

Tätigkeitsbericht des Unternehmerbüros 2017

Ergebnisse / Zahlen / Fakten

- **sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze** in der Gemeinde Barleben ca. 6.200 (Stand 30.06.2017), ca. 5.150 (Stand 30.06.2008) -> das entspricht einem Zuwachs von ca. 20,0 %. Im selben Zeitraum haben sich die sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze in Sachsen-Anhalt um 6,4 % erhöht.
- **Ansiedlungen** in der Gemeinde Barleben ca. 1.000 (Stand 31.12.2017), ca. 930 (Stand 31.12.2008) -> das entspricht einem Zuwachs von ca. 7,5 %.
- **Begleitung von Unternehmenserweiterungen und geplanten Ansiedlungen** (Krüger Dienstleistungs GmbH, Lupus Events, Cybertrading GmbH, Arbeitsmedizinisches Zentrum Barleben)

Wirtschaftsförderung / Messen

Wirtschaftsförderung

- **58 Firmengespräche** mit Bestandunternehmen, Investoren und Existenzgründern
- **Vorbereitung und Durchführung von wirtschaftsorientierten Veranstaltungen in Barleben**
 - 4 x Unternehmerfrühstück
 - 1 x Netzwerktreffen Barleber Unternehmen
- **Vorbereitung und Durchführung von wirtschaftsorientierten Veranstaltungen in Barleben mit Netzwerkpartnern**
 - BIM-Cluster Digitalisierung Mittelstand
 - Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt
 - Abschluss einer Kooperationsvereinbarung "Wirtschaftsraum Mittellandkanal an der Entwicklungsachse Magdeburg-Wolfsburg"
 - Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Omsk
- **Präsentation des Wirtschaftsstandortes im Rahmen von Wirtschaftsdelegationen**
 - Treffen mit Vertretern der Stadt und der IHK Omsk
 - Empfang einer chinesischen Wirtschaftsdelegation

• **Netzwerkarbeit / Mitarbeit in**

- der Arbeitsgruppe Wirtschaftsraum Mittellandkanal
- der Arbeitsgruppe regionaler Klimaschutz 2050
- der Arbeitsgruppe Wirtschaftsförderung TPO, IGZ und UB
- der Business Runde regionaler Wirtschaft
- dem Netzwerk der Wirtschaftsförderer der Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt
- dem Landesenergienetzwerk Sachsen-Anhalt
- Interkommunaler Erfahrungsaustausch

• **Projektmanagement zu folgenden Themen:**

➤ **Breitband**

- Mitarbeit im Arbeitskreis des Landkreises Börde zur Forcierung des NGA-Netzausbaus im Landkreis
- Vorbereitung von Förderanträgen zu freiem Wlan an Touristischen Orten über die EU
- Vorbereitung von Förderanträgen zu freiem Wlan an Touristischen Orten über das Land Sachsen-Anhalt

➤ **Klimaschutz/Energieeffizienz**

- Mitarbeit im Wirtschaftsforum zum Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung
- Mitarbeit im Energieeffizienznetzwerk Mittelland
- Begleitung zur Entwicklung des Fernwärmenetzes in Meitzendorf
- Projektkoordinierung der Arbeitsgemeinschaft ARGE „EU-Park-Mitteldeutschland“
- Planung und Umsetzung des Projektes „Gründung einer Energiegesellschaft“ für das zukünftige Wohngebiet Schinderwuhne Süd
- Errichtung einer Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Projekt Climate KIC – Besuch der spanischen Partnergemeinde La Pobla de Vallbona
- Bürgerinformationsveranstaltung zum Projekt „100 Dächer Programm“

➤ **Fachkräftesicherung und Demografie**

- Umsetzung des Pilotprojektes Beratungsservice "Mobilität und Beschäftigungsmöglichkeit spanischer Fachkräfte" gemeinsam mit der IHK Magdeburg, der Agentur für Arbeit Magdeburg, der spanischen Gemeinde La Pobla de Vallbona und der HWK Magdeburg (monatliche Arbeitstreffen, Beratung interessierter Unternehmen)
- Teilnahme an diversen Veranstaltungen zur Fachkräftesicherung (IHK, Ministerium, Agentur für Arbeit)
- Projekt Pioneers into practice – Betreuung eines Praktikanten aus Estland

Messen

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung 5. Ostfalentage
- Präsentation auf der Fachmesse für Ausbildung und Studium „vocatium Region Magdeburg“ in Barleben
- Präsentation auf der Gewerbemesse in Wittmund

Arbeitsgruppen zur Haushaltskonsolidierung

- Leitung der Arbeitsgruppe „Gründung einer Energiegesellschaft“
- Leitung der Arbeitsgruppe „Vorbereitung und Umsetzung energiepolitische Maßnahmen“
- Leitung der Arbeitsgruppe „Definition von Sponsoringthemen“
- Mitglied der Arbeitsgruppe „Aufgabenerweiterung Zweckverband Technologiepark Ostfalen“

