

BESCHLUSSVORLAGE

BV-0062/2023
öffentlich

Amt:	Bereich Bau
Bearbeiter:	Sandra Ahrens

Datum:	28.06.2023
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	07.09.2023		X	-	-	9	0	2
Sozialausschuss	13.09.2023		Zur Kenntnisnahme			Kenntnis genommen		

vom Mitwirkungsverbot nach §33 KVG LSA betroffen:

Mitzeichnung der Ämter / Bereiche:

Zentrale Dienste (ZD)	Finanzen (FIN)	Bau- und Ordnungsamt (BOA)	Bildung und Soziales (BS)	Unternehmerbüro (UB)	Bürgermeisterbüro (BMB)
-----------------------	----------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------

Gegenstand der Vorlage:

Umgestaltung Spielplatz Kastanienhof

Beschluss

Der Ortschaftsrat beschließt die Umsetzung der vorliegenden Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes Kastanienhof.

Frank Nase
Bürgermeister

Siegel

Istzustand:

Die Verwaltung der Gemeinde Barleben weiß um ihren Investitionsstau; u.a. an den Bestandsspielplätzen. Einem Ratschlag der Fachplanung folgend, wurde zunächst der Spielplatz im Kastanienhof in den Fokus der Sanierungsbemühungen gerückt. Begleitet wird die Prioritätensetzung der Verwaltung der Gemeinde Barleben durch anhalten Beschwerden der Bürger und Anwohner über den Zustand der Spielplatzanlage Kastanienhof. Diese ist im Jahr 2001 errichtet worden und damit 22 Jahre alt, baulich in unschönem Zustand und mittlerweile abgespielt. Nach Einschätzung der Verwaltung und der Fachplanung ist eine Umgestaltung dringend erforderlich. Anmerkung zur Prioritätensetzung: Der Kastanienhof ist einer der dicht besiedelten Lebensräume/Quartiere der Gemeinde Barleben. Mithin können viele Bürger und Einwohner in die Vorzüge der Nutzung gelangen (Ziel= Effizienz und Effektivität der eingesetzten Steuermittel).



Kastanienhof Ergebnis der Spielplatzhauptuntersuchung Mai 2023

Inventar		Ergebnis HU 2023	weiteres Vorgehen
1	Doppelschaukel	Ketten müssen demnächst erneuert werden	ggf. als Ersatzteilspender
2	Spielkombination	Handlaufbalken des Wackelstegs erneuern, defekte Hölzer sind zu ersetzen, Schraubverbindungen sicher ausführen	muss entsorgt werden
3	*Rutsche		
4	*Turm		
5	*Aufstieg		
6	*Balancierstrecke		
7	Kletternetz	Schraubverbindungen sicher ausführen	wenn möglich ggf. Versetzen
8	Federwippe "Maus"		Versetzen auf SP Am Blumenfeld
9	Federwippe "Hase"		Versetzen auf SP Am Blumenfeld
10	Sandplatz		muss ausgetauscht werden
11	Holzhütte	Einstiegsbrett verwittert, verwitterte Bretter (Dach) erneuern, Holme erneuern > Hütte sollte ausgetauscht werden	muss entsorgt werden
12	Sitzbank		bleiben zum Teil vorerst erhalten
13	Jugendbank		wird ggf. versetzt

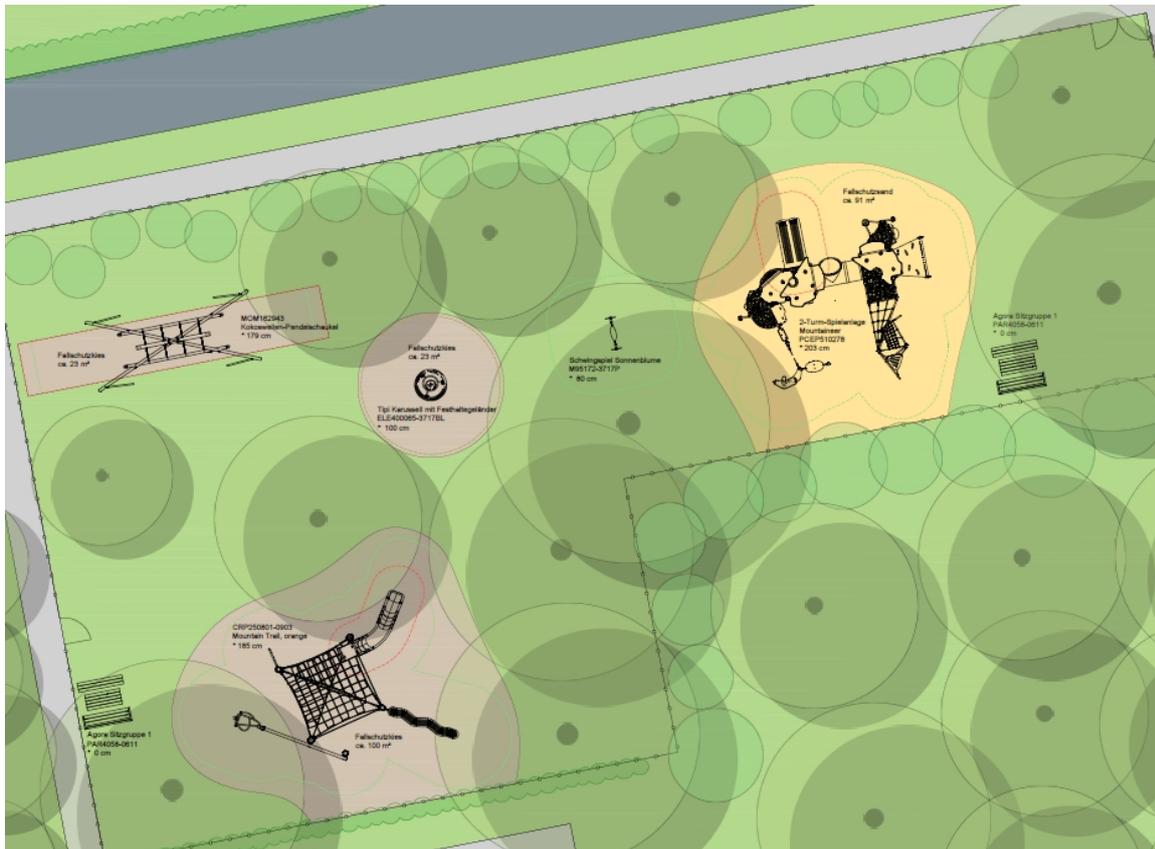
Fazit:

