

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 18.04.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:36 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,  
Breiteweg 147, 39179 Barleben

**Anwesend sind**

**Vorsitzender**

Herr Ulrich Korn

**Bürgermeister**

Herr Frank Nase

**Mitglieder**

Herr Dr. Edgar Appenrodt  
Herr Manfred Behrens  
Frau Evelyn Brämer  
Herr Jörg Brämer  
Frau Cornelia Dorendorf  
Herr Ralf Jassen  
Herr Franz-Ulrich Keindorff  
Frau Zoe Keindorff  
Herr Ulf Kelterer  
Herr Johannes Könitz  
Herr Claus Lehmann  
Herr Reinhard Lüder  
Herr Otfried Müller  
Herr Michael Ölze  
Frau Margitta Pape

## **Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Kathrin Eckert

Frau Stefanie Hoffmann

## **Protokollantin**

Frau Ann Nischang

## **Gäste**

Herr Marco Krüger

Prokurist IPS GmbH

Herr Stefan Mitreiter

GF ZV TPO

Herr Sebastian Pötzsch

Volksstimme

## **Abwesend sind**

## **Mitglieder**

Herr Peter Hiller

entschuldigt

Frau Rita Linke

entschuldigt

Frau Ramona Müller

entschuldigt

Herr Philipp Winkler

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Gemeinderatsvorsitzende, Herr Korn, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 16 anwesenden Gemeinderatsmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner haben keine Fragen.

### TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt mit:

Die Kommunalaufsicht (KA) des Landkreises hat eine Genehmigung des Haushaltes 2023 versagt. Bis zum 11. Mai wird die Gemeindeverwaltung dazu eine Erwiderng/Stellungnahme an die KA senden.

Die noch ausstehenden Jahresabschlüsse 2015 – 2019 werden bis zum 30. April beim Landkreis eingereicht. Die Gemeinde hatte diese noch zurückgehalten, da man die Prüfberichte für sie Jahresabschlüsse 2013 und 2014 abwarten wollte. Eventuelle Fehler, die sich in den darauffolgenden Jahresabschlüssen vielleicht fortsetzen, sollten erst korrigiert werden. Nun sind aber mittlerweile 13 Monate vergangen, ohne dass durch den Landkreis ein Prüfbericht zum Jahresabschluss vorgelegt wurde.

Zum 31.10.2023 werden die beiden Jahresabschlüsse 2020 und 2021 fertiggestellt.

### TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Herr Appenrodt bitte um Zusendung des Versagungsschreibens der Kommunalaufsicht. Der Bürgermeister sagt dies zu.

Nach Fertigstellung des Antwortschreibens der Gemeinde wird auch dieses den Gemeinderäten per E-Mail zur Kenntnis gegeben.

Frau Brämer fragt, wie es jetzt mit der Betreuung der Jugendclubs weiter geht. Der Bürgermeister wird zu den Trennungsgründen dazu im nicht öffentlichen Teil einige Ausführungen machen.

Zur weiteren Vorgehensweise teilt er mit, dass die Stelle erneut ausgeschrieben wird. In der Zwischenzeit wird mit Vereinen und geringfügig Beschäftigten versucht, Öffnungszeiten in den Jugendclubs zu ermöglichen.

## **TOP 6                    Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Keine

## **TOP 7                    5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße Aufstellungsbeschluss Vorlage: BV-0025/2023**

### **Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße. Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigelegt.**

Der Gemeinderatsvorsitzende stellt die Ergebnisse aus den vorhergehenden Beratungen vor. Die beiden dort vorgeschlagenen Protokolleinträge werden vom Gemeinderat übernommen:

#### Protokolleintrag 1

„Die Anzahl der Stellplätze für die Beschäftigten der zu errichtenden Gebäude ist gemäß der „Örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben“ und des geltenden Baurechtes zu bemessen.“

#### Protokolleintrag 2

„Die IPS GmbH garantiert die Einhaltung des Bronzestandards gemäß dem Leitfaden des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) bei der Errichtung der Gebäude und lässt diese Anforderung auch in die europaweite Ausschreibung des Generalplaners einfließen.“

Herr Appenrodt möchte wissen, wie der Vorhabenträger auf die im Konzept angegebene Anzahl von 40 Stellplätzen für Bedienstete und Besucher gekommen ist. Die Frage wird schriftlich beantwortet.

Der Gemeinderatsvorsitzende lässt dann über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiapark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße. Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigefügt.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	1	0

**TOP 9            Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 19:36 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang  
Protokollantin

Ulrich Korn  
Gemeinderatsvorsitzender