

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ebendorf

**Sitzungstermin:** Montag, den 01.03.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** im Bürgerhaus, Saal 2 - Am Thieplatz 1, Ortschaft  
Ebendorf, 39179 Barleben

**Anwesend sind**

**Ortsbürgermeister**

Herr Manfred Behrens

**stellv. OBM**

Herr Marcel Leon

**Mitglieder**

Herr Stefan Beckmann  
Frau Katrin Behrens  
Herr Manfred Biedermann  
Herr Patrick Krüger  
Herr Michael Oeltze  
Herr Martin Oppermann  
Frau Wilma Wischeropp

**Bereichsleiter**

Frau Wilma Chrzan  
Frau Katrin Röhrig

**Protokollantin**

Frau Silke Dobberkau

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Kathrin Eckert  
Frau Dajana Loske

**Gäste**

Gäste

Herr Michael Schumann  
Frau Carola Studte

**Abwesend sind**

**Bürgermeister**

Herr Frank Nase

entschuldigt

.

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Behrens, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie mit 9 Mitgliedern des Ortschaftsrates die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend begrüßt er alle Vertreter der Verwaltung und die Gäste.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: TOP 10 wird TOP 9, TOP 9 wird TOP 10 nichtöffentlicher Teil: Der TOP 20 wird vorgezogen und hinter dem TOP 17.2.1. behandelt.

### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Herr Markau fragt an, ob die Problematik B-Plan Kleine Mühlenbreite auf der Tagesordnung ist.

Dies wird von Herrn Behrens bejaht. Dieser TOP wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten. Das Beratungsergebnis wird Herrn Markau mitgeteilt.

Keine weiteren Anfragen.

### TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Behrens teilt den Anwesenden folgende Termine mit:

- Dezember: Übergabe von Adventskalendern an die Kita „Gänseblümchen“  
Dank an das Personal Haus Hoheneck
- Januar: Richtigstellung - kein Corona im Haus Hoheneck –Pressemitteilung  
Blutspende im BGH – Dank für die Hilfe an die Frauen der SG Eintracht  
Ebendorf für die jahrelange Hilfe bei der Betreuung der Spenderinnen  
und Spender
- Februar: Ausgabe von FFP 2-Masken mit Herrn Korn und Herrn Leon  
Schlüsselübergabe mit dem ECC am Aschermittwoch

Des weiteren informiert Herr Behrens über folgendes:

- Nach einem Vor-Ort-Termin Mühlenbreite/Mühlenfeld/Linse wurden überall Straßenschäden festgestellt. (20 Jahre alt) Es soll jetzt eine Kostenanalyse zur Sanierung erstellt werden, dies gilt auch für den Schnarsleber Weg.
- Der Bauhof soll vor den Glascontainern vernünftige Fläche ausbauen.

Da Corona die 1055 Jahr Feier verhindert hat, wurde diese auf das Jahr 2021 verschoben. Herr Behrens sieht auch für dieses Jahr keine Möglichkeit, Festlichkeiten zu begehen, da der Impffortschritt noch zu gering ist.

Herr Behrens lässt die Mitglieder darüber abstimmen, das auch in 2021 keine Feierlichkeiten stattfinden.

Abstimmung: einstimmig dafür

Der Ortschaftsratsrat Ebendorf empfiehlt, auf Feierlichkeiten 2021 zu verzichten.

#### **TOP 5                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Herr Leon äußerte sein Umbehangen zum Glascontainerstellplatz. Bei der Entsorgung wurde ein Rettungsfahrzeug bei der Durchfahrt gehindert. Es muss ein neuer Platz gefunden werden.

Nach reger Diskussion wird folgendes festgelegt:

Ein neuer Standort ist in der Sitzung Ende Mai zu diskutieren. Alle Mitglieder des ORE sind hierzu aufgefordert, Standorte vorzuschlagen. Bis dahin ist der Platz vor den Containern aufzuschottern. Eine grundlegende Errichtung sollte deshalb bis zur Umsetzung der Container verschoben werden.

#### **TOP 6                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Folgende Punkte sollen auf die nächste Tagesordnung des Ortschaftsrates:

Containerstellplatz

Prüfung Befangenheit zur BV 0054/2020

#### **TOP 7                   Prüfung der Befangenheit zur BV-0054/2020**

Die Antwort der Verwaltung liegt vor. Trotzdem soll der TOP nochmals auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden.

#### **TOP 8                   Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Barleben für das Jahr 2021 Vorlage: BV-0010/2021**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die  
für das Jahr 2021.**

**Haushaltssatzung der Gemeinde Barleben**

Frau Chrzan erläutert die Beschlussvorlage. Der Haushalt ist ausgeglichen. Wenn alles ohne Probleme läuft, haben wir Ende Mai einen bestandsfähigen Haushaltsplan.

Nach kurzer Diskussion lässt Herr Behrens zur Beschlussvorlage abstimmen.

## **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat die Haushaltssatzung der Gemeinde Barleben für das Jahr 2021 zu beschließen.**

## **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	3	0

**TOP 9                    Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV-0005/2021**

## **Beschlussvorschlag**

1. **Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.**
2. **Die Begründung wird gebilligt.**
3. **Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, den zuvor benannten Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

Frau Eckert erläutert die Beschlussvorlage.