Die großen Geräte müssen entsorgt werden, die Kleingeräte werden nach Möglichkeit versetzt und werden andere Spielplätze auf.

Neugestaltung: Kletterspaß auf dem Spielplatz Kastanienhof

Bei der Planung des Spielplatzes wurde das Augenmerk auf abwechslungsreiche Spiel- und Entwicklungsmöglichkeiten gelegt, wobei es uns wichtig ist, dass der Spielplatz eine Ergänzung zu den bereits vorhandenen Spielplätzen der Gemeinde darstellt und sich die Geräte nicht zu kontinuierlich wiederholen, sondern dass sich die Spieleigenschaften auf andere Weise abwechslungsreich wiederfinden. Für die Neugestaltung des Spielplatzes sind 100.000 € im Haushalt eingeplant. Da die Kosten für Rohstoffe immer noch sehr hoch sind, ist hier die Summe für die Geräte mit Montage verplant. Die Aufteilung des Spielplatzes erfolgt nach den Altersgruppen. Kleinkinder bis etwa 6 Jahre finden im hinteren beruhigteren Teil des Platzes Möglichkeiten zum Spielen und der vordere Bereich ist für die größeren Kinder von etwa 6 bis 12 Jahre angedacht. Der Fallschutz der Kleinkinder wird mit Fallschutzsand ausgestattet, um hier auch das Sandspiel zu gewährleisten.

Die übrigen Fallschutzflächen werden mit Fallschutzkies mit einer Korngröße 2 mm bis 8 mm versehen, was die Vorteile eines höheren Fallschutzes und Vorbeugung gegen Verunreinigung durch Tiere vereint. Geplant sind zwei Sitzgruppen mit Tisch, wobei eine der vorhandenen Bänke in der Mitte des Spielplatzes vorerst erhalten bleibt.



Der Kletterturm mit Rutsche – „**der Mountain Trail**„ ist eine aufregende und multifunktionale Spielstruktur für die größeren Kinder und lädt zum Klettern aber auch Verweilen ein. Dieser Kletterturm hat einen auffordernden Spielcharakter für Kinder im Alter von 6 bis 12 Jahre und kann von 20 Kindern zeitgleich genutzt werden.



Die Fotos sind nur für illustrative Zwecke abzubilden möglich.

Die „**Kokoswellen-Pendelschaukel**“, mit ihrem robusten, länglichen Kokosseil ermöglicht das Schwingen aus sitzender, liegender oder stehender Position. Der Nervenkitzel des Schaukelns - sanft oder wild - ist für größere Gruppen, unterschiedlicher Größen, Alter und unterschiedlich körperlichen Fähigkeiten auch zur Bildung der Teamfähigkeit sehr geeignet. Neben dem Spaß, trainiert die Schaukel auch Muskeln und wichtige motorische Fähigkeiten wie Gleichgewicht, Koordination und Raumgefühl. Diese sind z.B. für das sichere Navigieren im Straßenverkehr von großer Bedeutung. Die Pendelschaukel kann ab einem Alter von etwa 6 Jahren mit insgesamt 8 Nutzern zeitgleich bespielt werden, sie ist auch für inklusives spielen geeignet.



