

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Meitzendorf

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 24.11.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** im Sitzungsraum der Ortschaft Meitzendorf,  
Dorfgemeinschaftshaus, Lange Straße 23, 39179  
Barleben

**Anwesend sind**

**Ortsbürgermeister**  
Herr Peter Hiller

**stellv. OBM**  
Frau Cornelia Dorendorf

**Mitglieder**  
Frau Yvonne Huß  
Herr Michael Lange  
Frau Angelika Meyer  
Frau Ramona Müller  
Herr Marcus Ostendorf  
Frau Katrin Röhrig

**Vertreter der Amtsverwaltung**  
Frau Karolin Braunsberger-Reinhold  
Frau Kathrin Eckert  
Frau Birgit Hagemann

**Protokollantin**  
Frau Kerstin Treffkorn

**Abwesend sind**

**Mitglieder**  
Frau Iris Träger

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Mitgliedern fest. Er begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Hiller beantragt den TOP 14 (Antrag UWG) von der Tagesordnung zu nehmen und in die nächste ORM zu verschieben.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Die gestellten Fragen seitens der Bürger Henkel und Dorendorf wurden in der Sitzung beantwortet.

### TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

07.10. Richtfest Kita  
 16.10. Spatenstich kommunales Glasfasernetz  
 15.11. Volkstrauertag nur OBM und BM

Hundekottüten wieder aufgefüllt, ständig alle  
 Glascontainerplatz => immer wieder Müll

nachträgliche Geburtstage

08.09. Yvonne Huß  
 12.09. Cornelia Dorendorf  
 13.10. Angelika Meyer

### TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Frau Huß macht nochmal auf die Laubentfernung im Seeweg und in der Vogelbreite aufmerksam. Wenn Bäume von der Gemeinde gepflanzt werden, muss man sich auch um das heruntergefallene Laub kümmern.

Herr Hiller bittet die Verwaltung sich mit DNS:NET in Verbindung zu setzen. Einige Eigentümer haben zuvor keine Info bekommen und es wurde vor ihrem Grundstück eine Baustelle errichtet.

Herr Lange teilt mit, dass „Am Anger“ eine Linde (2. Baum rechts) erkrankt ist und bittet die Verwaltung um Prüfung.

## **TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Antrag Fraktion UWG Bauabschnitt VKE 1.1 der Nordverlängerung der BAB A 14 (siehe TOP 14 der in die nächste ORM verschoben wird)

## **TOP 7 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben Abwägung Vorlage: BV-0062/2020**

### **Beschlussvorschlag**

- 1. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**Gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 1 aus Barleben und des Bürgers 3 aus Meitzendorf.**

**Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 4 aus Stemwede, des Bürgers 8 aus Morschen, des Bürgers 9 aus Meitzendorf und des Landwirtes aus Meitzendorf.**

**Nicht gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 2 aus Meitzendorf, des Bürgers 5 aus Ebendorf, des Bürgers 6 aus Barleben, des Bürgers 7 aus Magdeburg, der Barlebener Grundstücksentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH GmbH und des NABU Barleben e.V..**

- 2. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis:**

**Gefolgt wird den Anregungen der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen und des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.**

**Teilweise gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg, des Landkreises Börde und des Wasser- und Schifffahrtsamtes Uelzen.**

**Nicht gefolgt wird den Anregungen der Avacon Netz GmbH, der Industrie- und Handelskammer und des Landesamtes für Geologie und Bergwesen.**

- 3. Die zur 1. Entwurfsänderung in einem Teilbereich Wohnbaufläche Meitzendorf „Zur Mühle / Wolmirstedter Chaussee“ des Entwurfes des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**Teilweise gefolgt wird den  
Meitzendorf.**

**Anregungen des Bürgers 2 aus**

- 4. Die zur 1. Entwurfsänderung in einem Teilbereich Wohnbaufläche Meitzendorf „Zur Mühle / Wolmirstedter Chaussee“ des Entwurfes des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweis der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**Nicht gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Industrie- und Handelskammer.**

- 5. Das als Anlage beigefügte Abwägungsprotokoll (bestehend aus den Seiten 1 bis 51) wird Bestandteil des Beschlusses.**
- 6. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verfasser der abwägungsrelevanten Stellungnahmen über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.**

Herr Funke berichtet in Kurzform zu den Abwägungen.

Empfehlung von Herrn Funke: Augenmerk auf die Entwicklung des SüdOstLink in der Gemeinde.

Frau Dorendorf nimmt an der Abstimmung nicht teil gemäß § 33 KVG LSA.

