

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 12.09.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:37 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,  
Breiteweg 147, 39179 Barleben

**Anwesend sind**

**Vorsitzender**

Herr Ralf Jassen

**Mitglieder**

Herr Jörg Brämer  
Frau Zoe Keindorff  
Frau Ramona Müller  
Herr Michael Ölze  
Frau Margitta Pape

**sachkundiger Einwohner**

Herr Tino Marquardt  
Herr Rainer Schwerdtner

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Kathrin Eckert  
Frau Stefanie Hoffmann  
Herr Michael Schumann

**Protokollantin**

Frau Ann Nischang

**Abwesend sind**

**sachkundiger Einwohner**

Herr Manfred Habacker

Herr Sylvio Schneider

Herr Andreas Stieger

entschuldigt

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Fachausschussvorsitzende, Herr Jassen, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit sechs anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, die TO wird in der vorliegende Form bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

A	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

### TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende hat keine Mitteilungen, er übergibt das Wort an die Verwaltung. Frau Hoffmann informiert:

- Die DB Netze plant einen Ausbau der Bahnstrecke zwischen Magdeburg und Oebisfelde, diesbezüglich beginnen demnächst die Planungen für eine Erneuerung des Bahnübergangs an der Alte Kirchstraße Km 1,5.
- Für die Wasserspiele entlang des Breitwegs sind Reparatur- und Wartungsarbeiten beauftragt worden
- Diverse Straßenunterhaltungsmaßnahmen laufen, z.B. provisorischer Fußweg in Höhe des Barleber Netto-Marktes, Erweiterung des Radweges am Helldamm, Bau von drei Parknischen in Meitzendorf, Pflasterarbeiten Nordstraße, Breitweg Fußweginstandsetzung ggü Haus Nr. 100, Anschluss Straßenentwässerung an Sammelrohrleitung Meitzendorf, Unter den Weiden, Reparatur lose Pflastersteine Burgenser Str.
- Im Wohngebiet Schinderwuhne Süd werden die Entwässerungsanlagen überprüft; die letzten Starkregenereignissen gaben dazu Anlass
- Die Fahrbahn des Breitwegs wird in der Höhe des Bäckers und vor der Apotheke, vor der goldenen Kugel und in Höhe Elektro Gerloff instandgesetzt; die Ausbesserungsarbeiten werden in 2024 vor dem Rathaus, vor dem Breitweg 147 und am Hirtentor fortgesetzt
- An der Bushaltestelle in Ebendorf, Barleber Straße wird es keinen Fußgängerüberweg geben können - es handelt sich hier um eine Landesstraße; derzeit wird die Aufweitung des Wartebereiches, notwendiger Liegenschaftserwerb, der Einbau einer Querungshilfe und eine Extrapspur für den Bus geprüft

**TOP 5                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Sämtliche Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**TOP 6                   Bebauungsplan Nr. 44 für den Bereich „Verlagsstraße 1“ der  
Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BV-0074/2023**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Verlagsstraße 1“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Der Bebauungsplan wird im förmlichen Verfahren i.S.d. § 8 BauGB mit Umweltprüfung und Beteiligung gemäß §§ 3 und 4, jeweils Absatz 1 und 2, i.V.m. § 4a BauGB durchgeführt.

Frau Eckert erläutert den Sachverhalt. Zur im OR Barleben aufgeworfenen Frage verweist sie auf die Ausführungen, die in der heute versandten E-Mail ausführlich beantwortet wurde.

Alle Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Verlagsstraße 1“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zu beschließen; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.**

**Der Bebauungsplan wird im förmlichen Verfahren i.S.d. § 8 BauGB mit Umweltprüfung und Beteiligung gemäß §§ 3 und 4, jeweils Absatz 1 und 2, i.V.m. § 4a BauGB durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 7                   Breiteweg SÜD-SÜD, Vorplanung, Abschnitt zwischen Sülzestraße  
und Brückenbauwerk ( kl. Sülze)  
Vorlage: BV-0086/2023**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat Barleben beschließt die in der Vorplanung vorgestellte Variante .... des Planungskonzeptes zum Teilausbau Breiteweg SÜD-SÜD (zw. ca. Sülzestraße und Brückenbauwerk kleine Sülze) in vorliegender Fassung.

Frau Hoffmann erläutert die Ergebnisse der Beratung mit dem Planer, die unverzüglich nach der Sitzung des OR Barleben stattgefunden hat. Die geforderte Standfestigkeitsuntersuchung der beiden Kastanien erfolgt noch in dieser Kalenderwoche.

