

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.01.2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:12 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,
Breiteweg 147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ulrich Korn

Bürgermeister

Herr Frank Nase

Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt
Herr Manfred Behrens
Frau Evelyn Brämer
Frau Cornelia Dorendorf
Herr Peter Hiller
Herr Ralf Jassen
Herr Franz-Ulrich Keindorff
Herr Ulf Kelterer
Frau Rita Linke
Herr Reinhard Lüder
Frau Ramona Müller
Herr Michael Ölze
Frau Margitta Pape
Herr Philipp Winkler

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Stefanie Hoffmann

Frau Katrin Röhrig

Frau Ines Rudolph

Frau Jenny Seidel

Protokollantin

Frau Ann Nischang

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Jörg Brämer

Frau Zoe Keindorff

Herr Johannes Könitz

Herr Claus Lehmann

Herr Otfried Müller

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Gemeinderatsvorsitzende, Herr Korn, eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 14 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

*Mittlerweile haben Herr Behrens und Frau Brämer den Saal betreten.
Es sind jetzt 16 Gemeinderäte anwesend.*

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen.

Abstimmungsergebnis zur TO

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner haben keine Fragen.

TOP 4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert:
Herr Manfred Stieger ist gestern im Alter von 88 Jahren verstorben.
Mit der Fa. Oerlikon wurden Gespräche geführt.
In der Ortschaft Ebendorf lassen sich demnächst zwei Mediziner nieder.

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Keine

TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Keine

**TOP 7 Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Bauausschuss
Vorlage: BV-0002/2024**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Berufung von Herrn Carsten Horstmann als sachkundiger Einwohner in den Fachausschuss Bau der Gemeinde Barleben.

Beschluss

Der Gemeinderat bestätigt die Berufung von Herrn Carsten Horstmann als sachkundiger Einwohner in den Fachausschuss Bau der Gemeinde Barleben.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	1	0	0

**TOP 8 Bestätigung der Entwurfsplanung - Umbau Villa Breiteweg 147 zum
Ärztehaus
Vorlage: BV-0003/2024**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat bestätigt die anliegende Entwurfsplanung (außer Entwurf PV-Belegung) für den Umbau der Villa Breiteweg 147 zur Nutzung für Arztpraxen, Büroeinheiten und Sitzungssaal.

Der Bürgermeister fasst zusammen, was im vorhergehenden Hauptausschuss ausführlich vorgestellt wurde.

Herr Korn verliest die drei Protokolleinträge aus dem Hauptausschuss:

1. Herr Keindorff erwartet, dass der Sitzungssaal flexibel nutzbar und erweiterbar ist. Der nördlich angrenzende Raum sollte dem Sitzungssaal zugeschlagen werden und durch eine verschiebbare Abtrennung diese Flexibilität zulassen.
2. Herr Jassen möchte, dass die Schiebetür zwischen Saal und Küche verbreitert wird damit Stühle für Gäste aufgestellt werden können. Eine Aufweitung der Türöffnung ist mit dem Denkmalschutz zu besprechen.
3. Der Bürgermeister sagt zu, dass es bei eintretenden Änderungen in der Ausführung (insbesondere das erste OG betreffend) eine Information und Beschlussfassung im GR erfolgt. Er sichert weiterhin zu, dass zukünftig Mietverträge erst nach einer Beschlussfassung unterschrieben werden.

Frau Röhrig erläutert noch einmal kurz die in den einzelnen Kostengruppen zu erwartenden Ausgaben.

Herr Keindorff weist darauf hin, dass nach Umbau und Investition dieses Objekt auch erhalten und gepflegt werden muss. Er fragt, ob eine Betrachtung der Amortisation erfolgt ist. Der Bürgermeister beantwortet die Frage, auch mit dem Hinweis, dass die Kommune etliche Jahre älter als der zu erwartende Amortisationszeitraum ist.

Herr Appenrodt erwartet, dass der Ausbau des Obergeschosses erst mit dem potentiellen Mieter abgestimmt wird. Gerade unter dem Aspekt des Prüfauftrages „Zuschlag des nördlich an den Saal grenzenden Büros zum Saal“ sollte nicht schon morgen mit dem Errichten der Trockenbauwände laut Entwurf begonnen werden. Die Erweiterung des Sitzungssaals um den nördlich angrenzenden Raum findet er sehr sinnvoll.

Beschluss

Der Gemeinderat bestätigt die anliegende Entwurfsplanung (außer Entwurf PV-Belegung) für den Umbau der Villa Breiteweg 147 zur Nutzung für Arztpraxen, Büroeinheiten und Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

TOP 9 Zeitliche Planung der Ausschreibung Verpachtung des Erholungszentrum Jersleber See Vorlage: IV-0001/2024

Die Vertragsgestaltung, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe wird von einem Fachanwalt für Vergaberecht begleitet.

Der mit dem zukünftigen Pächter fertig verhandelte Pachtvertrag wird zur Beschlussfassung in die Gremien gegeben.

Frau Müller möchte auch schon den derzeitigen Entwurf des Pachtvertrages, der Grundlage der Ausschreibung sein wird, zugesandt bekommen, der Bürgermeister sagt dies allen Gemeinderäten zu.

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die zeitliche Planung des Ausschreibungsverfahrens zur Verpachtung des Erholungszentrum Jersleber See zur Kenntnis.

TOP 10 Niederschriften der letzten Sitzungen des Gemeinderates**TOP 10.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 12. Dezember 2023 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

TOP 10.1.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift

Herr Korn gibt bekannt:

Vereinbarung eines Betriebs- und Kapitalkostenzuschusses mit dem WWAZ

Vorlage: BV-0130/2023

Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister zur Unterzeichnung der Vergleichsvereinbarungen mit dem WWAZ zur Übernahme eines einmaligen jährlichen Betriebs - und Kapitalkostenzuschuss für die Beseitigung des Niederschlagswassers, auch für zukünftige Jahre ab 2023.

Aufhebung Beschluss BV-0085/2009

Vorlage: BV-0121/2023

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der BV-0085/2009 - Erwerb eines Grundstückes.

Erwerb eines Grundstückes

Vorlage: BV-0122/2023

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Erwerb des Grundstückes in der Gemarkung Meitzendorf, Flur 4, Flurstück 1108 mit 272 m².

Erwerb eines Grundstückes

Vorlage: BV-0133/2023

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Erwerb des Grundstückes in der Gemarkung Ebendorf, Flur 1, Flurstück 961 mit 952 m².

Vertragsabschluss Mietvertrag Erdgeschoss, Villa, Breiteweg 147, Barleben

Vorlage: BV-0135/2023

Beschluss

Der Gemeinderat bestätigt den durch den Bürgermeister abgeschlossenen Mietvertrag mit Frau Anna Vartaviciene über die Vermietung im Erdgeschoss der Villa inkl. 1 Lagerraum im Kellergeschoss im Komplex der Mittellandhalle.

TOP 10.1.2 Anfragen zur Niederschrift

Es gibt keine Anfragen zum Protokoll.

Frau Müller erinnert den Bürgermeister an seine Zusage, den Betreiber des Nahwärmenetzes Meitzendorf zur GR-Sitzung einzuladen.

Sie gibt den Hinweis, dass das *Gesetz Für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze* vorschreibt, dass auch Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohnern bis zum 30.06. 2028 (vereinfachte) kommunale Wärmepläne aufstellen müssen.

TOP 12 Schließen der Sitzung

Der Gemeinderatsvorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme an der Sitzung und schließt diese um 20:12 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang
Protokollantin

Ulrich Korn
Gemeinderatsvorsitzender