

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 23.07.2024
BV-0088/2024
öffentlich

Amt:	Amt für zentrale Dienste
Bearbeiter:	Ines Rudolph

Datum:	23.07.2024
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Meitzendorf	27.08.2024							
Sozialausschuss	04.09.2024							
Finanzausschuss	05.09.2024							
Hauptausschuss	17.09.2024							
Gemeinderat	24.09.2024							

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Verpachtung Erholungscenter Jersleber See

Beschluss

1. Der Gemeinderat beschließt die Verpachtung des Erholungscenter Jersleber See bestehend aus dem Strandbad sowie dem Kurz- und Dauercampingplatz zum schnellst möglichen Zeitpunkt, spätestens ab dem 01.01.2025.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister mit den Pachtanwärttern Herrn und Frau Reipsch den von den Gemeindevertretern gemeinsam erarbeiteten Pachtvertrag, welcher Bestandteil der Ausschreibung war, zu schließen.

Frank Nase
Bürgermeister

Siegel

Sachverhalt:

Im September 2023 beschlossen die Vertretungen der Gemeinde Barleben (26.09.2023; BV 0071/2023) und der Niederen Börde (26.09.2023; BV:42/05/2023, den Betrieb des „Erholungscenter Jersleber See“, bestehend aus dem Campingplatz und dem Strandbad, zu verpachten.

Die Verpachtung ist auf Grundlage des § 2 Abs.4 der im Jahr 2006 geschlossenen Zweckvereinbarung zulässig und obliegt mit der erfolgten Aufgabenübertragung der Gemeinde Barleben.

Von Oktober 2023 – Februar 2024 erfolgte die Erarbeitung des Pachtvertrages und der Ausschreibungsunterlagen unter Beteiligung der Bürgermeister und Mitglieder der Hauptausschüsse der beiden Gemeinden.

Am 01.03.2024 wurde die Ausschreibung zur Konzessionsvergabe für die Verpachtung des Betriebes, der Bewirtschaftung und der Weiterentwicklung des „Erholungscenter Jersleber See“ gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften europaweit veröffentlicht.

Das Vergabeverfahren wurde in der Form eines zweistufigen Verfahrens, als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb unter Einhaltung der zeitlichen Planung in der Vergabestelle der Gemeinde Barleben durchgeführt.

Von den im vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb registrierten 3 Interessenten wurden 2 Teilnehmer aufgefordert ein Erstangebot abzugeben. Zum Ende der Abgabefrist, am 31.07.2024, lag das Angebot der Firma Hopper Design GmbH, Dennis und Sophie Reipsch, vor.

Am 06.08.2024 erfolgte die Vorstellung des Konzeptes und des Businessplanes der Bieter vor einem Auswahlgremium, bestehend aus den Bürgermeistern und jeweils zwei Vertretern der Hauptausschüsse der Gemeinden Barleben und Niedere Börde, sowie einem Mitarbeiter der Verwaltung der Gemeinde Barleben.

Sowohl das eingereichte Konzept, als auch die Darstellung der Investitionsvorhaben und die persönliche Vorstellung und Präsentation durch Herrn und Frau Reipsch, überzeugte das Gremium. Insbesondere war für das Gremium Folgendes entscheidend:

1. Regionale Verbundenheit: Herr und Frau Reipsch sind fest in der Region verwurzelt. Dies bedeutet, dass sie die lokalen Gegebenheiten, Traditionen und die Gemeinschaft gut kennen. Diese Verbundenheit trägt dazu bei, dass sie auf die Bedürfnisse der Gäste eingehen können und sich für die Förderung und Entwicklung der Region einsetzen.
2. Lokaler Ursprung und Platzkenntnis: Die Pächter stammen aus der Umgebung und kennen den Campingplatz seit vielen Jahren als Dauercamper und haben selbst als Kinder schon ein Teil ihrer Ferien an dem Jersleber See verbracht. Diese persönlichen Erfahrungen bedeuten, dass sie die Perspektive der Gäste aus erster Hand verstehen und wissen, was den Platz besonders und liebenswert macht. Dieses Wissen und die persönliche Verbindung zum Jersleber See sind unschätzbare Vorteile um das Erholungscenter ausgerichtet an den spezifischen Anforderungen und Erwartungen der Gäste weiterzuentwickeln.
3. Innovative Entwicklungsideen: Familie Reipsch bringt frische und innovative Ideen mit, um den Campingplatz zukunftsorientiert zu betreiben. Die Kernpunkte des Ausbaus liegen dabei bei den Übernachtungsangeboten, der Gastronomie, der Infrastruktur und den Freizeitangeboten. Mit diesen Ansätzen soll der Platz attraktiver für eine breitere Zielgruppe gemacht werden um langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben.

4. Ausgewogenes Investitionskonzept: Die Pächter haben ein gut durchdachtes und ausgewogenes Investitionskonzept vorgelegt. Dies bedeutet, dass sie nicht nur in die notwendigen infrastrukturellen Verbesserungen investieren, sondern auch in nachhaltige, umweltfreundliche und für die Region bisher einzigartige Maßnahmen, die den langfristigen Erfolg und die Attraktivität des Campingplatzes sicherstellen.

5. Persönliche Expertise: Die Pächter verfügen über ein in vielen Jahren erworbenes Wissen der kaufmännischen Betriebsführung durch die Führung eigener Firmen und im Veranstaltungswesen. Diese Kompetenzen sowie die Fachexpertisen ihrer Handwerksfirmen werden für den Betrieb und den Ausbau des Erholungscenters von Nutzen sein.

Die Kombination regionaler Verwurzelung, umfassendem Wissen über den Platz und die Bedürfnisse der Gäste, persönlichen Erfahrungen und Kenntnissen und innovativen Ideen, untermauert durch ein solides Investitionskonzept, machen Familie Reipsch zur idealen Wahl für den künftigen Betrieb des Erholungscenter Jersleber See.

Mit dem Ehepaar Reipsch konnten Pachtanwärter gefunden werden, die das Erholungscenter zukunftsorientiert, aber auch mit der persönlichen regionalen Note und im Einklang mit den Bedürfnissen der Gäste betreiben und im Sinne der gemeindlichen Interessen weiterentwickeln wollen.

Begründung für Status „nicht öffentlich“: entfällt

Rechtsgrundlage

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen (i.d.R.= Kreditbedarf) (Zuschüsse/ Beiträge)	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgekosten oder kalkulatorische Kosten)
€	€	€ €	€

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

Anlagen:

1. Jersleber See ihr See für Camping & mehr; Konzept Dennis und Sophie Reipsch

2. BV 0071/2023 – Verpachtung Jersleber See