

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 21.06.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:01 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg  
147, 39179 Barleben

### Anwesend sind

#### Vorsitzender

Herr Ulrich Korn

#### Bürgermeister

Herr Frank Nase

#### Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt  
Herr Manfred Behrens  
Herr Jörg Brämer  
Frau Cornelia Dorendorf  
Herr Franz-Ulrich Keindorff  
Frau Zoe Keindorff  
Herr Ulf Kelterer  
Herr Johannes Könitz  
Herr Claus Lehmann  
Frau Rita Linke  
Herr Reinhard Lüder  
Herr Otfried Müller  
Frau Ramona Müller  
Frau Margitta Pape  
Herr Philipp Winkler

**Protokollantin**

Frau Ann Nischang

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Diana Stürze

**Abwesend sind****Mitglieder**

Frau Evelyn Brämer	unentschuldigt
Herr Peter Hiller	entschuldigt
Herr Ralf Jassen	entschuldigt
Herr Michael Ölze	entschuldigt

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Korn, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 16 anwesenden GR- Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Der Vorsitzende gratuliert Herrn Keindorff, Herrn Winkler, Frau Brämer und dem Bürgermeister recht herzlich nachträglich zum Geburtstag.

*Um 18:31 Uhr betritt Herr Behrens den Saal. Es sind jetzt 17 Gemeinderäte anwesend.*

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Auf dem Breiteweg wird derzeit die Fahrrad-Ladesäule installiert.

**TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Keine

**TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Keine

**TOP 7 Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters der Gemeinde Barleben  
Vorlage: BV-0028/2022****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat wählt mit sofortiger Wirkung Frau Stefanie Hoffmann zum allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters im Verhinderungsfall.

Herr Keindorff besteht auf dem Grundsatz, dass Wahlen geheim zu erfolgen haben.  
Der Vorsitzende schlägt daraufhin vor, die Durchführung der Wahl durch die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung durchführen zu lassen.

Frau Nischang wird als Wahlleiterin vorgeschlagen.

Abstimmung 17 x Ja

Frau Hagemann und Frau Seidel werden als Auszähler vorgeschlagen

Abstimmung 17 x JA

Der Bürgermeister gibt zur Kenntnis, dass die vorgeschlagene Kandidatin, Frau Hoffmann, mit dem Wahlvorschlag einverstanden ist. Sie hat sich in der Zeit ihrer Tätigkeit in der Gemeindeverwaltung schon als engagierte und zuverlässige Abwesenheitsvertretung des Bürgermeisters bewährt.

Die vorbereiteten Stimmzettel werden ausgeteilt und die Mitglieder suchen nacheinander die aufgestellten Wahlkabinen auf. Nach Beendigung der Wahlhandlung wird ausgezählt und das Ergebnis verkündet.

### **Beschluss**

**Der Gemeinderat wählt mit sofortiger Wirkung Frau Stefanie Hoffmann zum allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters im Verhinderungsfall.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	4	0	0

### **TOP 8                    Niederschriften der letzten Sitzungen des Gemeinderates**

#### **TOP 8.1                Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22. März 2022 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	2	0

#### **TOP 8.1.1            Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift**

Der Vorsitzende verliest:

Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für den Hort der Grundschule Barleben in Trägerschaft der Gemeinde Barleben für den Zeitraum 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022

Vorlage: BV-0003/2022

### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für den Hort der Grundschule Barleben für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung "Jenny Marx" in Trägerschaft der Gemeinde Barleben für den Zeitraum 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022

Vorlage: BV-0004/2022

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung „Jenny Marx“ für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung "Birkenwichtel" in Trägerschaft der Gemeinde Barleben für den Zeitraum 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022

Vorlage: BV-0005/2022

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung „Birkenwichtel“ für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung "Gänseblümchen" in Trägerschaft der Gemeinde Barleben für den Zeitraum 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022

Vorlage: BV-0006/2022

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung „Gänseblümchen“ für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung „Barleber Schlümpfe“ für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Vorlage: BV-0007/2022

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die Erteilung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung für die Kindertageseinrichtung „Barleber Schlümpfe“ für den Zeitraum vom 01. Dezember 2021 bis 30. November 2022.

Bebauungsplan Nr. 39 für den Bereich "nördlich des Dahlweges / An der B 71" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf - Städtebaulicher Vertrag

Vorlage: BV-0068/2021

**Beschluss**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des beiliegenden städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Barleben und dem Vorhabenträger, der Magdeburger Grundstücksgesellschaft mbH, Sonnenallee 38, 39116 Magdeburg, vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Felix Bormann und Herrn Daniel Reichel, hinsichtlich des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 39 für den Bereich „nördlich des Dahlweges / An der B 71“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf zu.
2. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung beauftragt.

Bebauungsplan Nr. 40 für das Gebiet "zwischen Ackerstraße und Breiteweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben - Städtebaulicher Vertrag

Vorlage: BV-0071/2021

### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des beiliegenden städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Barleben und dem Vorhabenträger, der Magdeburger Grundstücksgesellschaft mbH, Sonnenallee 38, 39116 Magdeburg, vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Felix Bormann und Herrn Daniel Reichel, hinsichtlich des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 40 für das Gebiet "zwischen Ackerstraße und Breiteweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zu.
2. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung beauftragt.

### **TOP 8.1.2 Anfragen zur Niederschrift**

Herr Keindorff fragt nach dem Verbleib der Mittel, die zur Unterstützung der ukrainischen Partnerstadt Shyroke gesammelt wurden. Er spricht sich für einen erneuten Spendenaufruf aus.

Der Bürgermeister verweist auf die Pressemeldung, die auf dem facebook-Auftritt der Gemeinde Barleben veröffentlicht wurde.

Das Geld wurde in der Zwischenzeit nach Shyroke überwiesen. Geplant ist, am Tag der offenen Tür in der Gemeindeverwaltung erneut die Spendenbox aufzustellen.

### **TOP 8.2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 06. April 2022 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	2	0

### **TOP 8.2.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift**

Der Vorsitzende verliest:

Neubau Gerätehaus Feuerwehr Barleben - Auftragsvergabe

Vorlage: BV-0022/2022

### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zu und bestätigt damit einhergehend die Verpflichtung von höheren Mietkaufkosten bezogen auf die 6,25 Mio € für die kommenden 15 Jahre nach Fertigstellung des Gerätehauses.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, in den Finanzplan der Haushaltssatzung 2023 die Verpflichtung des Mietkaufs über den Zeitraum von 15 Jahren aufzunehmen und die Genehmigung der Kommunalaufsicht zu dem kreditähnlichen Rechtsgeschäft einzuholen.

Verkauf eines Grundstückes

Vorlage: BV-0023/2022

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Barleben, Flur 3, Flurstück 1550 mit 3.732 m<sup>2</sup> einschließlich einer fünfjährigen Mehrerlösklausel für den Weiterverkauf unbebauter Grundstücksteile sowie einer Investitionsverpflichtung für den Baubeginn von drei Jahren zur Errichtung von drei oder mehr Gebäuden in den Kaufvertrag.

**TOP 8.2.2           Anfragen zur Niederschrift**

Keine

**TOP 11               Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende wünscht allen Anwesenden eine schöne Zeit und erinnert an die nächste GR-Sitzung am 05. Juli. Er beendet die Sitzung um 19:01 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang  
Protokollantin

Ulrich Korn  
Vorsitzender Gemeinderat