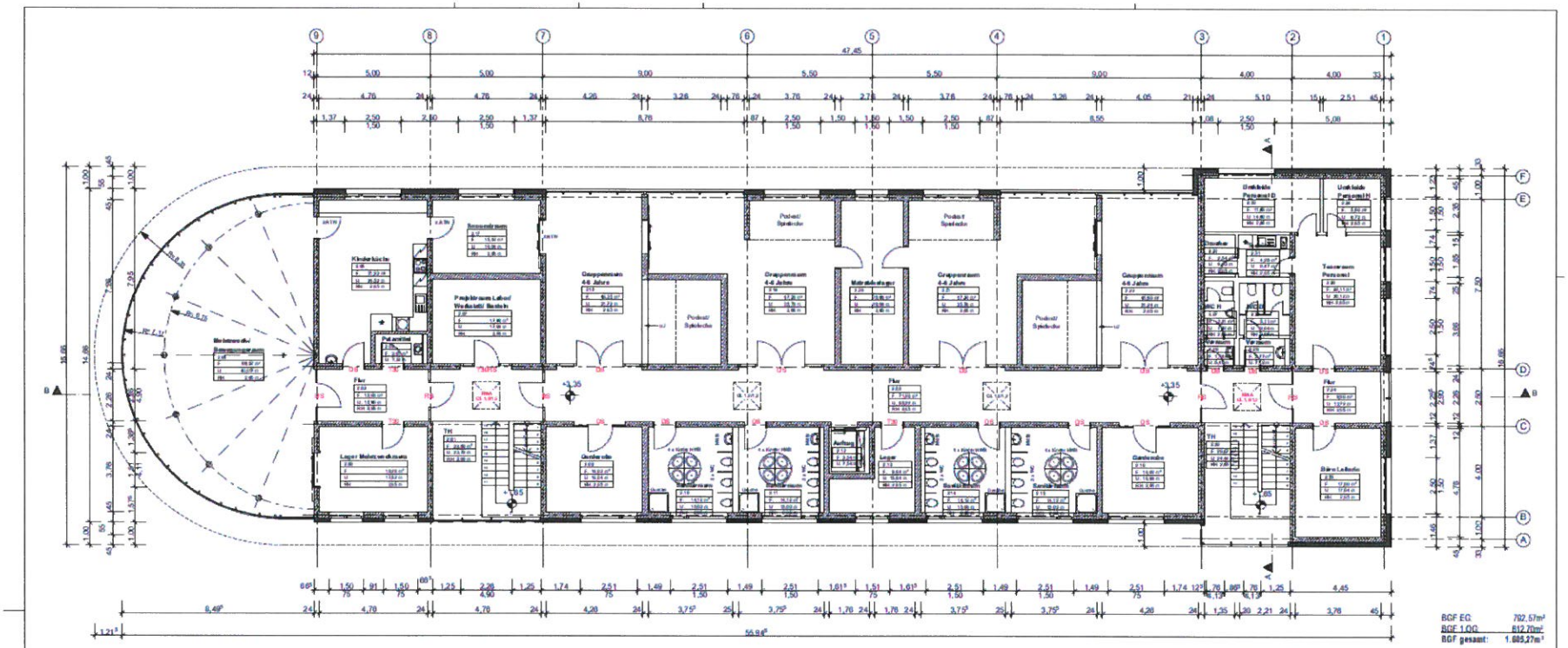
DATUM:
10.04.2017

PLANTITEL:
Grundriss EG

MAßSTAB:
1:100

DATEI:

PLAN-NR.:
G-01-00



BGF EG	782,57m²
BGF 1.OG	812,70m²
BGF gesamt:	1.595,27m²

1.OBERGESCHOSS

BAUVORHABEN:
Ersatzneubau Kindertagesstätte Ebendorf
Schnarsleber Weg 12, 39179 Ebendorf

BAUHERR:
Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22, 39179 Barleben

PLANVERFASSER:
König
Architekturbüro
Henderstr. 38
39108 Magdeburg

AKTENZEICHEN:

GEZEICHNET:
Dipl.-Ing. Architekt T. König

PLANUNGSPHASE:
Genehmigungsplanung

GEPRÜFT:

PLANTITEL:
Grundriss 1.OG

DATUM:
10.04.2017

MAßSTAB:
1:100

DATEI:

PLAN-NR.:
G-02-00

Baufeldfreimachung











Bauablauf

Genehmigungsplanung / Abgabe (13. KW)	**bis 28.03.2017** ✓
Prüfung / Bestätigung Genehmigungsplanung Gem. Barleben	bis 31.03.2017
Einreichen Bauantrag (14. kW)	**06.04.2017** ✓
Genehmigungsplanung TWPL (14.-20.KW)	03.04.–19.05.2017 ✓
Ausführungsplanung (16. – 26. KW)	**18.04.–30.06.2017**
Ausführungsplanung Bau / Haustechnik	April. – Juni 2017

(Berücksichtigung und Einarbeitung eventuelle Auflagen aus der Baugenehmigung)

Erstellung Leistungsverzeichnisse

– erste Gewerke (Bau, HLS, ELT) (30. KW)	**bis Ende Juli 2017**

Öffentliche Ausschreibungen

Veröffentlichung bis Beauftragung – erste Gewerke	08/2017 – 10/2017

BAUBEGINN (42. KW)



am 16.10.2017

Rohbau (BE, Erd-, Beton- u. Stahlbeton-, Maurerarbeiten) **Mitte Okt. 2017 – April 2018**

Ausbau / Haustechnik (18. – 43. KW) **Mai – Oktober 2018**



Baufertigstellung funktionsfähiges technisches Gebäude **02.11.2018**
(Abnahmen 44.KW)

Ausstattung **November 2018**

Herrichten Außenanlagen **Oktober – Dezember 2018**







BAUENDE (51. KW) **21.12.2018**





Nutzung Gebäude **ab 02.01.2019**







Abrechnung

Stellung der Schlussrechnungen	bis Ende Feb. 2019
Zuarbeit der Fachplaner zum Verwendungsnachweis	bis 15.04.2019
Abgabe des geprüften Verwendungsnachweises	bis 30.06.2019