

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.12.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 22:05 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Bürgermeister
Herr Frank Nase

Mitglieder
Herr Dr. Edgar Appenrodt ab 19:12 Uhr
Herr Franz-Ulrich Keindorff
Herr Ulf Kelterer
Herr Ulrich Korn
Herr Reinhard Lüder
Frau Ramona Müller

Amtsleiter
Herr Jens Sonnabend

Bereichsleiter
Frau Wilma Chrzan
Frau Birgit Lehmann
Herr Marcel Pessel

Vertreter der Amtsverwaltung
Frau Kathrin Eckert
Frau Anja Miklosch
Herr Michael Schumann

Protokollantin
Frau Kerstin Treffkorn

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt mit sechs anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest. Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Durch den Bürgermeister werden die TOP ´s 15 und 29 zurückgestellt.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Wortmeldungen.

TOP 4 **Mitteilungen des Hauptausschuss-Vorsitzenden**

Der Bürgermeister informiert, dass die Gemeindesozialarbeiter eingestellt worden ist. Sie stellt sich derzeit überall vor. Wird sich auch in den Gremien vorstellen.

Eine Informationsvorlage zum Thema Breitband ist in Vorbereitung. Die AG Breitband hat getagt und die nächste AG wird gerade vorbereitet. Ein Termin dafür ist noch nicht bekannt.

TOP 5 **Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Frau Müller fragt nach, wieso die BV bzgl. des Nutzungsvertrages der SG Eintracht Meitzendorf nicht auf der Tagesordnung steht.

Der Bürgermeister antwortet, dass von beiden Seiten noch Details zu klären sind. Die BV wird den Gremien dann nochmal neu vorgelegt.

TOP 6 **Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

keine

TOP 7 **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben Vorentwurf Vorlage: BV-0082/2019**

Beschlussvorschlag

1. **Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung.**
2. **Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Der Bürgermeister begrüßt hierzu Frau Eckert und Herrn Funke.

Der Bürgermeister macht den Vorschlag, dass die Ortschaftsratsmitglieder ihr Feedback schriftlich dem Gemeinderat einreichen können. Zu dem könne eine gesonderte Sitzung des Ortschaftsrates Barleben erfolgen; dies ist mit dem Ortsbürgermeister Barleben abzustimmen.

Herr Lüder stellt den Antrag eine Sitzung zu dem TOP für den Ortschaftsrat Barleben einzuberufen.

Abstimmung: 6 x ja

Herr Funke stellt die Vorlage vor. Es werden die Anträge aus den Beratungen der Gremien nacheinander abgestimmt. (siehe Anlage 1).

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einschließlich der Anträge folgendes zu beschließen.

1. **Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung.**
2. **Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.**
3. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 8

**Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet "Östlich der Rothenseer Straße"
der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Entwurfs- und Auslagebeschluss
Vorlage: BV-0054/2019**

Beschluss

1. **Der Gemeinderat beschließt die Anpassung des Geltungsbereiches in der dargestellten Abgrenzung.**
2. **Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 für das Gebiet "Östlich der Rothenseer Straße" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben in der beigefügten Form und billigt die Begründung.**
3. **Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 für das Gebiet "Östlich der Rothenseer Straße" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
4. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Der Antrag aus dem Bauausschuss wird geändert.

Die im B-Plan dargestellten östlichen privaten Grünflächen, mit der Zweckbestimmung Biotopschutz, als öffentliche Grünfläche auszuweisen, d. h. später sollte diese Fläche in Eigentum der Gemeinde übernommen werden. Es soll dort keine Intensivpflege stattfinden.

Abstimmung: 4x ja, 2x nein, 1x enthalten

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einschl. des Antrages folgendes zu beschliessen.