Das sich drehende „**TIPI Karussell**“, mit Festhaltegeländer ermöglicht universelles, inklusives Spielen. Abhängig von der Bewegung des Kindes dreht sich das TIPI in eine bestimmte Richtung, sobald es angeschoben oder gezogen wird. Es fördert durch das Anschieben und Ziehen des Karussells den Muskelaufbau und steigert die Ausdauer. Kinder können im TIPI liegen, sitzen oder stehen mithilfe des Festhaltegeländers. Aus diesem Grund eignet es sich auch sehr gut für Kinder mit körperlichen Einschränkungen. Die Drehbewegung des Karussells fördert die räumliche Wahrnehmung und trainiert den Gleichgewichtssinn. Der Gleichgewichtssinn bildet die Grundlage für alle anderen motorischen Fähigkeiten und ist sehr wichtig, damit Kinder z.B. stillsitzen oder sicher Fahrrad fahren können.

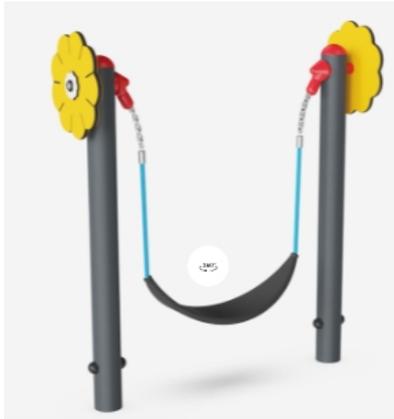


Die „**2-Turmspielanlage Mountaineer**“, hier in etwas angepasster Form, zieht Kleinkinder mit seinen großartigen und abwechslungsreichen Spielmöglichkeiten immer wieder aufs Neue an. Dabei gibt es eine Vielzahl an körperlichen und sozialen Aktivitäten sowie kognitiver Stimulation für die Kinder. Die vielfältigen Klettermöglichkeiten - auf der Klettermembran, dem Kletterdreieck und den Stufen - ermöglichen das Spielen mit verschiedenen Schwierigkeitsstufen und trainieren so die Kreuzkoordination und die Muskulatur. Die wackelige Membran zum Klettern reagiert auf die Bewegungen der Kinder und sorgt dadurch für noch mehr Herausforderung und Spaß. Das Rutschen auf der Doppelrutsche ist ein soziales und spannendes Erlebnis, das auch den Gleichgewichtssinn und die Rumpfmuskulatur trainiert. Die vielen Spieltafeln und Sprechrohre sind interessante spielerische Erkundungsmöglichkeiten, die mit ihren vielen Bewegungs- und Kletterelementen sowohl die Geschicklichkeit als auch das logische Denken schulen. Die Spielanlage ist für Kinder ab 2 Jahre und bietet bis zu 35 Kindern zeitgleich Spaß.



Darstellung von den verschiedenen Seiten des Gerätes.

Schwingspiel Sonnenblume



Die Gänseblümchen oben bewegen sich, wenn die Schaukel schwingt. Der Sinn des Staunens ist eine große Motivation für das Kind zu erforschen. Der robuste Gummisitz ist genau in der richtigen Höhe angebracht, damit sich das Kind hineinlehnen und auf dem Bauch liegen kann. Dies dient folgenden Zwecken: Das Kind kann zum einen selbstständig schwingen und schaukeln. Wenn sich das Kind mit den Füßen abstößt, setzt die Schaukelbewegung ein und schult die motorischen Fähigkeiten des Kindes, insbesondere den Gleichgewichts- und

Raumsinn. Zum anderen hat das Verständnis von Ursache und Wirkung einen großen Einfluss auf das Denken und die kognitiven Fähigkeiten des Kindes. Der emotionale Wert, sich selbstständig bewegen zu können, ist für Kleinkinder unbezahlbar und fördert ihr Selbstwertgefühl und erweitert ihre körperliche Komfortzone. Eltern, ältere Geschwister und Freunde können sich dem Spaß leicht anschließen.



Nutzung ab dem Alter von 1 Jahr, alleinige zeitgleiche Nutzung

Begründung für Status „nicht öffentlich“: entfällt

Rechtsgrundlage: §§ 4, 15 Abs. 1 Nr. 1 der Hauptsatzung

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	100,- EUR»
-------------------------------	-------------------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

<p>1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)</p> <p>Ca. 100.000 € zuzgl. Erdarbeiten (Kostenvoranschläge liegen noch nicht vor)</p>	<p>2) Jährliche Folgekosten/ -lasten</p> <p>€</p>	<p>3) Finanzierung</p> <p>Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen</p> <p>(i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge)</p> <p>€ €</p>	<p>4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)</p> <p>€</p>
---	--	---	--

<p>im Ergebnishaushalt</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>im Finanzhaushalt</p> <p><input type="checkbox"/> JA</p> <p><input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>betreffende Buchungsstelle</p>
--	--	---------------------------------------

Anlagen

Anlage 1 Übersichtsplan Planung des Spielplatzes

Anlage 2 3D-Bilddarstellung – SP Kastanienhof