

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Sanierungsbeirates Barleben

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 07.09.2017  
**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg  
147

### Anwesend sind

#### Mitglieder

Herr Horst Blume

Herr Walter Gerloff

Herr Jürgen Herrmann ab 17:33 Uhr

Herr Ralf Jassen

Herr Rainer Schwerdtner ab 17:35 Uhr

Herr Manfred Stieger

Herr Eckhard Zander

Frau Kathrin Eckert

Herr Henri Gnauert

#### Protokollantin

Frau Sigrid Doerge

### Abwesend sind

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung werden nicht vorgetragen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge vorgebracht, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

### **TOP 3 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Keine.

17:33 Uhr, es erscheint Herr Herrmann, damit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Da Herr Herrmann an den vergangenen Sitzungen nicht teilnehmen konnte, wird die Verpflichtung nunmehr nachgeholt. Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Jürgen Herrmann als Mitglied des Sanierungsbeirates zur ordnungsgemäßen Erfüllung seiner Amtspflichten im Sinne des § 53 Abs. 2 Satz 2 des Kommunalverfassungsgesetzes LSA. Herr Herrmann bestätigt dies mit seiner Unterschrift.

### **TOP 4 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Keine.

### **TOP 5 Städtebauliche Sanierung im ländlichen Bereich - Sanierungsgebiet "Ortskern - Barleben" Sachstandsbericht zum 31.12.2016 Vorlage: IV-0032/2017**

Frau Eckert erläutert die Vorlage und antwortet auf die Fragen zur Ablösung der Beiträge.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

17:35 Uhr, es erscheint Herr Schwerdtner, damit sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### **TOP 6 Städtebauliche Sanierung im ländlichen Bereich „Ortskern – Barleben“ - Komplexmodernisierung Alte Apotheke, Breiteweg 147 Grundsatzentscheidung zur Modernisierung und deren Finanzierung Vorlage: BV-0065/2017**

## Beschlussvorschlag

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Umnutzung der Räumlichkeiten in dem Objekt „Alte Apotheke“ zur gewerblichen Nutzung (Büroeinheiten) auf der Grundlage des beigefügten Modernisierungsgutachtens (Revitalisierungskonzeptes) und beauftragt den Bürgermeister zur Antragstellung im Sinne der Bauordnung LSA.**

- 2. Die Realisierung notwendiger Bauleistungen erfolgt**
- unter Berücksichtigung der Kostenerstattung für unrentierliche Kosten im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Ortskern – Barleben“ und
  - einer Kreditaufnahme (Fremdkapital).

Frau Eckert gibt die Abstimmungsergebnisse aus den bereits getagten Gremien bekannt. Sie übergibt zur Erläuterung der Vorlage das Wort an Herrn Gnauert.

Es folgt eine rege Diskussion. Gestellte Fragen werden beantwortet.

Anregung:

Der Sanierungsbeirat regt an, vor Umsetzung der Maßnahme Interessenten zu finden, damit diese an der Modernisierungsplanung teilhaben können.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage Abstimmung.

### **Beschluss**

- 1. Der Sanierungsbeirat empfiehlt dem Gemeinderat die Umnutzung der Räumlichkeiten in dem Objekt „Alte Apotheke“ zur gewerblichen Nutzung (Büroeinheiten) auf der Grundlage des beigefügten Modernisierungsgutachtens (Revitalisierungskonzeptes) zu beschließen und den Bürgermeister zur Antragstellung im Sinne der Bauordnung LSA zu beauftragen.**
- 2. Die Realisierung notwendiger Bauleistungen erfolgt**
  - unter Berücksichtigung der Kostenerstattung für unrentierliche Kosten im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Ortskern – Barleben“ und
  - einer Kreditaufnahme (Fremdkapital).

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 7                    Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses**

**TOP 7.1                Bestätigung der Niederschrift des Sanierungsbeirates vom 01.06.2017  
(öffentlicher Teil)  
Vorlage: PRO 068/2017**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**TOP 7.2                Anfragen zur Niederschrift**

Keine.

**TOP 11                Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:00 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Sigrid Doerge  
Protokollantin

Ralf Jassen  
Vorsitzender