

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses  
Wohnungswirtschaft

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 29.08.2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:30 Uhr  
**Ort, Raum:** im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179  
Barleben

### Anwesend sind

#### Vorsitzender

Herr Frank Nase

#### Mitglieder

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Ulrich Korn

Herr Claus Lehmann

Herr Reinhard Lüder

Herr Jörg Meseberg

Frau Ramona Müller

als Vertreterin für Herrn Könitz

#### Protokollantin

Frau Ann Nischang

### Abwesend sind

#### Mitglieder

Herr Ralf Jassen

entschuldigt

Herr Johannes Könitz

unentschuldigt

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und mit sechs stimmberechtigten Mitgliedern ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung**

Es sind keine Einwohner anwesend.

### **TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Bürgermeister berichtet kurz von der Einweihung der beiden Treppenlifte in der Heimatstube des Meitzendorfer Heimatvereins.

Der Betriebsleiter informiert:

Am Giebel des Alten Rathauses Breiter Weg 50 hatten sich Teile des Putzes gelöst, diese drohten auf den Gehweg zu stürzen. Aus diesem Grunde wurde die Reparatur unverzüglich durch den Betriebsleiter in Auftrag gegeben. Das Auftragsvolumen beträgt 4900 €.

Die Videoüberwachung am Rathaus ist vorinstalliert, aber noch nicht in Betrieb. Da die Technik in das Netzwerk der Gemeinde eingebunden werden soll, ist vorgesehen, die Datenschutzrichtlinie der Gemeinde dahingehend zu überarbeiten. Das Hauptamt ist damit beauftragt. Trotzdem geht von den sichtbaren Kameras schon eine positive Wirkung aus.

Der Jahresabschluss 2016 liegt immer noch beim Wirtschaftsprüfer. Nach einem heutigen Gespräch mit dem Prüfer Herrn Schalk steht dieser kurz vor dem Abschluss. Am Jahresabschluss 2017 arbeitet das Steuerbüro Deeken.

Ein Termin der Fertigstellung konnte noch nicht genannt werden.

Im Punkt nicht öffentlicher Teil erfolgt noch eine Mitteilung zum Personal.

### **TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Keine

### **TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Keine

**TOP 7                    Abriss Nebengebäude Lange Straße 2 in Meitzendorf**  
**Vorlage: BV-0057/2019**

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss bestätigt die Eilentscheidung des Betriebsleiters, das Nebengebäude Lange Straße 2 in Meitzendorf (siehe Lageplan) aus Gründen der Gefahrenabwehr gemäß dem als Tischvorlage vorzulegenden Angebot abzureißen.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss bestätigt die Eilentscheidung des Betriebsleiters, das Nebengebäude Lange Straße 2 in Meitzendorf (siehe Lageplan) aus Gründen der Gefahrenabwehr gemäß dem als Tischvorlage vorzulegenden Angebot abzureißen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 8                    Errichtung einer Doppelgarage am Standort Lange Straße 2 in Meitzendorf**  
**Vorlage: BV-0055/2019**

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss beschließt die Errichtung einer Doppelgarage am Standort Lange Straße 2 in Meitzendorf auf der Grundlage der Beschlüsse 0164/2013 und 0103/2014 (Anlagen) als Ersatz für das abgängige Fachwerkgebäude. Die Gesamtkosten betragen ca. 45.000 Euro.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss beschließt die Errichtung einer Doppelgarage am Standort Lange Straße 2 in Meitzendorf auf der Grundlage der Beschlüsse 0164/2013 und 0103/2014 (Anlagen) als Ersatz für das abgängige Fachwerkgebäude. Die Gesamtkosten betragen ca. 45.000 Euro.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	1	0

**TOP 9                    Niederschrift der letzten Sitzung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft vom 05.03.2019**

**TOP 9.1                Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des BA WoWi - öffentlicher Teil**

Es bestehen keine Einwände zum Protokoll, es wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**TOP 9.2                   Anfragen zur Niederschrift - öffentlicher Teil**

Frau Müller fragt, wieviel Kosten das "Parken" des Geldes auf einem Konto des Eigenbetriebes verursacht hat. Der Betriebsleiter sagt zu, diese Frage schriftlich zu beantworten und verweist auf einen Bericht an die Kommunalaufsicht vom Juli 2019, in dem diese Frage ebenfalls erörtert wurde.

Einige Kredite wurden bereits getilgt und es ist auch geplant, Geld an die Gemeinde auszukehren.

**TOP 13                   Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang  
Protokollant/in

Frank Nase  
Bürgermeister/Ausschussvorsitzender