

Satzung der Gemeinde Barleben über die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 im Ortsteil Barleben mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern Barleben"

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches vom 07.11.2017 (BGBl. I S.3634) in der zuletzt geänderten Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift "Ortskern Barleben" Ortschaft Barleben bestehend aus der Planzeichnung erlassen.

Ausgefertigt: Barleben, den

Bürgermeister

Für den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ortskern Barleben" Gemeinde Barleben

Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung
Dipl.Ing. Jaqueline Funke
39167 Irxleben / Abendstraße 14a

Irxleben, den

Architekt für Stadtplanung

Die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ortskern Barleben" mit örtlicher Bauvorschrift Gemeinde Barleben im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen

vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.10.2021

Barleben, den

Bürgermeister

Den Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift zur öffentlichen Auslegung beschlossen

vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 22.03.2022

Barleben, den

Bürgermeister

Der Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift hat öffentlich ausgelegen

vom 11.04.2022 bis 20.05.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 01.04.2022 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)

Barleben, den

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

vom Gemeinderat der Gemeinde Barleben gemäß § 10 BauGB am

Barleben, den

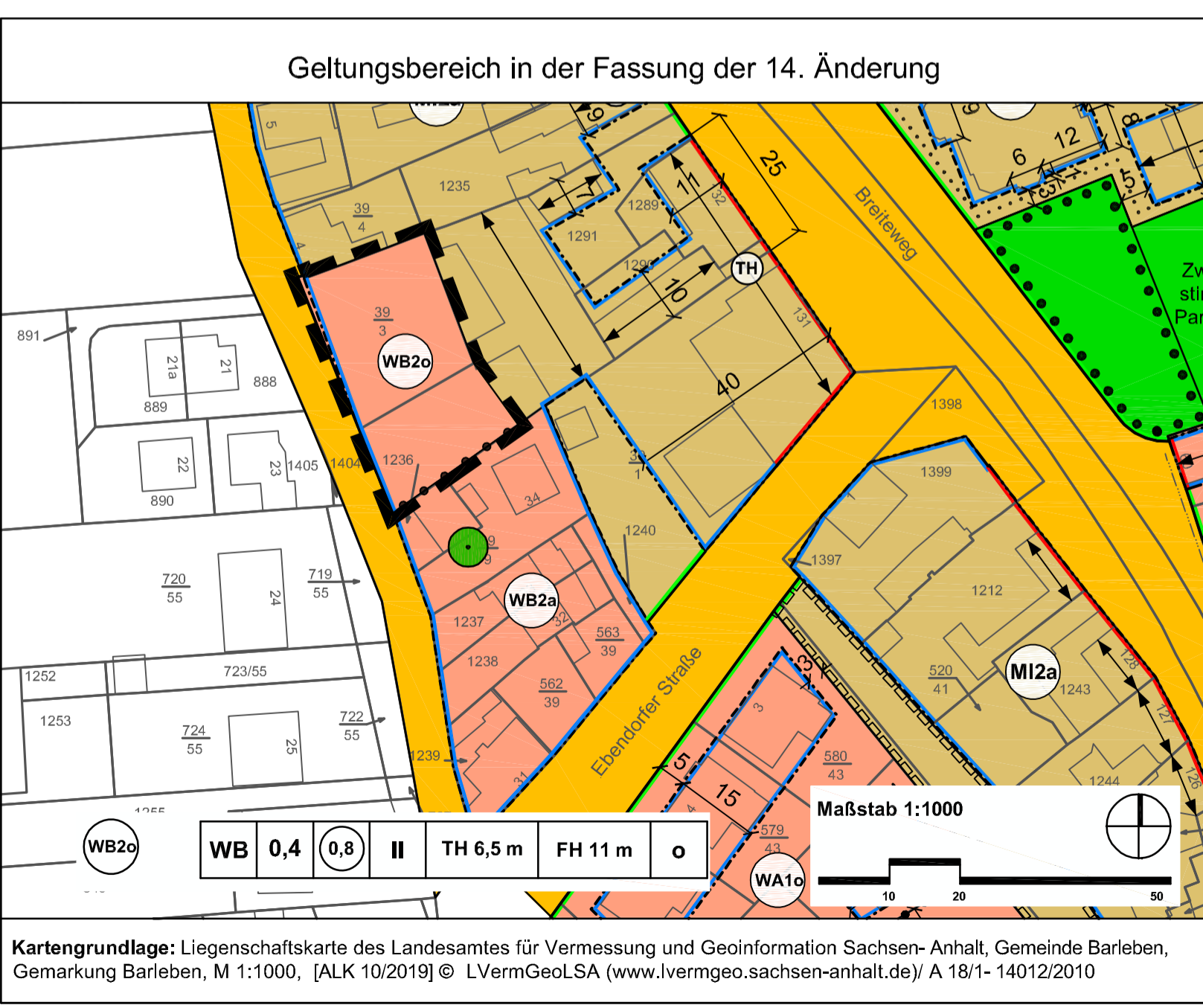
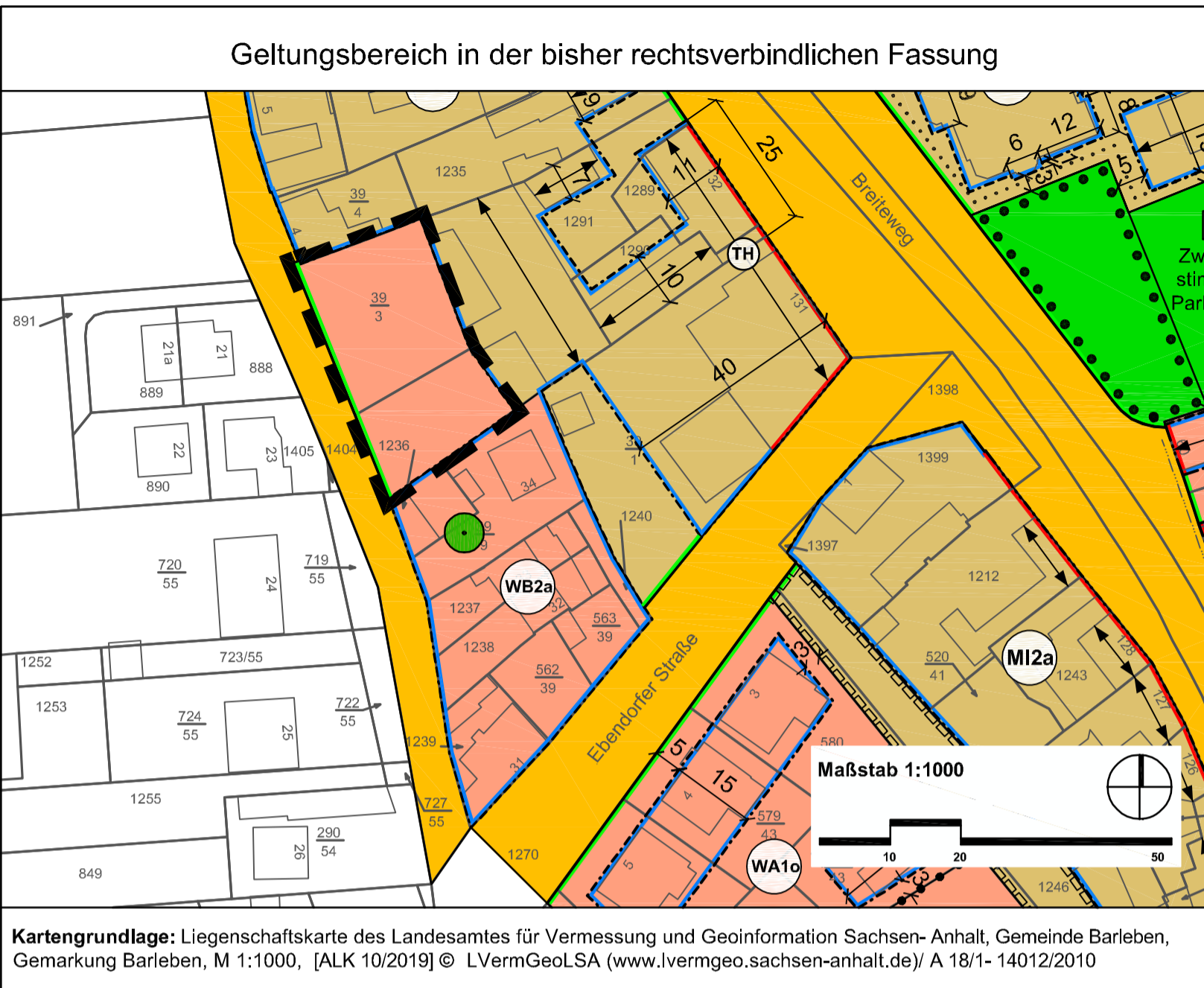
Bürgermeister

Inkrafttreten

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 rechtsverbindlich.

