

**Satzung der Gemeinde Barleben zur Aufhebung  
der Satzung der Gemeinde Barleben über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebiets - Sanierungssatzung "ORTSKERN" (Ortschaft Barleben)  
(Sanierungsaufhebungssatzung)**

Aufgrund des § 162 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 AufbauhilfeG 2021 vom 10.9.2021 (BGBl. I S. 4147) und der §§ 5,8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014, zuletzt geändert durch § 1 Zweites G zur Änd. des Kommunalverfassungsg vom 19.3.2021 (GVBl. LSA S. 100) hat der Gemeinderat der Gemeinde Barleben in seiner Sitzung am ..... die folgende Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets - Sanierungssatzung "ORTSKERN" (Ortschaft Barleben) beschlossen (Sanierungsaufhebungssatzung):

**§ 1 Aufhebung der Sanierungssatzung**

Die Satzung der Gemeinde Barleben über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets - Sanierungssatzung "ORTSKERN" vom 12.07.2001 (siehe Anhang) wird aufgehoben.

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 31. Dezember 2021 in Kraft.

Barleben, ...

Frank Nase  
Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE BARLEBEN SANIERUNGSSATZUNG SANIERUNGSGEBIET ORTSKERN

## Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „ORTSKERN“ der Gemeinde Barleben

Aufgrund des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. LSA Nr.43 S.568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Konsolidierung der Verwaltungsgemeinschaften vom 10. Januar 2001 (GVBl. LSA S.2) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. 1 S.2141; 1998 1 5. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz über die Errichtung des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung vom 15. Dezember 1998 (BGBl. 1 S.2902), beschließt der Gemeinderat Barleben in der Sitzung am 21.06.2001 mit der Beschlusnummer 126/01 folgende Satzung:

### Satzung der Gemeinde Barleben über

### die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets - Sanierungssatzung „ORTSKERN“

#### §1

#### Festlegung des Sanierungsgebiets

Im Ortskern der Gemeinde Barleben liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

Das insgesamt 31,1 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „ORTSKERN“.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke innerhalb der im Lageplan von Barleben vom 25.05.2001 im Maßstab 1:1000 als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

#### §2

#### Sanierungsverfahren

Im Sanierungsgebiet „ORTSKERN“ wird das Sanierungsverfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

#### §3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung ist gemäß § 143 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen und tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Barleben, den 12.07.2001

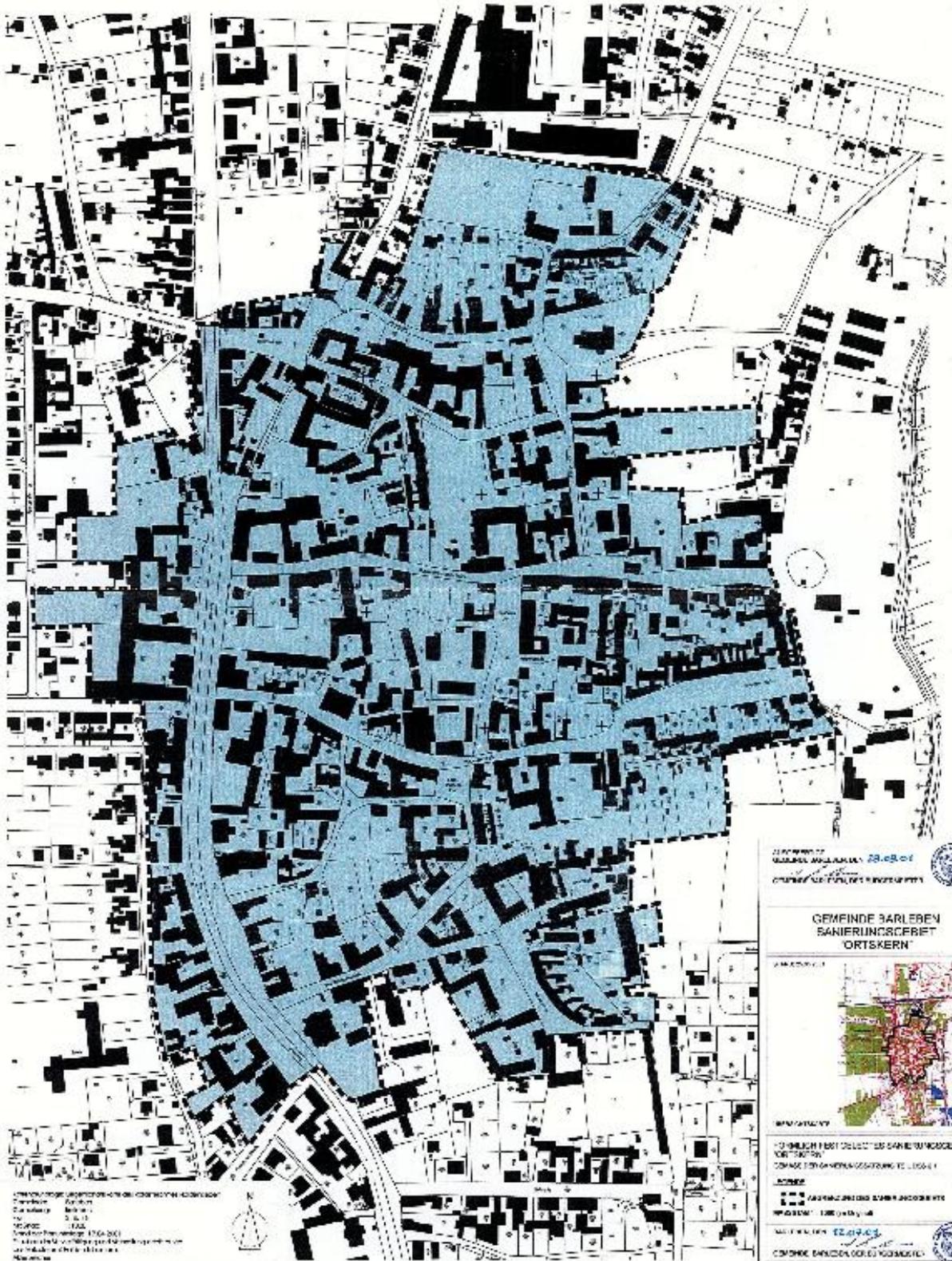
Gemeinde Barleben

Der Bürgermeister

*[Handwritten signature]*



# GEMEINDE BARLEBEN - SANIERUNGSGEBIET "ORTSKERN"



1:10000  
 Datum: Berlin  
 Datum: 2013  
 Maßstab: 1:10000  
 Datum: 2013  
 Datum: 2013  
 Datum: 2013

DEPARTMENT OF  
 MUNICIPAL ADMINISTRATION  
 OFFICE OF THE MAYOR



## GEMEINDE BARLEBEN SANIERUNGSGEBIET "ORTSKERN"



COMMUNITY FIRST COLLECTOR OF SANITATION  
 CONTRACTOR

ADDRESS  
 10000 BARLEBEN  
 10000 BARLEBEN

DATE: 2013-05-01  
 OFFICE OF THE MAYOR

