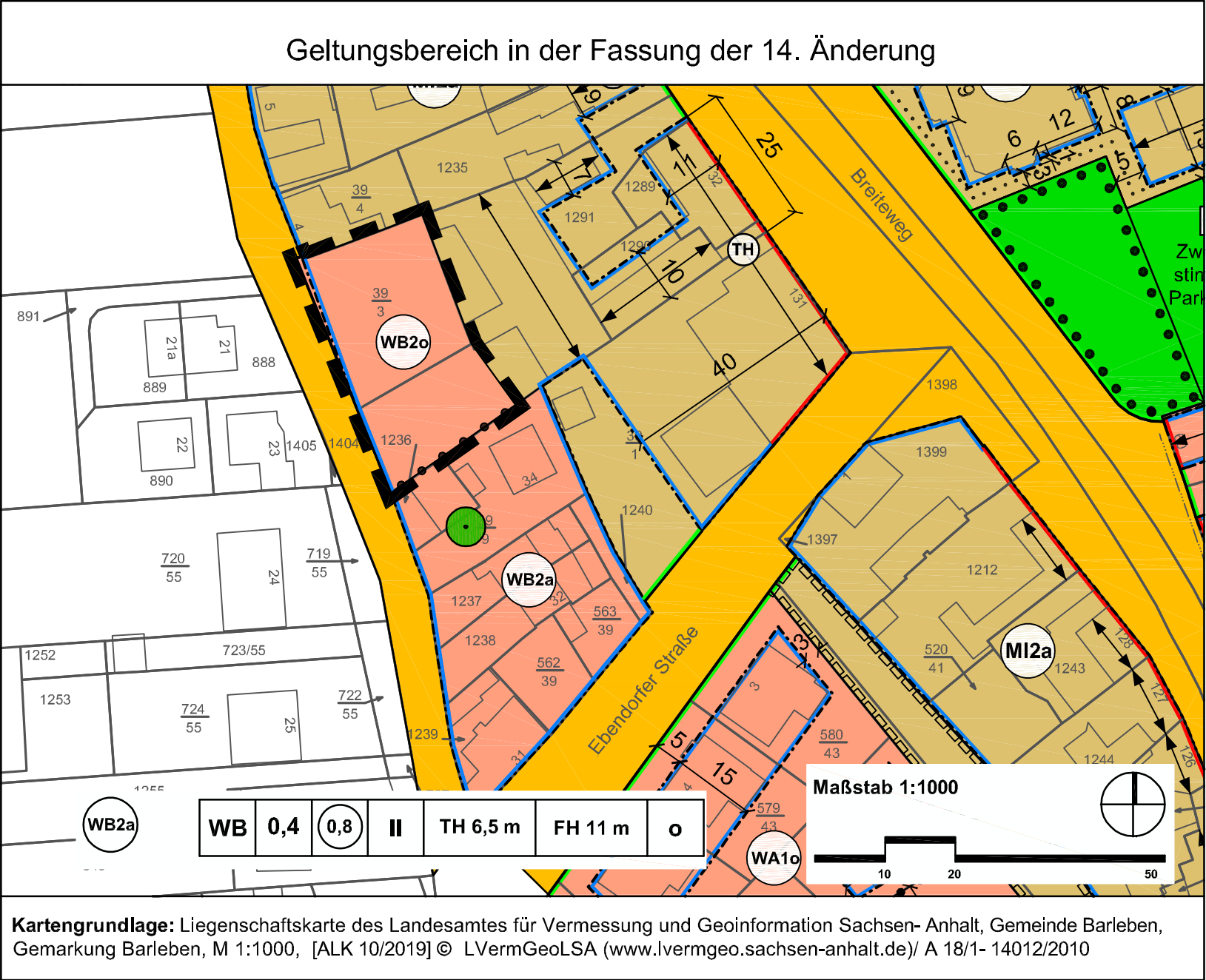
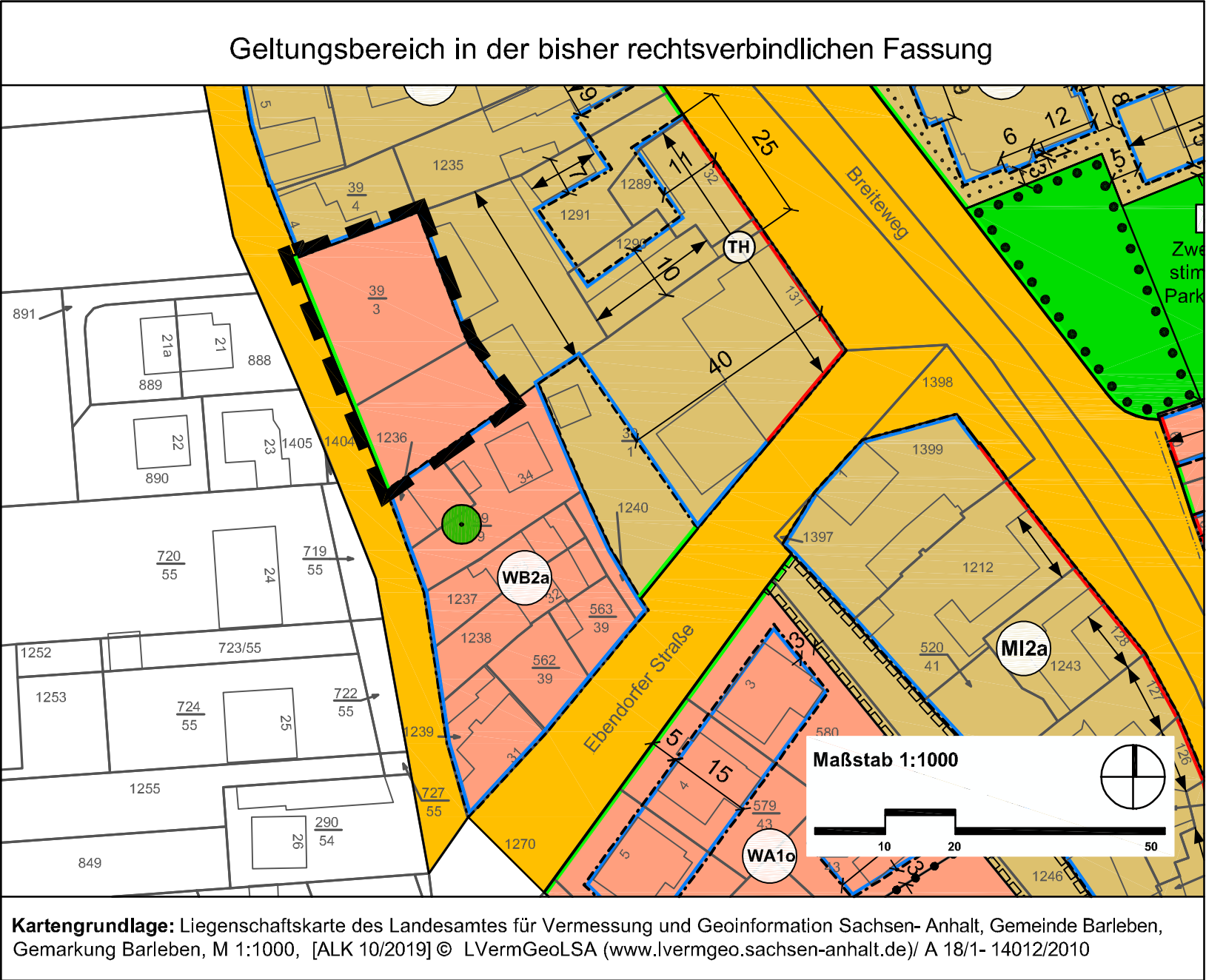
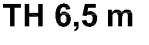
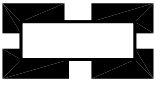


