BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 06.08.2019
BV-0057/2019
öffentlich

Amt:	Regiebetriebe Naherholung/Sportstätten
Bearbeiter:	Jörg Meseberg

Datum:	06.08.2019
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft	26.08.2019							

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Abriss Nebengebäude Lange Straße 2 in Meitzendorf

Der Betriebsausschuss bestätigt die Eilentscheidung des Betriebsleiters, das Nebengebäude Lange Straße 2 in Meitzendorf (siehe Lageplan) aus Gründen der Gefahrenabwehr gemäß dem als Tischvorlage vorzulegenden Angebot abzureißen.

Frank Nase
Bürgermeister

Siegel

Auf dem Grundstück Lange Straße 2 in Meitzendorf (Ortsteil Zentrum) befindet sich ein historisches Fachwerkgebäude. Das Gebäude ist an die Grenze des Nachbargrundstücks angebaut. Das Gebäude war schon vor Jahren dringend sanierungsbedürftig. Die Gebäudeversicherung (ÖSA) lehnt seit 2013 die Versicherung des Objektes aufgrund der bestehenden Baumängel an. Die Sanierung wurde bisher aus Kostengründen unterlassen, da eine wirtschaftliche Verwertung des Gebäudes zu diesen Kosten nicht gegeben war.

Im Frühjahr 2019 hat ein Sturm das Gebäudedach beschädigt. Daraufhin wurde das Gebäude nochmals untersucht. Im Ergebnis ist festzustellen, dass eine Reparatur des Daches die statische Sanierung des gesamten Gebäudes voraussetzt. Dies ist wirtschaftlich nicht vertretbar. Eine genaue Berechnung der Kosten der Sanierung wurde unterlassen, da es offensichtlich ist, dass die Sanierungskosten die Neubaukosten überschreiten. Aufgrund des baulichen Zustandes gehen von dem Gebäude nicht zu kalkulierende Gefahren aus. Das zweigeschossige Gebäude ist nicht mehr sturmsicher, besondere Gefahren gehen von dem Ziegeldach aus. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Ausfahrt des Parkplatzes. Sicherungsmaßnahmen durch Absperrungen sind deshalb nicht in ausreichendem Maße möglich, ohne die Nutzung des Geländes erheblich zu beeinträchtigen. Der Abriss des Gebäudes ist deshalb aus Gründen der Gefahrenabwehr unumgänglich und duldet keinen weiteren Aufschub.

Begründung für Status „nicht öffentlich“:
entfällt

Rechtsgrundlage

§ 2 EigBG i.V.m. § 65 Abs. 4 KVG LSA

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«75,00»
-------------------------------	---------

Kosten der Maßnahme

X JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- zogene	
		Einnahmen		
		(i.d.R.= Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
€	0,00 €	€	€	€

im Ergebnishaushalt x JA ☐ NEIN	im Finanzhaushalt x JA ☐ NEIN	betreffende Buchungsstelle
--	--	-------------------------------

- Lageplan
- Angebot (wird zur Sitzung vorgelegt)