## **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt:**

- 1. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**Gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 1 aus Barleben und des Bürgers 3 aus Meitzendorf.**

**Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 4 aus Stemwede, des Bürgers 8 aus Morschen, des Bürgers 9 aus Meitzendorf und des Landwirtes aus Meitzendorf.**

**Nicht gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 2 aus Meitzendorf, des Bürgers 5 aus Ebendorf, des Bürgers 6 aus Barleben, des Bürgers 7 aus Magdeburg, der Barlebener Grundstücksentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH GmbH und des NABU Barleben e.V..**

2. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis:

Gefolgt wird den Anregungen der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen und des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.

Teilweise gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg, des Landkreises Börde und des Wasser- und Schifffahrtsamtes Uelzen.

Nicht gefolgt wird den Anregungen der Avacon Netz GmbH, der Industrie- und Handelskammer und des Landesamtes für Geologie und Bergwesen.

3. Die zur 1. Entwurfsänderung in einem Teilbereich Wohnbaufläche Meitzendorf „Zur Mühle / Wolmirstedter Chaussee“ des Entwurfes des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Bürgers 2 aus Meitzendorf.

4. Die zur 1. Entwurfsänderung in einem Teilbereich Wohnbaufläche Meitzendorf „Zur Mühle / Wolmirstedter Chaussee“ des Entwurfes des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweis der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Nicht gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Industrie- und Handelskammer.

5. Das als Anlage beigefügte Abwägungsprotokoll (bestehend aus den Seiten 1 bis 51) wird Bestandteil des Beschlusses.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verfasser der abwägungsrelevanten Stellungnahmen über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	1

**TOP 8                    Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde  
Barleben  
Feststellungsbeschluss  
Vorlage: BV-0063/2020**

**Beschlussvorschlag**

1. **Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben in der Fassung vom November 2020. Dem Flächennutzungsplan ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigelegt.  
Die Begründung sowie der Umweltbericht werden gebilligt.**
2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**
3. **Die Erteilung der Genehmigung ist dann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.**

Frau Dorendorf nimmt an der Abstimmung nicht teil gemäß § 33 KVG LSA.

**Beschluss**

1. **Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben in der Fassung vom November 2020 zu fassen. Dem Flächennutzungsplan ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigelegt.  
Die Begründung sowie der Umweltbericht werden gebilligt.**
2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**
3. **Die Erteilung der Genehmigung ist dann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	1

**TOP 9                    Richtlinie über die Förderung der ehrenamtlichen Tätigkeiten in der  
Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Barleben  
Vorlage: BV-0077/2020**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die beigefügte Richtlinie über die Förderung der ehrenamtlichen Tätigkeiten in der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Barleben.

Herr Lange:  
Die Fraktion FW/Grüne begrüßt dieses Strategiepapier.

Frage an die Verwaltung: Müssen die Summen in Höhe von 2.000 € (Seite 6) für diese Veranstaltungen mit der Gemeinde abgerechnet werden?

Antrag der FW/Grüne die Kosten Tag der offenen Tür und des Kameradschaftsabend zusammenzufassen und durch den Titel „Veranstaltungen, Auswertung von Einsätzen und Übungen“ zu ändern.

Abstimmung Antrag: 8 Ja-Stimmen

**Beschluss**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben die beigefügte Richtlinie über die Förderung der ehrenamtlichen Tätigkeiten in der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Barleben mit der Änderung den Tag der offenen Tür und des Kameradschaftsabend zusammenzufassen und durch den Titel „Veranstaltungen, Auswertung von Einsätzen und Übungen“ ersetzen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

**TOP 10                    IGEK - Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept "Niedere Börde +  
Barleben 2030"  
Vorlage: BV-0056/2020**

Frau Braunsberger-Reinhold erläutert kurz, dass die BV im GR am 29.09.2020 beschlossen wurde und jetzt mit dem Teil der Niederen Börde beim ALFF liegt.

Herr Lange gibt von der Fraktion einen Antrag ab. Thema Radwegeausbau. Er verliert diesen. Dieser wird an die Verwaltung weitergeleitet.

Abstimmung Antrag: 8x ja-Stimmen

Anträge/Anfragen Frau Dorendorf:

1. S. 27 Digitalisierung  
Antrag: Alle Feuerwehrgerätehäuser sollen mit WLAN ausgestattet werden.

Abstimmung: 8x Ja-Stimmen

2. S. 47 Bauarbeiten  
Antrag auf Richtigstellung:  
Rübenmieten sind keine Bauarbeiten. Die geernteten Rüben bleiben bis zur Verarbeitung in der Zuckerfabrik am Feldrand liegen. Nach Abtransport wird der Acker neu bestellt.

Abstimmung: 8x ja-Stimmen

3. S. A. 12 Teil 3 Vereine  
Den Gartenverein „Zur Laderampe“ gibt es nicht. Bitte diesen löschen.

Abstimmung: 8x ja-Stimmen

Anfrage an die Verwaltung:

S. 44 Handlungsempfehlungen Wirtschaftsförderung => Maßnahmen

Was und wo ist der Gewerbestandort „Honecker Schleife“?