Liegenschaften

Grundstücksverkehr –Gewerbeflächen

- **Erarbeitung von Flächenangeboten für potentielle Investoren** (16 Angebote)
- Unterstützung und Begleitung von Investoren bis zum Grundstückskauf
- Unterstützung von Firmen, die eine Erweiterung des Gewerbegrundstückes beabsichtigen

Grundstücksverkehr –sonstige Grundstücke

- An- und Verkäufe (12 Verträge)
- 8 neu abgeschlossene Pachtverträge
- 8 Erbbauzinsanpassungen am Jersleber See

Gebäudemanagement / Hochbau

Betreuung von 25 Objekten

- Kosteneinsparungen durch Optimierung/ Neuausschreibung von Wartungs- und Serviceleistungen (insgesamt werden jährlich Kosten in Höhe von brutto ca. 19.000 € eingespart)
- Generierung zusätzlicher Einnahmen durch Vermietung leerstehender Räumlichkeiten
- Zentralisierung weiterer Objekte in den Bereich Gebäudemanagement
- Zentralisierung der Verbrauchskostenablesung und –abrechnung (Wärme, Strom, Wasser) für 25 Objekte der Gemeinde Barleben
- regelmäßige Objektbegehungen – Mängelaufnahme mit anschließender Beseitigung
- Einnahmen in Höhe von ca. 7.000,00 € brutto durch die Vergabe von Werbeflächen in den gemeindlichen Objekten
- Insgesamt wurden Einnahmen durch Vermietung gemeindlicher Objekte in Höhe von brutto ca. 258.000,00 € erzielt

- Durch den Betrieb des BHKW's in der Mittellandhalle wurde Einspeisevergütung in Höhe von ca. 38.000,00 € erstattet
- *Anpassung der Miete für Garagen im Garagenkomplex Schnarsleber Weg im Ortsteil Ebendorf*
- *Vermietung der ehem. Tupperhalle inkl. Stellplätze (9 T€ Mehreinnahmen)*

Hochbau

- Neubau Kita Ebendorf – Begleitung Stark III Ausschreibung, Baugenehmigung, Bauherrenaufgaben während der Bauphase
- Brandschutzbegehungen in den kommunalen Gebäuden einschließlich Begleitung der Mängelbeseitigung
- Begleitung und Mitarbeit an der Erstellung der STARK III Fördermittelanträge, Neubau Kinderkrippe Barleben;
- Umbau und Sanierung Kindergarten/Hort; Umbau und Erweiterung KITA Meitzendorf (genehmigtes Förderprojekt Gem. Mitteilung des MF vom 12.01.2018)
- Begleitung von kleineren Hochbaumaßnahmen in der Gemeinde

Veranstaltungsmanagement

- Betreuung von 11 Großevents, 85 Turnieren (Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Veranstaltung)
- Terminreservierung, -vergabe, -koordination für Mittellandhalle I + II (einschließlich Gemeindesaal, VIP-Raum), Innenhof der MLH, Sporthalle Ebendorf
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung Neujahrsempfang, 20 Jahre Partnergemeinde Wittmund und Erntefest
- Insgesamt wurden durch Veranstaltungen Mieteinnahmen in Höhe von ca. 31.000,00 € (brutto) und Betriebskosteneinnahmen in Höhe von ca. 49.000,00 € (brutto) erzielt.

Naherholungscenter Jersleber See

Ergebnisse / Zahlen / Fakten

- Anzahl Dauercamper: Stand 2017 = 159 belegte Stellplätze (Stand 2015 = 157), Einnahmen in Höhe von brutto 141.000 € wurden erzielt
- Anzahl Kurzcamper: Stand 2017 = 4.469 Übernachtungen (Stand 2015 = 4.829), Einnahmen in Höhe von brutto 45.500 € wurden erzielt
- Parkplatznutzung: Stand 2017 = 13.470 zahlende Fahrzeuge (Stand 2015 = 18.141), Einnahmen in Höhe von brutto 35.077,50 € wurden generiert
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von 15 Veranstaltungen (Bsp. Trödelmärkte, Turniere Fussball- und Handballvereine, Strandfeste, Internationales Workcamp)
- Generierung von Mehreinnahmen durch Eintrittsgelder in Höhe von 6.300 €
- Kosteneinsparungen durch Optimierung von Wartungs- und Serviceleistungen, Kündigung von Leasingverträgen und Mitgliedschaften sowie Einsparungen bei Veranstaltungen (insgesamt wurden für das Jahr 2017 Kosten in Höhe von ca. 29.000 € eingespart)
- Mehreinnahmen durch Werbeverträge in Höhe von ca. 5.100,00 €
- Zusätzlicher Imbiss mit Zusatzeinnahmen von insgesamt 1.800,00 Euro
- **Reduzierung des Gesamtzuschusses auf ca. 80.000 € (Stand 2015 = ca. 120.000,00 €)**