

Neubau Krippe Barleben

KOSTENSCHÄTZUNG

Grundlage: BKI Baukosten Gebäude Neubau 2024
 Kitas in Holzbauweise, nicht unterkellert, Mittelwert
 Kostenstand 1. Quartal 2024

Grundstücksfläche	1.750 m ²
Bruttogrundfläche Gebäude	650 m ²
Bruttogeschossfläche	1.300m ²
Fläche Außenanlagen	1.100m ²

Gesamtkosten KG 100 bis 700

Kostengruppe 100	Grundstück	ohne Ansatz
Kostengruppe 200	Herrichten + Erschließen	58.000,- EUR
Kostengruppe 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	3.113.000,- EUR
Kostengruppe 400	Bauwerk – Technische Anlagen	878.000,- EUR
Kostengruppe 500	Außenanlagen	539.000,- EUR
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	129.000,- EUR
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	865.000,- EUR
Summe KG 200 bis 700 (alle Kostenangaben brutto inkl. 19% MwSt.)		5.582.000,- EUR
Regionalfaktor Landkreis Börde 0,867		4.840.000,- EUR
Bauausführung 2026 (jährliche Preissteigerung 5%)		5.336.000,- EUR

Kostenansätze

KG 200 – Herrichten und Erschließen

33,- EUR / m² GF x 1.750 m² = 58.000,- EUR

KG 300/400 – Bauwerk/ Baukonstruktionen – Technische Anlagen

Die Kosten der Kostengruppe 300 / 400 wurden auf der Grundlage von Kostenrichtwerten ermittelt.

Kennwerte Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern,
Gebäude Neubau 2024, Kitas in Holzbauweise, nicht unterkellert

Aufteilung gem. BKI 78% KG 300 und 22% KG 400.

über BGF	2.430 – 4.030 EUR/ m ² , Mittelwert	3.070,- EUR / m ²
1.300 m ² x	3.070 EUR / m ² =	3.991.000,- EUR

davon Anteil KG 300 – 78 % von	3.991.000,- EUR
davon Anteil KG 400 – 22 % von	3.991.000,- EUR

3.113.000,- EUR
878.000,- EUR

KG 500 – Außenanlagen

1.100 m² Freifläche x 490,- EUR / m² = 539.000,- EUR

KG 600 – Ausstattung

1.300 m² BGF x 99,- EUR / m² = 129.000,- EUR

KG 700 – Baunebenkosten

1.300 m² BGF x 665,- EUR / m² = 865.000,- EUR

Magdeburg, 18.10.2024