Herr Brämer informiert, dass der Landkreis mitzuentcheiden hat, da diese Bäume zu einem Naturdenkmal gehören.

Der Bauausschuss spricht sich für die Variante 3 (Erhalt der Bäume und Verschwenkung des Radweges). Deshalb stellt der Fachausschussvorsitzende zuerst die Variante 3 zur Abstimmung.

### **Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat Barleben, die in der Vorplanung vorgestellte Variante 3 des Planungskonzeptes zum Teilausbau Breiteweg SÜD-SÜD (zw. ca. Sülzestraße und Brückenbauwerk kleine Sülze) in vorliegender Fassung.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	2	0	0

**TOP 8**                    **Änderung des Grundsatzbeschlusses zum Radwegekonzept der Gemeinde Barleben**  
**Vorlage: BV-0064/2023**

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Wiederaufnahme der Maßnahme G 3.11 in das Radwegeverkehrskonzept.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister der Gemeinde Barleben die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Barleben und der Landesstraßenbaubehörde vom 05.05.2023 zur Planung eines straßenbegleitenden Radweges an der Landesstraße L 48 (Leistungsphase 1-4) zu unterzeichnen.
3. Mit der Unterzeichnung vorliegender Vereinbarung beschließt der Gemeinderat eine neue Priorisierung zum bestätigten Grundsatzbeschluss des Radwegekonzept der Gemeinde Barleben wie folgt:  
 Prio. 1: G 3.13 komplett an der Rothenseer Str. (Bauausführung in 2024 geplant)  
 Prio. 2: G 3.11 an der L48  
 Prio. 3: G 3.15 an der L47  
 Prio. 4: G 3.2 entlang der Bahn in Richtung Barleber See  
 Prio. 5: G 3.18 von Sportplatz in nördliche Richtung

Frau Hoffmann informiert über die Ergebnisse der Vorberatung. Die im OR Barleben aufgeworfene Frage nach Fördermitteln für den TPO wurde mit einer E-Mail am heutigen Tag beantwortet. Weder hat der TPO für den Ausbaus des Radweges G 73.Fördermittel beantragt, noch hat er welche erhalten.

Man diskutiert inwieweit der Ausbau eines parallel zum bisher durch den TPO führenden Radweg zweckmäßig ist. Die Meinungen darüber gehen auseinander.

Der Fachausschussvorsitzende beendet die Diskussion und stellt die BV, so wie von der Verwaltung vorgelegt, zur Abstimmung.

### **Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, wie folgt zu beschließen:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Wiederaufnahme der Maßnahme G 3.11 in das Radwegeverkehrskonzept.**
- 2. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister der Gemeinde Barleben die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Barleben und der Landesstraßenbaubehörde vom 05.05.2023 zur Planung eines straßenbegleitenden Radweges an der Landesstraße L 48 (Leistungsphase 1-4) zu unterzeichnen.**
- 3. Mit der Unterzeichnung vorliegender Vereinbarung beschließt der Gemeinderat eine neue Priorisierung zum bestätigten Grundsatzbeschluss des Radwegekonzept der Gemeinde Barleben wie folgt:**
  - Prio. 1: G 3.13 komplett an der Rothenseer Str. (Bauausführung in 2024 geplant)**
  - Prio. 2: G 3.11 an der L48**
  - Prio. 3: G 3.15 an der L47**
  - Prio. 4: G 3.2 entlang der Bahn in Richtung Barleber See**
  - Prio. 5: G 3.18 von Sportplatz in nördliche Richtung**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 9**                    **Barleben, Neubau Geh- und Radweg an der Rothenseer Straße, Vorstellung Entwurfsplanung**  
**Vorlage: BV-0088/2023**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt

1. die in der Vorplanung zum Radwegbau an der Rothenseer Straße vorgestellte Variante ..... und
2. die in der Vorplanung zum Brückenbauwerk vorgestellte Variante..... in Vorliegender Fassung.

Frau Hoffmann informiert über die verschiedenen Quadratmeterpreise für verschiedene Brückenausführungen. Darüber wurde nämlich im OR Barleben heftig diskutiert. Nach Aussagen des Planers ist die vorgeschlagene Stahlbetonbauweise die kostengünstigste. Die Mitglieder des BauA plädieren nach Kenntnis dieser Sachlage für die Variante 1 beim Brückenbau.