Satzung der Gemeinde Barleben über die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 im Ortsteil Barleben mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern Barleben" Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches vom 07.11.2017 (BGBl. I S.3634) in der zuletzt geänderten Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern Barleben" Ortschaft Barleben bestehend aus der Planzeichnung erlassen. Ausgefertigt: Barleben, den Bürgermeister	Für den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ortskern Barleben" Gemeinde Barleben Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung Dipl.Ing. Jaqueline Funke 39167 Ixleben / Abendstraße 14a Ixleben, den Architekt für Stadtplanung
Die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ortskern Barleben" mit örtlicher Bauvorschrift Gemeinde Barleben im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.10.2021 Barleben, den Bürgermeister	Den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift zur öffentlichen Auslegung beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Barleben, den Bürgermeister
Der Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift hat öffentlich ausgelegen vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht) Barleben, den Bürgermeister	Als Satzung beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 10 BauGB am Barleben, den Bürgermeister
Inkraftgetreten Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 rechtsverbindlich. Barleben, den Bürgermeister	



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)	
I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)	
1. <u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
2. <u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (Zahlenangaben als Beispiel)	
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 (2) der textlichen Festsetzungen Teil B
	Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 (2) der textlichen Festsetzungen Teil B
3. <u>überbaubare Flächen, Bauweise</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
	offene Bauweise
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. <u>sonstige Planzeichen</u>	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil B: Änderungen von textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan für den Geltungsbereich der 14. Änderung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschrift gelten unverändert auch für den Änderungsbereich.



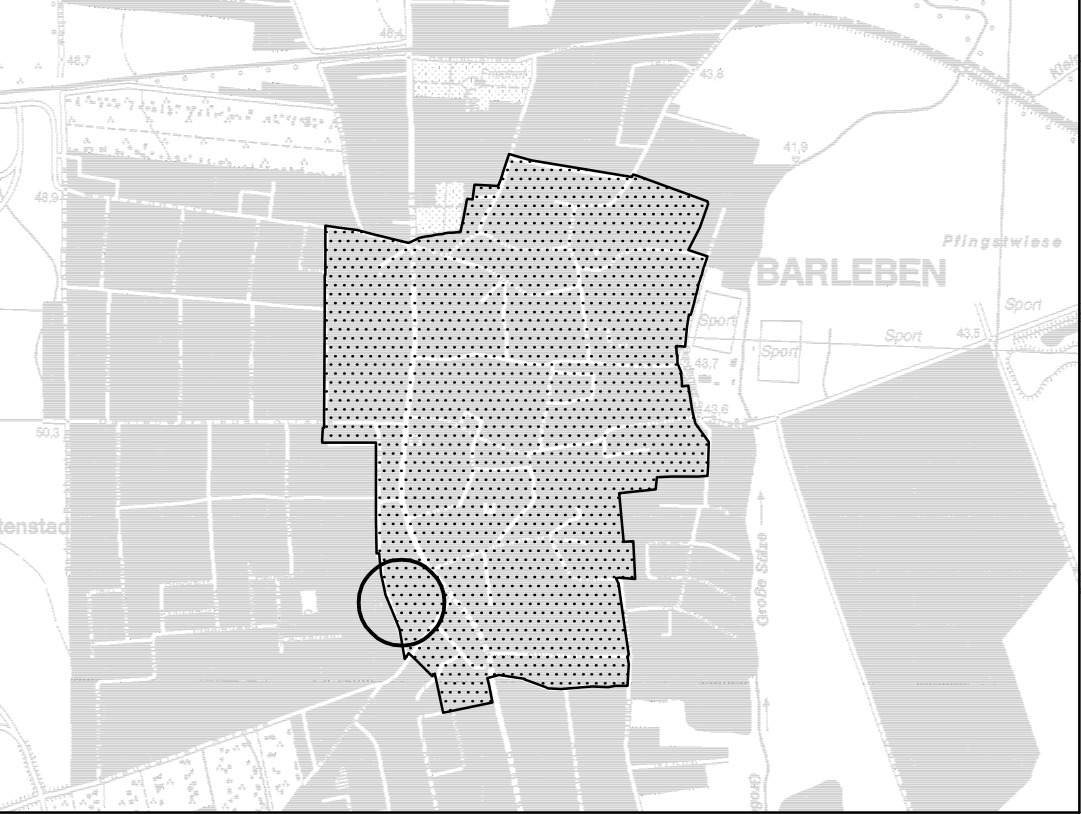
Gemeinde Barleben
Landkreis Börde

Bebauungsplan Nr. 15 "Ortskern Barleben"
in der Ortschaft Barleben mit örtlicher Bauvorschrift

14. Änderung für den Bereich Feldstraße Flurstück 39/3 und Teilfläche des Flurstücks 1291, Flur 3, Gemarkung Barleben im Verfahren nach § 13a BauGB

Entwurf Januar 2022

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Ixleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum
Kartengrundlage: TK 10 08/2011 © L.VermGeoLSA
A 18/1-14012/2010