

## BESCHLUSSVORLAGE

**TO-Freigabe am: 29.04.2009**  
**BV-0091/2009**  
**öffentlich**

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Krollmann

Datum:	29.04.2009
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Hauptausschuss	14.05.2009							
Gemeinderat	28.05.2009							
Ortschaftsrat Meitzendorf								

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

**Gegenstand der Vorlage:**

Nutzungsänderung im DGH zur Errichtung von Gruppenräumen für die Kita Meitzendorf

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Baumaßnahme zur Schaffung von Kapazitäten für die Kindereinrichtung in der Ortschaft Meitzendorf gemäß der im Sachverhalt dargestellten Planung mit einem Leistungsumfang von rd. 150.000 €. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist die finanzielle Förderung durch das Konjunkturpaket II.

Keindorff

Siegel

## Sachverhalt

Für die Nutzungsänderung im Dorfgemeinschaftshaus der Ortschaft Meitzendorf zugunsten von dringend benötigten Räumen für die Kindereinrichtung, wurde die Variante 5.1 als optimale Lösung favorisiert und für die Umsetzung vorgeschlagen.

Im Vorfeld fanden dazu Abstimmungen mit der Gemeindeverwaltung und dem Nutzer statt. Die anderen erarbeiteten Varianten wurden bereits in den Gremien mit der BV-0045/2009 vorgestellt und diskutiert. Als Anlage ist der Vorlagenlebenslauf dieser Beschlussvorlage beigefügt.

Da die Umsetzung der baulichen Maßnahme über Fördermittel aus dem Konjunkturpaket II realisiert werden soll, ist die bereits beantragte Summe von 150.000,00 € als Limit zu betrachten. Die Planung wurde vom beauftragten Planungsbüro Schneider & Partner aus Magdeburg dahingehend überarbeitet. Die Kosten der Schätzung belaufen sich auf 155.000 €. Es wird bei der Ausschreibung und Umsetzung der Maßnahme davon ausgegangen, dass eine Reduzierung der Kosten erreicht wird. Es werden dann auch die Möglichkeiten geprüft, in wie weit der Wirtschaftshof der Gemeinde für bestimmte Arbeiten eingesetzt werden kann.

Mit der Umnutzung der Räume für die Kindereinrichtung, wie im beigefügten Plan dargestellt, werden ein Gruppenraum für 15 Kinder im Alter von 0-3 Jahren, ein Schlafräum sowie die erforderlichen Sanitär- und Abstellräume geschaffen. Ein Raum für Kinderwagen und die erforderliche Garderobe für die Kinder wird bei der Umsetzung der Maßnahme berücksichtigt.

Die Erreichbarkeit von der Kita zum DGH wird auf dem gleichen Gelände möglich. Am Giebel des DHG werden Fenster- zu Türöffnungen umgebaut.

Der zur Nutzungsänderung zur Verfügung stehende Raumbedarf wird durch Trockenbauwände hergestellt.

Der neue Kita-Bereich ist ein in sich abgeschlossener Bereich mit einem möglichen Durchgang zum Saal des Dorfgemeinschaftshauses.

Für das Büro des Ortsbürgermeisters und die kommunale Sachbearbeiterin wird der Raum umgebaut, der zurzeit für die Seniorenbetreuung genutzt wird.

Es wird derzeit durch die Verwaltung geprüft, ob die Räumlichkeiten in der alten Feuerwehr für die Senioren zur Verfügung gestellt werden können. Ebenso wird die Unterbringungsmöglichkeit in der Ortschaft Meitzendorf für die durch die Umbaumaßnahme auszulagernde Bibliothek geprüft.

Weitere Ausführungen werden zum Sitzungstermin erläutert.

Die Maßnahme zur Schaffung zusätzlicher Kapazitäten für die Kindereinrichtung in der OS Meitzendorf wurde für das Konjunkturpaket II angemeldet. Im Haushalt stehen derzeit keine Mittel zur Verfügung.

## Rechtsgrundlage

Gem. GO LSA

## Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«80,00 €»
-------------------------------	-----------

## Kosten der Maßnahme

JA  NEIN

1)	2)	3)	4)
----	----	----	----

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/ -lasten	Finanzierung		Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mitte- labfluß/Kapitaldienst/Folgela- sten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene  (i.d.R.= se/ Kreditbedarf)	Objektbe- Einnahmen  (Zuschüs- Beiträge)	
150.000 €	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	betreffende Buchungsstelle
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN	

## Anlagen

Plan der Variante 5.1

Kostenübersicht

Vorlagenlebenslauf der BV-0045/2009