

BESCHLUSSVORLAGE

BV-0109/2017
öffentlich

Amt:	Unternehmerbüro
Bearbeiter:	Ute Schlee

Datum:	27.10.2017
Aktenzeichen:	23-01304-001

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Finanzausschuss	21.11.2017		x	-	-	5	0	0
Ortschaftsrat Barleben	23.11.2017		x	-	-	14	0	0
Hauptausschuss	07.12.2017		x	-	-	7	0	0
Gemeinderat	14.12.2017		x	-	-	15	0	0

vom Mitwirkungsverbot nach §33 KVG LSA betroffen:

Mitzeichnung der Ämter / Bereiche:							
Hauptamt (HA)	Finanzen (FIN)	Bauamt (BA)	Serviceamt (SV)	Unternehmer- büro (UB)	Regiebetriebe (RB)	Justiziar (JU)	EB WoWi (EB)

Gegenstand der Vorlage:

Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines Grundstückes

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Wohngrundstückes in Barleben, Hansenstraße 1 in der Gemarkung Barleben Flur 16, Flurstück 715/36 mit 191 m².

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Die Gemeinde Barleben ist Eigentümer eines Wohngrundstückes in Barleben Hansenstraße 1. Das Grundstück ist insgesamt 191 m² groß, bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einem kleinen Innenhof. Seit 2005 befindet sich dieses Grundstück im kommunalen Bestand. Das Grundstück ist sanierungsbedürftig. Es konnte nur das Erdgeschoss vermietet werden. Der Mieter des Grundstückes ist im September 2017 ausgezogen. Somit ist das Wohngebäude leerstehend.

Das Grundstück wurde nicht dem Eigenbetrieb als Sondervermögen übertragen. Die Immobilie wird nicht mehr für kommunale Zwecke benötigt und sollte daher verkauft werden.

Zur Ermittlung des Verkaufswertes ist ein Gutachten notwendig. Das Grundstück kann zum gegebenen Zeitpunkt öffentlich zum Kauf angeboten werden.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung wird die Einnahme als eine weitere Maßnahme im Haushaltskonsolidierungskonzept für das Jahr 2018 aufgenommen.

Begründung für Status „nicht öffentlich“: entfällt

Rechtsgrundlage: KVG LSA § 115

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«50,00»
-------------------------------	---------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)
€	€	Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen (i.d.R.= Kreditbedarf) (Zuschüsse/ Beiträge)	€

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

Anlagen

Anlage 1 – Flurkarte