

## BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 05.11.2020  
BV-0067/2020  
öffentlich

Amt:	Bürgerservice
Bearbeiter:	Maren Körner

Datum:	03.11.2020
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	26.11.2020							
Bauausschuss	01.12.2020							
Sozialausschuss	02.12.2020							
Finanzausschuss	03.12.2020							
Hauptausschuss	08.12.2020							
Gemeinderat	15.12.2020							

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

### Gegenstand der Vorlage:

Förderung von Vereinen/ Investitionen, Hier: FSV Barleben 1911 e.V.

### Beschluss

1. Der Gemeinderat beschließt, dass der FSV Barleben 1911 e.V. im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen für Investitionen für gemeinnützige Vereine einen Zuschuss für den Neubau eines Mehrzweckgebäudes in Höhe von 800.000,00 € erhält.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass die Auszahlung in Tranchen nach der Realisierung und Prüfung der Teil-Bauabschnitte (Gewerke) erfolgt
3. Der Gemeinderat beschließt, dass das Finanzierungskonzept mittels Absichtserklärung, Fundraisingaktivitäten (Crowdfunding), Förderanträgen und (Nutzungs- und Mietverträgen) zu untersetzen ist.
4. Der Gemeinderat beschließt, dass die Raumpläne und Gebäudeentwürfe Bestandteil dieser Beschlussvorlage werden.

Frank Nase  
Bürgermeister

Siegel

## Sachverhalt

Die Gemeinde Barleben gewährt Zuwendungen auf Grundlage der am 18.12.2008 durch den Gemeinderat Barleben beschlossenen Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen für Investitionen von gemeinnützigen Vereinen der Gemeinde Barleben.

Im Rahmen dieser Richtlinie können Investitionszuschüsse bis 80 % der Gesamtkosten betragen werden.

Der FSV Barleben 1911 e.V. bewirtschaftet seit Jahren das Grundstück Am Anger und richtet zahlreiche Fußballspiele und Veranstaltungen dort aus. Der Verein ist stark im gesellschaftspolitischen Leben involviert und engagiert.

Mit dem Masterplan Sportkomplex Am Anger soll ein neues Sportareal entstehen. Das derzeitige Mehrzweckgebäude ist in den Planungen nicht enthalten. Da es den Anforderungen jedoch aufgrund diverser Mängel nicht mehr entspricht und somit auch nicht mehr durch den Verein genutzt wird, möchte der Verein ein neues Mehrzweckgebäude errichten.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 1.000.000,00 € und beruht auf Erfahrungswerten ähnlicher Bauvorhaben von Magdeburger Vereinen. Um angestrebte Verbesserungen erzielen zu können, beantragt der Verein eine 80%ige Förderung für den Neubau eines Mehrzweckgebäudes.

Um das Vorhaben sach- und fachgerecht vorbereiten zu können, wurden mehrere Arbeitstreffen durchgeführt. Eine Teilung der Gesamtmaßnahme war eines der wesentlichen Resultate der AG. Im ersten Bauabschnitt erklärt sich der Verein FSV Barleben 1911 e.V. bereit selbst als Bauherr aufzutreten und in die Verantwortung zu gehen. Für den zweiten Bauabschnitt (Außengelände) hat die Gemeinde Barleben Landes- und Bundesmittel beantragt (u.a. Konjunkturpaket). Die inhaltliche Teilung der Maßnahmen ist mit den AG-Teilnehmern, den anderen Interessenträgern, dem Landesministerium für Inneres und Sport und der Verwaltung der Gemeinde Barleben abgestimmt und als sinnvollstes Szenario eingeschätzt worden (unter Berücksichtigung aller Fördermittelszenarien und den zeitlichen Abhängigkeiten sowie der Fördermittelzuschlagschancen).

Mit dem Verein FSV Barleben 1911. e.V. ist im Vorfeld abgestimmt worden, dass die Entscheidung zunächst auf Planentwürfen eines ähnlichen Vorhabens beruhen sollte (Unterlagen des Vereins Arminia Magdeburg). Um Vorplanungskosten zu vermeiden sind die Planungs- und Bauunterlagen von Arminia Magdeburg angefordert worden (Anm.: Besichtigungen der Sportanlagen von TUS Neustadt und Arminia Magdeburg sind im Rahmen der AG-Durchführung erfolgt). Die Planungs- und Bauunterlagen von Arminia Magdeburg werden im Laufe der Sitzungsfolge nachgereicht.

Es ist ebenfalls mit dem Verein abgestimmt, dass ein Finanzierungskonzept zu den Eigenmitteln nachgereicht wird und dann den Willensbildungsprozess begleiten soll.

Bekannte Mitnutzer vom 1. und 2. Bauabschnitt sind bisher der TSV 1874 Barleben e.V., die Ecole Stiftung, die Freiwillige Feuerwehr, die Kindereinrichtungen der Gemeinde Barleben sowie der Gastronom (Hr. Schilanski).

**Begründung für Status „nicht öffentlich“:**  
entfällt

## Rechtsgrundlage

Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen für Investitionen der gemeinnützigen Vereine der Gemeinde Barleben

## Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«550,00»
-------------------------------	----------

**Kosten der Maßnahme**

JA       NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- zogene	
		Einnahmen		
		(i.d.R.= Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
800.000,00€	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

**Anlagen**

Antrag FSV Barleben 1911 e.V.