1. **Der Gemeinderat beschließt die Anpassung des Geltungsbereiches in der dargestellten Abgrenzung.**
2. **Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 für das Gebiet "Östlich der Rothenseer Straße" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben in der beigefügten Form und billigt die Begründung.**
3. **Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 für das Gebiet "Östlich der Rothenseer Straße" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
4. **Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	2	2	0

**TOP 9 Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes „Am Dahlweg,, der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0070/2019**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes „Am Dahlweg“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf (im Verfahren gemäß § 13 b BauGB); der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes „Am Dahlweg“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf (im Verfahren gemäß § 13 b BauGB); der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 10 4. Bebauungsplan – Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen“ der
Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0084/2019**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des 4. Bebauungsplan – Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen,, der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf; der Geltungsbereich ist als Anlage beige-fügt

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des 4. Bebauungsplan – Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen,, der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

**TOP 11 Verschiebung der Ortsdurchfahrtsgrenze an der L 48
Vorlage: BV-0090/2019**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Verlagerung der Ortsdurchfahrtsgrenze entlang der L 48 zum Netzknoten 3835 050C Station 1.105.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Verlagerung der Ortsdurchfahrtsgrenze entlang der L 48 zum Netzknoten 3835 050C Station 1.105 zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

**TOP 12 Grundsatzbeschluss zur Beauftragung der Verwaltung für die
Erstellung eines Pachtvertragskonzeptes zur Übertragung der
Aufgaben des Betriebes Jersleber See auf einen privaten Träger
Vorlage: BV-0076/2019/1**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Verwaltung für die Erstellung eines Pachtvertragskonzeptes zur Übertragung der Aufgaben des Betriebes Jersleber See auf einen privaten Träger.

Herr Keindorff stellt den Antrag die BV zurückzustellen, bis die Studie vorliegt.

Abstimmung: 3x ja, 4x nein

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung der Verwaltung für die Erstellung eines Konzeptes zur Übertragung der Aufgaben des Betriebes Jersleber See (ausgenommen der Bungalowsiedlung) auf einen privaten Träger zu beschließen und dem Gemeinderat unter Einbeziehung der Ergebnisse der Leader-Studie erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	2	0	0

TOP 13 Spielplatz am Schnarsleber Weg
Vorlage: BV-0091/2019

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt die Errichtung eines Spielplatzes am Schnarsleber Weg mit dem Konzept „Nester“ in 2020 mit der Bedingung, der bestätigten Zuwendung durch den Fördermittelgeber.

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt die Errichtung eines Spielplatzes am Schnarsleber Weg mit dem Konzept „Nester“ in 2020 mit der Bedingung, der bestätigten Zuwendung durch den Fördermittelgeber.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 14 Um- und Ausbau des Dorfgemeinschaftshauses zum Jugendclub,
Abtrennung eines Gebäudeteils und Umbau der Außenanlagen in
Ebendorf
Vorlage: BV-0094/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss für den Um- und Ausbau eines Gebäudeteils des Dorfgemeinschaftshauses Ebendorf zum Jugendclub und Umbau der Außenanlagen in Ebendorf und beauftragt den Bürgermeister die weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln und der Baugenehmigung zur Umsetzung des Projektes in die Wege zu leiten.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Grundsatzbeschluss für den Um- und Ausbau eines Gebäudeteils des Dorfgemeinschaftshauses Ebendorf zum Jugendclub und Umbau der Außenanlagen in Ebendorf zu fassen und beauftragt den Bürgermeister die weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln und der Baugenehmigung zur Umsetzung des Projektes in die Wege zu leiten. Es sind die Planungsunterlagen den Gemeindegremien vorzulegen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 15 Grundsatzbeschluss- Genehmigung Anbau Wintergarten
Gastronomie Syrtaki Barleben
Vorlage: BV-0100/2019**

Diese Vorlage wurde durch den Bürgermeister zurückgestellt.

**TOP 16 Ersatzbeschaffung Anbauschlegelmäher
Vorlage: BV-0085/2019**

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung eines Anbauschlegelmähers und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte.

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung eines Anbauschlegelmähers und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 17 Annahme eine Spende
Vorlage: BV-0109/2019**

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt, dass die Gemeinde Barleben die zweckgebundene Spende in Höhe von 1.500,00 € annehmen darf.

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, dass die Gemeinde Barleben die zweckgebundene Spende in Höhe von 1.500,00 € annehmen darf.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 18 Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für
die Ortsfeuerwehr Barleben
Vorlage: BV-0093/2019**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt den Neubau des Feuerwehrgerätehauses für die Ortsfeuerwehr Barleben und beauftragt die Verwaltung mit der Realisierung in den Jahren 2020 und 2021. Die Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan der Haushaltsjahre 2020 und 2021 entsprechend einzuplanen.

Falls sich eine Änderung bzgl. der Fördermittel ergibt ist dies zum Gemeinderat mitzuteilen.

