

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

Sitzungstermin: Donnerstag, den 29.11.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Ortsbürgermeister

Herr Claus Lehmann

Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Herr Horst Blume

Frau Evelyn Brämer

Herr Jörg Brämer

Herr Klaus Fischer

Herr Ralf Jassen

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Hannes Christopher Liermann

Herr Reinhard Lüder

Herr Andreas Marx

Herr Karl-Heinz Ölze

Herr Michael Ölze

Frau Margitta Pape

Herr Wolfgang Rost

Herr Manfred Stieger

Protokollantin

Frau Ann Nischang

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Kathrin Eckert

Frau Ute Schlee

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Jürgen Herrmann

entschuldigt

Herr Andreas Ibe

unentschuldigt

Herr Patrick Säuberlich

entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit ist mit 16 Mitgliedern gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Keine

TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister verliest die von ihm wahrgenommenen Termine seit der letzten Sitzung des Ortschaftsrates am 13. September 2018:

- 14.09.2016 Gratulation zur Goldenen Hochzeit Familie Ludwig
- 18.09.2018 erste Ortsbürgermeistersprechstunde nach der OBM-Wahl
- 21.09.2018 Gratulation zur Goldenen Hochzeit Familie Stephan
- 11.10.2018 Vor-Ort-Besichtigung des Bolzplatzes Am Anger mit BM Frank Nase
- 17.10.2018 Gratulation zum 90. Geburtstag Margarete Tomm
- 23.10.2018 (vormittags) Ernennungsurkunde vom BM erhalten;
anschl. Beratung des Bürgermeisters mit den OBMs
anschl. Teilnahme an der Banner-Aufhäng-Aktion mit Minister Stahlknecht
- 23.10.2018 (nachmittags) Babybegrüßung im MGZ;
anschl. OBM-Sprechstunde
- 24.10.2018 Absprachen zum diesjährigen Barleber Weihnachtsmarkt mit dem MGZ e.V.
- 25.10.2018 Gratulation zur Diamantenen Hochzeit Familie Fanty
- 1.11.2018 Vorstellung des Radwegekonzeptes des Landkreises Börde
- 9.11.2018 Vor-Ort-Besichtigung des Bolzplatzes Am Anger mit Juliane Just von der
Wolmirstedter Volksstimme
- 15.11.2018 Geburtstag des Monats
- 16.11.2018 Bundesweiter Vorlesetag; KiTa Hoppetosse in Dahlenwarleben;
den 4-6jährigen Kindern vorgelesen
- 18.11.2018 Volkstrauertag
- 22.11.2018 Gratulation zur Diamantenen Hochzeit Familie Kretzschmar
- 25.11.2018 Gratulation zum 90. Geburtstag Ruth Nagel

TOP 5 **Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Herr Knust kritisiert die Beiträge in der Volksstimme vom 22.11. und vom 26.11. Die Wortwahl und der Tenor der Berichterstattung missfallen ihm. Der Bürgermeister Herr Nase sollte mit der Journalistin sprechen. Vielleicht sollte die junge Dame auch mal in einen Erfahrungsaustausch mit Herrn Dalichow treten, dieser könnte ihr viel beibringen.

Herr Dr. Appenrodt stimmt dem zu. Besonders die Berichterstattung über die Jugendarbeit und die zu schaffende Stele in der Gemeinde war unmöglich.

Frau Brämer kritisiert den Artikel zur Leaderförderung, in dem missverständlich über eine großzügige Vereinsförderung für den LIBa e. V. berichtet wurde. Sie fragt sich, wer solche falschen Meldungen lanciert.

Der Ortsbürgermeister nimmt die Kritik und die Anregung zu einem Gespräch mit in die nächste Beratung der OBMs mit dem BM am 4. Dezember.

Herr Rost hat festgestellt, dass die Fahrbahnbeläge auf vielen Straßen der Ortschaft Barleben zerschissen, schadhaft, stellenweise sogar gefährlich sind. Er möchte wissen, ob die Verwaltung sich darüber schon Gedanken gemacht hat.

Herr Stieger fragt nach näheren Informationen bezüglich der Entscheidung zur Klage der Gemeinde gegen die Festsetzung zur Kreisumlage. Der Ortsbürgermeister antwortet, dass die Gegenseite vielleicht die nächste Instanz anrufen wird. Das Geld ist noch nicht in den Gemeindehaushalt zurückgeflossen.

TOP 6 **Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Keine

TOP 7 **12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße (örtlich bekannt als Ringmauer)" Entwurfs- und Auslagebeschluss Vorlage: BV-0097/2018**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (*örtlich bekannt als Ringmauer*) in der beigefügten Form und billigt die Begründung
2. Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (*örtlich bekannt als Ringmauer*) und dessen Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).
3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Beschluss

1. **Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat, den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) in der beigefügten Form zu bestätigen und die Begründung zu billigen.**
2. **Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben für den Bereich "südlich der Burgenser Straße" (örtlich bekannt als Ringmauer) und dessen Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	0	0

TOP 8 Antrag zur Errichtung eines Fußweges entlang der Rothenseer Straße

Der Ortsbürgermeister erläutert, dass für dieses Projekt 98.000 Euro im Investitionsplan eingestellt sind. Wenn dieser Haushalt so bestätigt wird, werden die Planungsleistungen beauftragt.

Herr Dr. Appenrodt fragt, ob dieser Fußweg und die Planstraßen auch ohne das Wohngebiet „Alte Ziegelei“ errichtet werden könnten.

Frau Brämer fragt, ob Erschließungsbeiträge anfallen, wenn nur eine reine Fußwegplanung erfolgt (also ohne Straße).

Herr Jassen stellt die Frage in den Raum, ob nicht die Gemeinde das Vorkaufsrecht ausüben könnte, um Flächen auf der anderen Straßenseite zu erwerben. Nein, dies ist nicht möglich, da die an eine Vorverkaufsrechtsausübung geknüpften Tatbestände nicht erfüllt sind.

Herr Brämer erinnert daran, dass die Antragsteller vor Jahren die Grundstücke in Kenntnis des fehlenden Fuß- und Radweges erworben haben.

Herr Blume erklärt die frühere Sachlage, Herr Brämer widerspricht, Herr Lüder leistet einen Wortbeitrag – der Ortsbürgermeister beendet die Diskussion.

TOP 9 Festlegungskontrolle aus der Niederschrift des Ortschaftsrates vom 13.09.2018 Vorlage: IV-0045/2018

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 10 Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.09.2018

**TOP 10.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom
13.09.2018 (öffentlicher Teil)**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 13.09.2018 wird bestätigt.

**TOP 10.1.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der
Niederschrift**

Im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse abschließend gefasst.

TOP 10.1.2 Anfragen zur Niederschrift

Keine

TOP 15 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang
Protokollantin

Claus Lehmann
Ortsbürgermeister