Die BV wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP 11                    Machbarkeitsstudie Jersleber See - touristische Vermarktung des Sees und der Einrichtungen (LEADER)  
Vorlage: BV-0065/2020**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie mit folgenden weiteren durchzuführenden Maßnahmen:

1. Auswahl einer Ausbaustufe/ Variante
  - Ausbaustufe 1/ Variante 1a
  - Ausbaustufe 1/ Variante 1b
  - **Ausbaustufe 2**
2. Beauftragung zur Erstellung eines Pachtvertrages durch ein externes Rechtsanwaltsbüro/ Vorbereitung der Vergabe/ Leistungsbeschreibung/ Vergabekriterien/ Bewertungsmatrix
3. Ausschreibung eines Betreiberkonzeptes über die zentrale Vergabestelle
4. Beschlussvorlage Ausschreibungsergebnis/ Auswahl des geeigneten Betreiberkonzeptes durch Vorstellung der Interessenten in den Gremien und im Gemeinderat
5. Vergabe entsprechend der Beschlussfassung
6. Abschluss Pachtvertrag

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die beschlossenen Maßnahmen 1 bis 6 durchzuführen.

Frau Stefanis, Leiterin ift Büro Potsdam, präsentiert den Konzeptentwurf der Machbarkeitsstudie.

Frau Röhrig teilt mit, dass es für den Jersleber See sehr wohl B-Pläne gibt.

Es folgte eine kurze Diskussion.

Die Fraktion UWG beantragt sich für die Ausbaustufe 1 a zu entscheiden, mit der Ergänzung zu prüfen, die Verpachtung in eine kommunale Gesellschaft (Eigenbetrieb oder Barleber Grundstücksgesellschaft mbH) zu geben. Gastronomie, Wassersport und die Ferienhäuser etc. können durch einen privaten Betreiber übernommen werden.

Abstimmung: 8x Ja-Stimmen

Die Fraktion UWG stellt den Antrag, die Positionen 2 – 6 zu streichen und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte.

Abstimmung: 8x Ja-Stimmen

## Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie mit folgenden weiteren durchzuführenden Maßnahmen zu beschließen:

1. Auswahl einer Ausbaustufe/ Variante
  - Ausbaustufe 1/ Variante 1a

mit der Ergänzung zu prüfen, die Verpachtung in eine kommunale Gesellschaft (Eigenbetrieb oder Barleber Grundstücksgesellschaft mbH) zu geben. Gastronomie, Wassersport und die Ferienhäuser etc. können durch einen privaten Betreiber übernommen werden.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Bürgermeister zu beauftragen mit der Einleitung weiterer Schritte.

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

## TOP 12                    **Bestätigung der Entwurfsplanung Spielplatz West und Süd - Kita Meitzendorf** Vorlage: BV-0071/2020

### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Entwurfsplanung für die Außenanlagen Kita Meitzendorf in den zwei Bauabschnitten

1. Wiederherstellung des Bestandspielplatzes
2. Neugestaltung von Spielflächen auf dem ehemaligen Garagenhof und dem Grundstück hinter dem Bestandgebäude.

Frau Röhrig meldet sich um 21:07 Uhr ab.  
Es sind jetzt nur noch 7 Mitglieder anwesend.

Frau Röhrig erläutert den Plan. Gestellte Fragen wurden beantwortet.

**Beschluss**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Entwurfsplanung für die Außenanlagen Kita Meitzendorf in den zwei Bauabschnitten zu beschließen

1. Wiederherstellung des Bestandspielplatzes
2. Neugestaltung von Spielflächen auf dem ehemaligen Garagenhof und dem Grundstück hinter dem Bestandgebäude.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 13 Sachstand Kita "Birkenwichtel" mdl. BE Fr. Röhrig**

Frau Röhrig berichtet kurz zum aktuellen Sachstand. Wer genauere Informationen möchte kann sich gerne an sie wenden.

**TOP 14 Antrag Fraktion UWG Bauabschnitt VKE 1.1 der Nordverlängerung der BAB A 14**

TOP wird in die nächste Sitzung verschoben.

**TOP 15 Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates****TOP 15.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil)**

Frau Röhrig ist ab 21:25 Uhr wieder anwesend. Es sind jetzt wieder 8 Mitglieder.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	3	0

**TOP 15.2 Anfragen zur Niederschrift**

Es gab keine Anfragen zum öffentlichen Teil der Niederschrift.

**TOP 18            Schließen der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Protokollant/in

Frank Nase  
Bürgermeister