## Beschluss

1. Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung den Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung zu beschließen.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, den zuvor benannten Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

**TOP 10**                    **Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf**  
**Abwägungsbeschluss**  
**Vorlage: BV-0004/2021**

## Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:  
 Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Landkreises Börde.  
 Nicht gefolgt wird den Anregungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten.
2. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Beschlusses.

Frau Eckert erläutert die Beschlussvorlage.

## Beschluss

2. Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf vorgetragenen Anregungen und

Hinweise mit folgendem Ergebnis zu prüfen:

Teilweise gefolgt wird den Anregungen des Landkreises Börde.

Nicht gefolgt wird den Anregungen des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten.

2. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Beschlusses.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

- TOP 11** Bestätigung der Ausführungsplanung für das Erschließungsgebiet Ebendorf "Am Dahlweg" 2. BA (B-Plan Nr. 36 Erweiterung WG "Am Dahlweg")  
Vorlage: BV-0012/2021

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Ausführungsplanung für das Erschließungsgebiet Ebendorf „Am Dahlweg“ 2. BA (B-Plan Nr. 36, Erweiterung WG „ Am Dahlweg“) in vorliegender Fassung.

Nach kurzer Erläuterung durch die Fa. Gloyna wird über den Beschluss abgestimmt.

#### Beschluss

Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat die Ausführungsplanung für das Erschließungsgebiet Ebendorf „Am Dahlweg“ 2. BA (B-Plan Nr. 36, Erweiterung WG „ Am Dahlweg“) in vorliegender Fassung zu beschließen.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

- TOP 12** Satzung der Gemeinde Barleben über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für ehrenamtlich tätige Bürger - Entschädigungssatzung  
Vorlage: BV-0080/2020

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Hinweis an die Verwaltung: Bitte bei den Überweisungen als Verwendungszweck immer angeben, um was für eine Zahlung es sich handelt.

### **TOP 13 aktueller Sachstand DNS:NET**

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.  
Die Verwaltung möge prüfen, ob das die FFW mit an das Netz kommt. Für die Prüfung durch die Verwaltung entscheidet sich der Ortschaftsrat einstimmig.

### **TOP 14 Auswertung Geschwindigkeitsmessgerät**

Die Messergebnisse finden die Mitglieder erschreckend. Maßnahmen zur Reduzierung der Geschwindigkeit müssen durchgeführt werden.  
Herr Behrens zitiert aus der Volkstimme, dass ein Messgeräte vom Landkreis aufgestellt werden sollen.

Anfrage: Wann werden die Messgeräte aufgestellt. 2 Schilder „Achtung Kinder“ sollen aufgestellt werden. Einmal in Höhe Dahlweg und einmal in der Barleber Straße. Prüfung, ob ein stationärer Blitzer an der Ecke Dahlweg/Haldensleber Str. aufgestellt werden kann.  
Abstimmung zur Anfrage: einstimmig dafür

### **TOP 15 Antrag Fraktion FWG/SPD Geschäftsordnung Ortschaftsrat Ebendorf**

Herr Oppermann zieht den Antrag zurück. Die Frage wurde mit der Hauptsatzung § 15, Abs. 2 geregelt.

### **TOP 16 Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

#### **TOP 16.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 30.11.2020 (öffentlicher Teil)**

Ungeändert beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

#### **TOP 16.1.1 Anfragen zur Niederschrift**

Die Stellungnahme der Verwaltung muss  
0054/2020)

9

ergänzt werden. (Befangenheit BV

**TOP 17                    Umbau des Bürgerhauses Ebendorf im DG zum Jugendclub -  
Bestätigung Genehmigungsplanung  
Vorlage: BV-0014/2021**

**Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat bestätigt die Genehmigungsplanung zum Umbau des teilausgebauten Dachgeschosses zum Jugendklub und somit die Änderung der Nutzung.

Frau Röhrig erläutert die Beschlussvorlage. Die Baugenehmigung liegt vor Baubeginn im Frühjahr 2021. Fördermittelantrag wurde gestellt. Herr Giffhorn, Herr Behrens erteilte ihm in Übereinstimmung aller Ortschaftsratsmitglieder die Redeerlaubnis, teilte den Anwesenden mit, dass der Platz für den Fundus für den ECC nicht ausreichen wird.

Nach kurzer Diskussion machte Frau Röhrig den Vorschlag, dass sich alle Beteiligten nochmal dazu beraten, wie die Trockenbauwände gestellt werden sollen. Es soll dazu auch ein Vor-Ort- Termin stattfinden. Auch für die Senioren sollte eine Lösung gefunden werden, eventuell Unterbringung im Mühlenhof in den Räumen der ehemaligen Bücherei.

**Beschluss**

Der Ortschaftsrat bestätigt die Genehmigungsplanung zum Umbau des teilausgebauten Dachgeschosses zum Jugendklub und somit die Änderung der Nutzung.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

**TOP 22                    Schließen der Sitzung**

Herr Behrens dankt allen Anwesenden und schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Silke Dobberkau  
Protokollant/in

Frank Nase  
Bürgermeister