

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 27.10.2017
BV-0109/2017
öffentlich

Amt:	Unternehmerbüro
Bearbeiter:	Ute Schlee

Datum:	27.10.2017
Aktenzeichen:	23-01304-001

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Finanzausschuss	21.11.2017							
Ortschaftsrat Barleben	23.11.2017							
Hauptausschuss	07.12.2017							
Gemeinderat	14.12.2017							

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines Grundstückes

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Wohngrundstückes in Barleben, Hansenstraße 1 in der Gemarkung Barleben Flur 16, Flurstück 715/36 mit 191 m².

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Die Gemeinde Barleben ist Eigentümer eines Wohngrundstückes in Barleben Hansenstraße 1. Das Grundstück ist insgesamt 191 m² groß, bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einem kleinen Innenhof. Seit 2005 befindet sich dieses Grundstück im kommunalen Bestand. Das Grundstück ist sanierungsbedürftig. Es konnte nur das Erdgeschoss vermietet werden. Der Mieter des Grundstückes ist im September 2017 ausgezogen. Somit ist das Wohngebäude leerstehend.

Das Grundstück wurde nicht dem Eigenbetrieb als Sondervermögen übertragen.

Die Immobilie wird nicht mehr für kommunale Zwecke benötigt und sollte daher verkauft werden.

Zur Ermittlung des Verkaufswertes ist ein Gutachten notwendig. Das Grundstück kann zum gegebenen Zeitpunkt öffentlich zum Kauf angeboten werden.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung wird die Einnahme als eine weitere Maßnahme im Haushaltskonsolidierungskonzept für das Jahr 2018 aufgenommen.

Begründung für Status „nicht öffentlich“: entfällt

Rechtsgrundlage: KVG LSA § 115

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«50,00»
-------------------------------	---------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene Einnahmen	Objektbe- zogene Einnahmen	
		(i.d.R.= Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
€	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt

JA
 NEIN

im Finanzhaushalt

JA
 NEIN

betreffende
Buchungsstelle

Anlagen

Anlage 1 – Flurkarte