Beim Radweg schließt man sich der Bevorzugung der Aufspaltung mit den im OR Barleben gemachten Ergänzungen an.

Mit diesen Änderungen stellt der Fachausschussvorsitzende die BV dann zur Abstimmung.

### **Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben**

**1. die in der Vorplanung zum Radwegebau an der Rothenseer Straße vorgestellte Variante 1 mit folgenden Anregungen:**

- **den Fahrbahnteiler nach Süden verschieben und etwas einkürzen**
- **die Hauptverkehrsführung in die Ziegeleistraße zu lenken**
- **die nach links in die Ziegeleistraße abbiegende Schleppkurve erweitern**

**2. die in der Vorplanung zum Brückenbauwerk vorgestellte Variante 1 in vorliegender Fassung zu beschließen.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 10 Gestaltung der Netzverteiler (NVt) in der Gemeinde Barleben  
Vorlage: BV-0085/2023**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt die sukzessive Gestaltung der Netzverteiler und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung. Der Gemeinderat beschließt weiterhin, dass die Gestaltung der NVts mit dem jeweiligen Ortschaftsrat im entsprechenden Jahr abzustimmen ist.

### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben, die sukzessive Gestaltung der Netzverteiler und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung zu beschließen. Der Gemeinderat beschließt weiterhin, dass die Gestaltung der NVts mit dem jeweiligen Ortschaftsrat im entsprechenden Jahr abzustimmen ist.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 11 Smart City - Umsetzung Maßnahme "City Tree"  
Vorlage: BV-0078/2023**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt zur Erhöhung der Luft- und Lebensqualität und zur Aufwertung des öffentlichen Raumes in der Gemeinde Barleben den Kauf eines CityTree.

Diese Maßnahme wird als unnötig, überteuert, vandalismusanfällig und wartungsaufwändig angesehen. Barleben ist auch nicht so zubetoniert, als dass solch eine Maßnahme nötig wäre.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat nicht, zur Erhöhung der Luft- und Lebensqualität und zur Aufwertung des öffentlichen Raumes in der Gemeinde Barleben den Kauf eines CityTree zu beschließen**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	5	1	0

**TOP 12 Umbenennung der Kanalstraße in Meitzendorf  
Vorlage: BV-0059/2023**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Umbenennung der „Kanalstraße“ in der Ortschaft Meitzendorf in „Am Kanal“.

**Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Umbenennung der „Kanalstraße“ in der Ortschaft Meitzendorf in „Am Kanal“ zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 13 Verpachtung des Betriebes der öffentlichen Einrichtung Camping- und Wochenendplatz einschließlich Strandbad und Freizeitanlagen am Jersleber See  
Vorlage: BV-0071/2023**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Verpachtung des Tourismus- und Naherholungsareal Jersleber See an einen privaten Pächter (Grundsatzbeschluss).



**Beschluss**

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Verpachtung des Tourismus- und Naherholungsareal Jersleber See an einen privaten Pächter (Grundsatzbeschluss) zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	0	0

**TOP 14 Sachstand zum Breitbandausbau  
Vorlage: IV-0010/2023**

**Beschluss**

**Die Ortschaftsräte, der Bauausschuss, der Hauptausschuss sowie der Gemeinderat nehmen die Thematik „Sachstand zum Breitbandausbau“ zur Kenntnis.**

**TOP 15 Ergebnisbericht Umgebungslärmkartierung Stufe 4 an Hauptverkehrsstraßen in der Gemeinde Barleben  
Vorlage: IV-0011/2023**

**Beschluss**

**Die Informationsvorlage mit dem Ergebnisbericht Umgebungslärmkartierung Stufe 4 an Hauptverkehrsstraßen in der Gemeinde Barleben und die Bekanntmachung der 1. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes (4. Stufe) der Gemeinde Barleben wird zur Kenntnis genommen.**

**TOP 16 halbseitiges Parken Hinter dem Thie in Ebendorf  
Vorlage: IV-0014/2023**

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Ebendorf erhält die Informationen zur Kenntnis.**

**TOP 17 Niederschrift der letzten Sitzung des Bauausschusses**

**TOP 17.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.06.2023 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	1	0

**TOP 17.1.1      Anfragen zur Niederschrift**

Keine

**TOP 22            Schließen der Sitzung**

Der Fachausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 19:37 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang  
Protokollantin

Ralf Jassen  
Fachausschussvorsitzender