

Vereinbarung

zur befristeten Pachtzahlung - „bedingte Wirtschaftlichkeit“

Wir bestätigen und vereinbaren hiermit, dass abweichend von der Regelung in §11.1a und in Anwendung des §2.3 unseres Netzbetriebsvertrages vom 23.10.2017 zwischen der DNS:NET Internet Service GmbH („Netzbetreiber“) und der Gemeinde Barleben („Kommune - Netzeigentümer“) eine befristete Grundpacht von 12,01 EUR pro angeschlossenem Haushalt* und Monat vereinbart ist, solange sich über die vereinbarte Formel (3,6% der Investitionskosten p.a. / Anzahl der Anschlüsse) eine höhere Grundpacht errechnen würde („bedingte Wirtschaftlichkeit“). DNS:NET zahlt in diesem Fall eine Grundpacht i.H.v. 12,01 EUR pro angeschlossenem Haushalt und Monat. Diese Grundpacht dient auch als Grundlage für die Pachtbürgschaft nach §17 des Vertrages, solange der Zeitraum der „bedingten Wirtschaftlichkeit“ besteht.

DNS:NET ist verpflichtet, die Höhe der Pachtbürgschaft im Zeitraum der bedingten Wirtschaftlichkeit anzupassen, sofern die Anzahl der angeschlossenen Haushalte steigen.

Für den Zeitraum der bedingten Wirtschaftlichkeit wird die Gemeinde Barleben an Umsätzen mit „besonderen Geschäftskunden“ besonders beteiligt. Hierzu erhält sie über die Aktivpacht hinaus für alle an das Netz angeschlossenen Kunden, die jeweils mehr als 100€ netto monatlich je Anschluss für die Bereitstellung eines Netzan schlusses an DNS:NET bezahlen, eine zusätzliche Umsatzbeteiligung in Höhe von 6% (zusammen mit der Aktivpacht also 10%). Diese besondere Umsatzbeteiligung entfällt wieder, sobald die Regelung zur bedingten Wirtschaftlichkeit keine Anwendung mehr findet.

Die Grundpacht im Sinne der bedingten Wirtschaftlichkeit resultiert aus dem kalkulierten Investitionsbetrag (17.04.2017) und dem angenommenen Kundenpotenzial in den weißen Flecken = 100% von 4.032 Haushalten bei 65% Penetration.

$$\begin{aligned} \text{befristete Grundpacht} &= \text{kalkulierte Investition} / \text{Haushalte (65\%)} \times 3,6\% / 12 \\ &= 10.495.082 \text{ EUR} / 2.621 \times 3,6\% / 12 \\ &= 12,01 \text{ EUR mtl. pro Anschluss} \end{aligned}$$

Neben der Zahlung der befristeten Grundpacht bleibt die Gewährung der Aktivpacht unverändert bestehen.

*) Haushalt: Abnehmer von Diensten, i.d.R. Wohnungsinhaber, Hauseigentümer, Gewerbekunde aus der Grundlage eines Leistungs-/Liefervertrages

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Kommune

.....
DNS:NET GmbH