

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, den 09.04.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 18:48 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Klaus Fischer

Frau Margitta Pape

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker

Herr Ralf Specht

Protokollantin

Frau Carola Studte

Abwesend sind

Mitglieder

Frau Ramona Müller entschuldigt

Herr Thomas Pfeffer entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Detlef Jungmann

unentschuldigt

Herr Marco Nitschke

unentschuldigt

Herr Rainer Schwerdtner

unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Jassen, eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt mit 4 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Frau Dorendorf merkt an, dass die Niederschriften zu Top 9.1 und 9.4 per Mandatos nicht einsehbar waren.

Die Vorlage erfolgt auf der nächsten Bauausschusssitzung.

Der Bauausschuss bestätigt die Tagesordnung in geänderter Form.

TOP 3 **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

keine

TOP 4 **Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Gestellte Fragen wurden beantwortet.

TOP 5 **Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben Abwägungsbeschluss Vorlage: BV-0019/2018**

Beschlussvorschlag

1. **Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Landkreises Börde.

2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**
3. **Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Beschlusses.**

Herr Funke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss

1. Die zum Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben** vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Landkreises Börde.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 0 | 0 | 0 |

- TOP 6** **Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**
Satzungsbeschluss
 Vorlage: BV-0020/2018

Beschlussvorschlag

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Herr Funke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.

3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der **Bebauungsplan Nr. 29** für den Bereich **"Hotel Sachsen-Anhalt, An der Backhausbreite 1"** der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 0 | 0 | 0 |

- TOP 7** **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf**
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0023/2018

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Die Planänderung wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Herr Funke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Die Planänderung wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 0 | 0 | 0 |

- TOP 8** **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf**
Entwurfs- und Auslagebeschluss
Vorlage: BV-0024/2018

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf in der beigefügten Form

und billigt die Begründung

2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).
3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Herr Funke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss

1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf in der beigefügten Form und billigt die Begründung
2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern Nordwest“ für den Bereich „Siedlung 18“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).
3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 0 | 0 | 0 |

TOP 8.1 Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Finanz- und Bauausschusses vom 13.02.2018. Vorlage: PRO 031/2018

Es bestehen keine Anfragen zur Niederschrift.
Der Bauausschuss bestätigt die Niederschrift mit folgendem Abstimmungsergebnis.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 3 | 0 | 1 | 0 |

TOP 8.2 Festlegungskontrolle aus der Niederschrift der gem. Sitzung des FA und BA vom 13.02.2018 Vorlage: IV-0012/2018

Fragen zur Festlegungskontrolle wurden nicht gestellt.

TOP 9 Niederschrift der Sitzung des Fachausschusses vom 20.11.2017

**TOP 9.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 20.11.2017 (öffentlich)
Vorlage: PRO 007/2018**

Vorlage auf der nächsten Bauausschusssitzung.

**TOP 9.2 Festlegungskontrolle aus der Niederschrift des Bauausschusses vom 20.11.2017 (öffentlich)
Vorlage: IV-0002/2018**

Fragen zur Festlegungskontrolle wurden nicht gestellt.

TOP 9.3 Anfragen zum öffentlichen Teil der Niederschrift

keine

TOP 13 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Carola Studte
Protokollant/in

K e i n d o r f f
Bürgermeister