Barleben, den

Bürgermeister



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WB** besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)** (Zahlenangaben als Beispiel)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 (2) der textlichen Festsetzungen Teil B**
 - TH 6,5 m**
- Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 (2) der textlichen Festsetzungen Teil B**
 - FH 11 m**

3. überbaubare Flächen, Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** offene Bauweise

4. sonstige Planzeichen

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil B: Änderungen von textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan für den Geltungsbereich der 14. Änderung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschrift gelten unverändert auch für den Änderungsbereich.



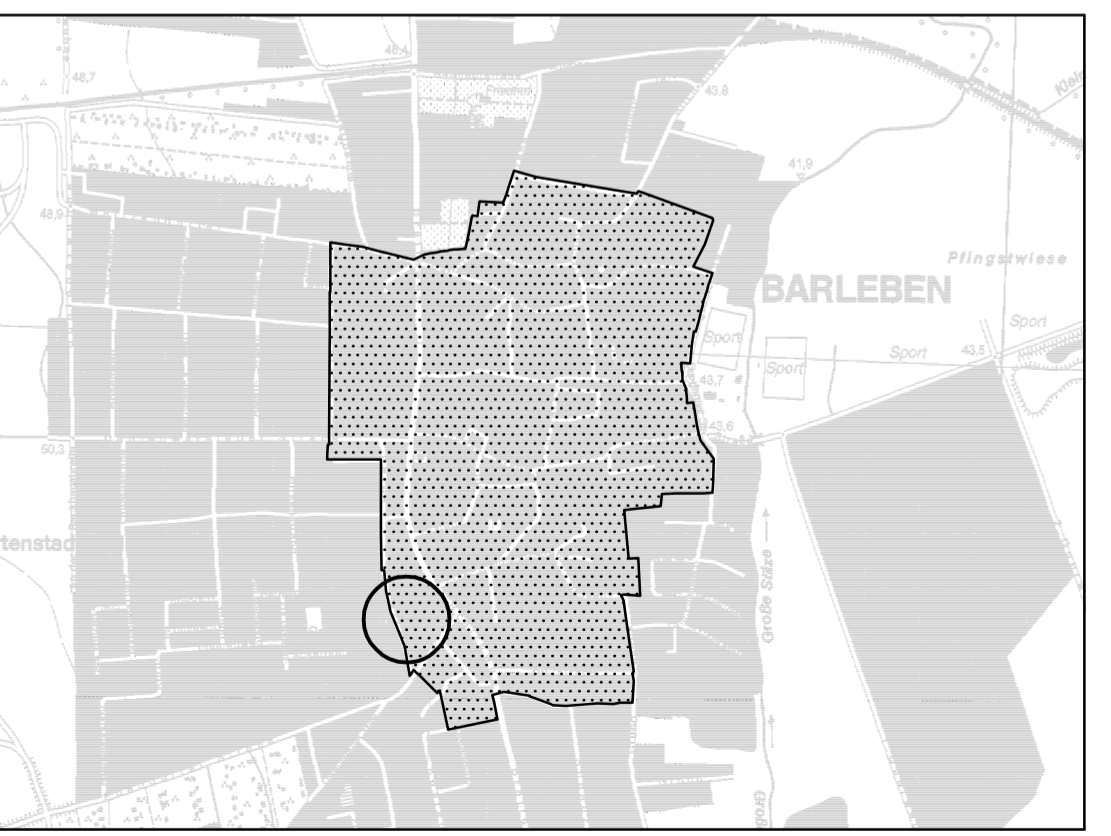
Gemeinde Barleben
Landkreis Börde

Bebauungsplan Nr. 15 "Ortskern Barleben"
in der Ortschaft Barleben mit örtlicher Bauvorschrift

14. Änderung für den Bereich Feldstraße Flurstück 39/3 und Teilfläche des Flurstücks 1291, Flur 3, Gemarkung Barleben im Verfahren nach § 13a BauGB

Satzung Mai 2022

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum
Kartengrundlage: TK 10 08/2011 © LVerGeoLSA
A 18/1-14012/2010