

Projekt:

Campingplatz Jersleber See

Neubau Sozialgebäude, Variante unisex

Bauherr:

Gemeinde Barleben

Ernst-Thälmann-Str. 6
39179 Barleben

Kostenübersicht Kostenschätzung nach DIN 276

KG	Bezeichnung		aus Anlage		Gesamt €
100	Grundstück				nicht erfasst
200	Herrichten				nicht erfasst
300	Bauwerk	ca. 70% von	877.877,50	ca.	614.514,25
400	Technische Anlagen	ca. 30% von	877.877,50	ca.	263.363,25
500	Außenanlagen				nicht erfasst
600	Ausstattung				nicht erfasst
700	Baunebenkosten, Lph 1-9	ca.	20%	ca.	175.575,50
					Summe ca. netto:
					1.053.453,00
					19 % MwSt.:
					200.156,00
					Summe ca. brutto:
					1.253.609,00

Folgende Planunterlagen lagen zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vor:
HLS-Planung, ELT-Planung, Statik, Baugrundgutachten, Brandschutzkonzept,
Wärmeschutznachweis, Ausstattung, Freianlagenplanung.

16.05.2022

Projekt:

Projektnr.:
 22-154

Campingplatz Jersleber See

Neubau Sozialgebäude, Variante unisex

Bauherr:

Gemeinde Barleben
 Ernst-Thälmann-Str. 6
 39179 Barleben

Anlage zur Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppen 300 + 400

Bruttorauminhalt BRI

		m ³
Erdgeschoss	ca.	1.340,00
Dach	ca.	252,00
	ca. BRI ca.	1.592,00

Bruttogrundfläche BGF

		m ²
Erdgeschoss	ca.	335,00
Dach		0,00
	ca. BGF ca.	335,00

	BRI			
	m³	€ / m³		Kosten €
	1.592,00	585,00	ca.	931.320,00
	BGF			
	m²	€ / m²		Kosten €
	335,00	2.461,00	ca.	824.435,00
Abgleich Kosten				
BRI + BGF / 2	931.320,00	824.435,00	ca.	877.877,50 € netto
		19% MwSt		166.796,73 €
		Summe	ca.	1.044.674,23 € brutto