

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, den 19.11.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 18:47 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen entschuldigt

Mitglieder

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Klaus Fischer

Frau Ramona Müller

Frau Margitta Pape

Herr Thomas Pfeffer entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker entschuldigt

Herr Detlef Jungmann unentschuldigt

Herr Marco Nitschke unentschuldigt

Herr Rainer Schwerdtner entschuldigt

Herr Ralf Specht unentschuldigt

Protokollantin

Frau Carola Studte

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vertreter des Vorsitzenden, Herr Fischer, eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt mit 4 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

keine

TOP 3 **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

keine

TOP 4 **Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

keine

TOP 5 **12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) Entwurfs- und Auslagebeschluss Vorlage: BV-0097/2018**

Frau Eckert erläutert die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag

1. **Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) in der beigefügten Form und billigt die Begründung**
2. **Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den**

Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) und dessen Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).

3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Beschluss

1. **Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) in der beigefügten Form und billigt die Begründung**
2. **Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) und dessen Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	0	0

TOP 6 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses

TOP 6.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.09.2018 (öffentlicher Teil)

Die Mitglieder des Bauausschusses bestätigen die Niederschrift (öffentlich) vom 03.09.2018.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	0	0

TOP 6.1.1 Festlegungskontrolle aus der Niederschrift des Bauausschusses vom 03.09.2018 (öffentlich) Vorlage: IV-0044/2018

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Ausführungen zu den Anfragen und Anregungen aus der Niederschrift (öffentlich) vom 03.09.2018 zur Kenntnis.

Frau Müller fragt zu Top 4/ Pkt. 4 nach.

Wie erfolgt die Umsetzung des festgesetzten Grünstreifens zur L47? (offener Punkt in der Beantwortung)

Die Beantwortung erfolgt in der kommenden Bauausschusssitzung.

TOP 6.1.2 Anfragen zur Niederschrift

Frau Pape fragt an, wieso die 2. Lesung zum Haushalt nur im Gemeinderat und nicht in den vorherigen Fachausschüssen erfolgte?

Sie bittet um Information zum Bauverzug Kita Neubau in Ebendorf. Außerdem regt sie für den Bauausschuss eine Besichtigung des Objektes an.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Der stellv. Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:47 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Carola Studte
Protokollant/in

Frank Nase
Bürgermeister