Anfrage von Herrn Dr. Appenrodt:

Wie lange wird das PPP Projekt der Gesamtschule noch abbezahlt?

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben den Neubau des Feuerwehrgerätehauses für die Ortsfeuerwehr Barleben zu beschließen und beauftragt die Verwaltung mit der Planung und Realisierung. Die Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan der Haushaltsjahre 2020, 2021 und 2022 entsprechend einzuplanen. Zur Finanzierung sind verschiedene Finanzierungsmodelle zu untersuchen und aufzuzeigen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 19 Kooperationsvereinbarung mit dem Verein "Insel für Alternativen e.V."
Vorlage: BV-0089/2019**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die als Anlage beigefügte Kooperationsvereinbarung mit dem Verein „Insel für Alternativen e.V.“

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben die als Anlage beigefügte Kooperationsvereinbarung mit dem Verein „Insel für Alternativen e.V.“ unter Hinzufügung der Ergänzungen aus dem Sozialausschuss und in Abhängigkeit der Beiführung der Jahresabschlüsse und Finanzunterlagen der Vorjahre (Verwendungsnachweise) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 20

1. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Barleben
Vorlage: BV-0097/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Barleben.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Barleben.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 21

1. Änderung der Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Barleben für die Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen bzw. Tagespflegestellen (Gebührensatzung)
Vorlage: BV-0098/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Barleben für die Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen bzw. Tagespflegestellen (Gebührensatzung)

Frau Lehmann teilt mit, dass auf Grund der Stellungnahme vom Landkreis einige kleine Änderungen vorgenommen wurden. Diese werden den Gremiumsmitgliedern per Mandatos zum GR übersendet.

Beschluss

Der Hautausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 1. Änderung der Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Barleben für die Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen bzw. Tagespflegestellen (Gebührensatzung) einschließlich der Änderungen vom Landkreis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 22

1. Änderung der Satzung über das Wahlverfahren zu den Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Barleben
Vorlage: BV-0099/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung über das Wahlverfahren zu den Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Barleben.

Frau Lehmann teilt mit, dass auf Grund der Stellungnahme vom Landkreis einige kleine Änderungen vorgenommen wurden. Diese werden den Gremiumsmitgliedern per Mandatos zum GR übersendet.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 1. Änderung der Satzung über das Wahlverfahren zu den Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Barleben einschließlich der Änderungen vom Landkreis zu beschließen..

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 23 Hauptsatzung der Gemeinde Barleben
Vorlage: BV-0105/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf der Hauptsatzung der Gemeinde Barleben.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den als Anlage beigefügten Entwurf der Hauptsatzung der Gemeinde Barleben einschließlich der Ergänzung bei § 8 Abs. 2 „Über die Ergebnisse der Vergaben ist der GR zeitnah (halbjährlich) zu informieren.“ Zu beschließen

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 24 2. Lesung Haushaltsplan 2020
Vorlage: BV-0095/2019

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister ein Haushaltskonsolidierungskonzept für das Jahr 2020 zu erstellen.

Herr Lüder fragt nach dem Antrag aus dem GR eine Prioritätenliste zu erstellen. Diese Liste liegt noch nicht vor.

Herr Lüder bittet die Verwaltung um eine Übersicht aller Investitionen und Unterhaltungsmittel eingestuft nach Wichtigkeit.

Herr Korn teilt mit, dass ein Haushaltskonsolidierungskonzept vorliegen muss ist gesetzlich so vorgeschrieben. Das darf im nächsten Jahr nicht so passieren, das bringt nur Zeitverzug mit sich.

Herr Korn beantragt, dass der GR den TOP absetzt.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 2. Lesung Haushaltsplan 2020 nicht zu beschließen. Grund ist das Fehlen des Haushaltskonsolidierungskonzeptes und der Prioritätenliste.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 25 vorläufige Abrechnung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2018 Vorlage: IV-0013/2019

Die Info-Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 26 Niederschriften der letzten Sitzungen des Hauptausschusses

TOP 26.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 05.11.2019 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

TOP 26.1.1 Bekanntgabe der abschließend beratenen Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift

Der Bürgermeister gibt die abschließend beratenen Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der bekannt.

TOP 26.1.2 Anfragen zur Niederschrift

keine

TOP 35 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Kerstin Treffkorn
Protokollant/in

Frank Nase
Bürgermeister