

Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH
Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2014

Aktiva

	€	€	Stand am 31.12.2013 T€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)		1.433,62	1
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	10.681.420,31		11.652
2. technische Anlagen und Maschinen	33.475,00		36
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.471,06		53
		10.749.366,37	11.741
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)		2.556,46	3
		10.753.356,45	11.745
B. Umlaufvermögen		4.787,88	1
I. Vorräte (unfertige Leistungen)			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170.145,16		280
2. sonstige Vermögensgegenstände	12.291,85		49
		182.437,01	329
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		851.113,27	964
		1.038.338,16	1.294
C. Rechnungsabgrenzungsposten		117.925,25	120
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		178.825,03	197
		12.088.444,89	13.356
Treuhandvermögen		59.194,96	59

Passiva

	€	€	Stand am 31.12.2013 T€
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital (Stammkapital)	25.564,59		26
II. Verlustvortrag	-222.228,91		-394
III. Jahresüberschuss	17.839,29		172
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	-178.825,03		-196
B. Sonderposten mit Rücklageanteil		14.620,90	20
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		8.123.464,30	8.905
D. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	26.200,15		17
2. sonstige Rückstellungen	212.489,00		226
		238.689,15	243
E. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.087.713,22		2.369
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	160.155,38		133
3. sonstige Verbindlichkeiten	1.439.979,12		1.683
		3.687.847,72	4.185
F. Rechnungsabgrenzungsposten		23.822,82	3
		12.088.444,89	13.356
		59.194,96	59
Treuhandverbindlichkeit			

Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH
 Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014

	€	€	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		1.741.469,37	1.922
2. Erhöhung (i.V. Minderung) des Bestandes in Arbeit befindlicher Aufträge		4.007,88	-3
		1.745.477,25	1.919
3. sonstige betriebliche Erträge		955.726,04	1.081
		2.701.203,29	3.000
4. Materialaufwand (Aufwendungen für bezogene Leistungen)		453.346,24	491
		2.247.857,05	2.509
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	303.568,33		291
b) soziale Abgaben	47.219,29		47
	350.787,62		338
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermö- gensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.006.126,03		996
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	728.553,96		810
		2.085.467,61	2.144
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.303,96		2
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	130.461,41		173
		-129.157,45	-171
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		33.231,99	194
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	8.738,10		17
12. sonstige Steuern	6.654,60		5
		15.392,70	22
13. Jahresüberschuss		17.839,29	172

Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs-, Herstellungskosten		Abschreibungen (kumuliert)		Buchwerte	
	Stand am 01.01.2014 €	Zugänge Abgänge €	Stand am 01.01.2014 €	Zugänge Abgänge €	Stand am 01.01.2014 €	Stand am 31.12.2014 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)	67.431,62		65.998,00		1.433,62	1.433,62
II. Sachanlagen						
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	26.665.892,97	26.665.892,97	15.014.488,66	969.984,00	11.651.404,31	10.681.420,31
2. technische Anlagen und Maschinen	63.425,86	63.425,86	26.929,86	3.021,00	36.496,00	33.475,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.299.129,00	14.544,03	2.246.079,94	33.121,03	53.049,06	34.471,06
	29.028.447,83	14.544,03	17.287.498,46	1.006.126,03	11.740.949,37	10.749.366,37
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)	2.556,46		0,00		2.556,46	2.556,46
Summe I. - III.	29.098.435,91	14.544,03	17.353.496,46	1.006.126,03	11.744.939,45	10.753.356,45

Wirtschaftsplan 2016 und mittelfristige Planung der IGZ GmbH 2017 - 2019

Stand: 28.08.2015 / von der GV am 25.09.2015 beschlossen

Werte in Euro

	2016	2017	2018	2019
1. Erfolgsplan				
Erträge	1.802.000	1.866.550	1.851.550	1.901.500
davon:				
Mieteinnahmen	1.000.000	1.120.550	1.120.550	1.140.000
Betriebskostenumlage	602.000	620.000	620.000	630.000
Projekte, Dienstleistungen	200.000	126.000	111.000	131.500
Aufwendungen	1.800.726	1.792.563	1.772.840	1.814.252
davon:				
Personalaufwand	300.000	300.000	300.000	300.000
Fremdleistungen	520.000	550.000	550.000	600.000
Pacht	377.000	377.000	377.000	377.000
Abschreibungen	205.000	203.000	201.000	199.000
Beratungs- und Prüfgebühren	27.600	27.600	27.600	28.000
Reparaturen/Umbaukosten	85.000	80.000	80.000	80.000
Versicherungs- u. Antragkost.	30.000	30.000	30.000	30.000
Sonstg. betriebl. Aufwendg.	150.000	150.000	150.000	150.000
Zinsaufwendungen	106.126	74.963	57.240	50.252
Jahresüberschuss	1.274	73.987	78.710	87.248
2. Investitionsplan	2.000	10.000	15.000	15.000
3. Finanzplan				
Mittelherkunft	226.274	276.987	279.710	286.248
Abschreibungen	205.000	203.000	201.000	199.000
Auflösung Rückstellung	20.000	0	0	0
Jahresüberschuss	1.274	73.987	78.710	87.248
Mittelverwendung	226.274	276.987	279.710	286.248
Tilgung des Darlehens	387.025	266.969	264.160	271.148
Investitionen	2.000	10.000	15.000	15.000
Zufluss Liquidität	-162.751	18	550	100
4. Stellenplan				
Geschäftsführer	1	1	1	1
Sekretariat	1	1	1	1
Technologie, Innovation, Projekte	1	1	1	1
Controlling/Organis./Finanzen	1	1	1	1
Gebäudetechniker	1	1	1	1
Hausmeister	1	1	1	1
Summe	6	6	6	6