

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 13.10.2021
BV-0042/2021/1
öffentlich

Amt:	Bau- und Ordnungsamt
Bearbeiter:	Carola Studte

Datum:	13.10.2021
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	04.11.2021							
Bauausschuss	09.11.2021							

Beschließendes Gremium: Ortschaftsrat Barleben

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Barleben, Errichtung einer Parkplatzanlage und Ergänzung der Seitenanlage in der Schulstraße - Neuaufteilung Stellplätze

Beschluss

Der Ortschaftsrat beschließt die Errichtung einer Stellplatzanlage nach

Variante Nr.

im Seitenbereich der Schulstraße (Flurstück 1031/4) unter Beibehaltung der in der Ursprungsvariante vorgegebenen Oberflächengestaltung, Straßenausstattung, Beschilderung und Leerverrohrung einer geplanten E-Säule.

Frank Nase
Bürgermeister

Siegel

Sachverhalt

Der Ortschaftsrat Barleben lehnte in seiner Sitzung am 09.09.2021 die vorgelegte Entwurfsplanung der IGT GmbH mit der Begründung ab, dass aufgrund des Parkplatzmangels im Kerngebiet der Ortschaft Barleben auf eine großzügige Begrünung verzichtet werden sollte, stattdessen die zur Verfügung stehende Parkraumfläche optimal für PKW- Stellplätze auszunutzen sei.

Nachfolgender Auszug aus der Ortschaftsratssitzung zur BV-0042/2021

AUSZUG

+		
Gremium: Ortschaftsrat Barleben	Datum: 09.09.2021	Sitzung: ORB/004/2021

TOP 14. Barleben, Errichtung einer Parkplatzanlage und Ergänzung der Seitenanlage in der Schulstraße Vorlage: BV-0042/2021

Herr Keindorff wünscht sich mehr Parkplätze, Herr Lüder stimmt dem zu.
Frau Studte wirft ein, dass im Jahr 2004 genau diese Variante aus mehreren ausgesucht und beschlossen wurde (in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsbeauftragten).
Man ist sich im Ortschaftsrat einig, dass die damaligen Anforderungen nicht den heutigen entsprechen. Es bedarf einer möglichst großen Anzahl von Parkplätzen auf diesem Grundstück.
Diverse Ideen werden diskutiert, die Einfahrt des Parkplatzes sollte verschoben werden, die Grünflächen müssen verkleinert werden, die Zufahrt ist auf die erforderliche Mindestbreite zu verkleinern, usw. Die Hauptforderung lautet, aus dem Grundstück mehr Parkplätze herauszuholen.

Herr Iden bestätigt, dass dies bei der Baufeldbreite von 25 Metern drei Stellflächenachsen möglich sind, dies aber zulasten des Grüns gehen wird. Eine Versickerung des Regenwassers wäre dann auch nicht mehr möglich, dieses würde stattdessen in die Kanalisation geleitet.
Der Ortschaftsrat ist damit einverstanden, die Straßenansicht soll so bleiben, wie sie ist. Also vorne entlang der Straße Parklücken, dahinter Bäume. Nur auf der Fläche des Grundstücks sollen mehr Parkplätz entstehen.

Der Vorsitzende lässt die Beschlussvorlage zurückstellen mit der Forderung, dass in der nächsten Ortschaftsratssitzung eine Neuplanung in mehreren Varianten vorgestellt wird.

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat beschließt die Errichtung einer Stellplatzanlage im Seitenbereich der Schulstraße (Flurstück 1031/4) entsprechend der in der Anlage beigefügten Planunterlagen herzustellen.

Beschluss

Der Ortschaftsrat stellt die Beschlussvorlage zurück. Sie ist nach Überarbeitung erneut dem Ortschaftsrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Das Planungsbüro stellt nunmehr weitere 6 Varianten vor, die dieser neuen Aufgabenstellung gerecht werden. Variante 4 stellt dabei seitens der Planer die Vorzugslösung dar. Hier erfolgt eine maximale Auslastung der Fläche mit 25 Stellplätzen sowie der Ergänzung mit 2 Stellplätzen als Längsparkstände an der Schulstraße, in Summe somit 27. Gegenüber der Ursprungsplanung erfolgt ein Zugewinn von 3 Stellplätzen.

In der Überarbeitung wurde zudem der westlich angrenzende private Flurstückstreifen zwischen Scheune und gemeindlicher Fläche als nicht nutzbare Fläche berücksichtigt. Damit fällt der westlich der Parkplatzzufahrt angedachte Stellplatz aus Platzgründen weg.

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle 51100/ 0962000 2015-003-1 und 2
---	--	---

Anlagen

Lagepläne Varianten 1 bis 6, Erläuterungsbericht, Kostenberechnung