

ERGEBNISPLANUNG				Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2025	Jahr 2026	Jahr 2027	Jahr 2028	Jahr 2029	Jahr 2030	Jahr 2031	Jahr 2032	Jahr 2033	Jahr 2034	Jahr 2035	Jahr 2036	Jahr 2037
Grundpreis (1% Steigerung)					15.300	46.359	78.030	78.795	79.560	80.325	81.090	81.855	82.620	83.385	84.150	84.915	85.680	86.445	87.210	87.975	88.740	89.505	90.270	91.035
Arbeitspreis (1% Steigerung)					5.261	16.099	26.830	27.093	27.356	27.619	27.882	28.145	28.408	28.671	28.934	29.197	29.460	29.723	29.986	30.249	30.512	30.775	31.038	31.301
Strom aus KWK + Börse Strom 2,7 ct/kWh (1% Steigerung Börsenstrom)					6.275	18.866	31.513	31.582	31.650	31.719	31.788	31.856	27.582	12.251	12.319	12.388	12.457	12.525	12.594	12.663	12.732	12.800	12.869	12.938
Umsatzerlöse					26.836	81.325	136.373	137.469	138.566	139.663	140.760	141.856	138.610	124.307	125.403	126.500	127.597	128.694	129.790	130.887	131.984	133.081	134.177	135.274
Baukostenzuschüsse (4.500€/AN)		Auflösung	15 Jahre		15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	0	0	0	0
Förderung Nahwärmenetz + Speicher		Auflösung	1 Jahre		77.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtumsatz					119.386	96.625	151.673	152.769	153.866	154.963	156.060	157.156	153.910	139.607	140.703	141.800	142.897	143.994	145.090	130.887	131.984	133.081	134.177	135.274
Betriebsführung Servicefirma (inkl. 1%Steigerung)				€/a	-6.000	-6.060	-6.120	-6.180	-6.240	-6.300	-6.360	-6.420	-6.480	-6.540	-6.600	-6.660	-6.720	-6.780	-6.840	-6.900	-6.960	-7.020	-7.080	-7.140
Wartung BHKW (inkl. 1%Steigerung)				€/a	-3.443	-689	-2.087	-3.512	-3.547	-3.581	-3.616	-3.650	-3.719	-3.753	-3.788	-3.822	-3.857	-3.891	-3.926	-3.960	-3.994	-4.029	-4.063	-4.098
Instandsetzung / Generalrevision BHKW = entsprechend Instandsetzungsstufen				€		0	0	0	0	-2.170	0	-10.741	-2.170	0	0	-2.170	0	-22.456	-2.170	0	0	-2.170	-10.741	0
Wartungs-/Instandhaltungskosten (inkl. 1%Steigerung)				€/a	-9.496	-1.899	-5.755	-9.686	-9.781	-9.876	-9.971	-10.066	-10.161	-10.256	-10.351	-10.446	-10.541	-10.636	-10.730	-10.825	-10.920	-11.015	-11.110	-11.205
Gesamtbrennstoffkosten (inkl. 1% Steigerung)				€/a	-31.700	-6.340	-19.210	-32.334	-32.651	-32.968	-33.285	-33.602	-33.919	-34.236	-34.553	-34.870	-35.187	-35.504	-35.821	-36.138	-36.455	-36.772	-37.089	-37.406
Eigenstromverbrauch (20 ct/kWh, inkl. 1%Steigerung)				€/a	-5.000	-1.000	-3.030	-5.100	-5.150	-5.200	-5.250	-5.300	-5.350	-5.400	-5.450	-5.500	-5.550	-5.600	-5.650	-5.700	-5.750	-5.800	-5.850	-5.900
Verwaltung (inkl. 1% Steigerung)				€/a	-18.000	-3.600	-10.908	-18.360	-18.540	-18.720	-18.900	-19.080	-19.260	-19.440	-19.620	-19.800	-19.980	-20.160	-20.340	-20.520	-20.700	-20.880	-21.060	-21.240
Technische Gesamtbetreuung (inkl. 1% Steigerung)				€/a	-6.000	-1.200	-3.636	-6.120	-6.180	-6.240	-6.300	-6.360	-6.420	-6.480	-6.540	-6.600	-6.660	-6.720	-6.780	-6.840	-6.900	-6.960	-7.020	-7.080
Grundpreis / Messpreis Gas (inkl. 1% Steigerung)				€/a	-1.190	-1.190	-1.202	-1.214	-1.226	-1.238	-1.250	-1.261	-1.273	-1.285	-1.297	-1.309	-1.321	-1.333	-1.345	-1.357	-1.369	-1.380	-1.392	-1.404
Sonstiges (inkl. 1%Steigerung)				€/a	-5.650	-4.000	-4.500	-5.763	-5.820	-5.876	-5.933	-5.989	-6.046	-6.102	-6.159	-6.215	-6.272	-6.328	-6.385	-6.441	-6.498	-6.554	-6.611	-6.667
(Schonsteinfegermessung, Versicherung, Wasserkosten, DSL-Anschluss)																								
Betriebskosten				-4.500	-25.918	-56.387	-88.209	-89.074	-92.109	-90.803	-102.409	-94.703	-93.398	-94.263	-97.297	-95.992	-119.313	-99.892	-98.587	-99.451	-102.486	-111.922	-102.046	-105.081
EBITDA				-4.500	93.468	40.237	63.464	63.696	61.757	64.159	53.650	62.453	60.512	45.344	43.406	45.808	23.584	44.102	46.504	31.436	29.498	21.159	32.132	30.194
Abschreibung					-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-35.087	-26.587	-26.587	-26.587	-26.587	-26.587	-20.240	-20.240	-20.240	-20.240	-20.240
EBIT				-18.831	58.381	5.151	28.377	28.609	26.671	29.073	18.564	27.367	25.425	10.257	16.819	19.221	-3.003	17.515	19.917	11.196	9.258	919	11.892	9.954
Zinsen				-14.625	-14.625	-14.625	-10.096	-8.567	-7.788	-7.010	-6.231	-5.452	-4.673	-3.894	-3.115	-2.337	-1.558	-779	0	0	0	0	0	0
EBT				-33.456	43.756	-9.474	18.281	20.042	18.882	22.063	12.333	21.915	20.752	6.363	13.704	16.885	-4.560	16.736	19.917	11.196	9.258	919	11.892	9.954
Steuern				0	-13.127	0	-5.484	-6.012	-5.665	-6.619	-3.700	-6.574	-6.226	-1.909	-4.111	-5.065	0	-5.021	-5.975	-3.359	-2.777	-276	-3.568	-2.986
Ergebnis nach Steuern				-33.456	30.629	-9.474	12.797	14.029	13.218	15.444	8.633	15.340	14.526	4.454	9.593	11.819	-4.560	11.715	13.942	7.837	6.480	643	8.324	6.968
Ausschüttung, Sonstiges																								
Bilanzgewinn / -verlust				-33.456	-2.827	-12.301	495	14.525	27.742	43.186	51.819	67.160	81.686	86.140	95.733	107.553	102.992	114.708	128.650	136.487	142.967	143.610	151.935	158.902