

## B E S C H L U S S V O R L A G E

**BV-0064/2009**  
**öffentlich**

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Eckert

Datum:	31.03.2009
Aktenzeichen:	61 26

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	07.05.2009		X	-	-	16	0	1
Bauausschuss	11.05.2009		X	-	-	5	0	0
Hauptausschuss	14.05.2009		X	-	-	6	0	0
Gemeinderat	28.05.2009		X	-	-	16	0	3

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:
--------------------------------------------------

Mitzeichnung der Ämter:			
Hauptamt / Finanzen (HA/FIN)	Bau- und Serviceamt (BS)	Unternehmerbüro (UB)	Eigenbetriebe (EB)

**Gegenstand der Vorlage:**

Bebauungsplan Nr. 22 der Innenentwicklung für das Vorhaben im Bereich "Helldamm 9" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben  
Abwägungsbeschluss

**Beschluss**

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 der Innenentwicklung für das Vorhaben im Bereich „Helldamm 9“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben eingegangenen Anregungen und Hinweise der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.

Demnach wird teilweise den Anregungen und Hinweisen des Landkreises Börde gefolgt.

Die Anlage (bestehend aus Seite 1 bis 8) wird Bestandteil des Beschlusses.

Keindorff

Siegel

**Sachverhalt****Bebauungsplan Nr. 22 der Innenentwicklung für das Vorhaben im Bereich „Helldamm 9“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben****Abwägungsbeschluss**

Entsprechend der Beschlussfassung des Gemeinderates (BV-0176/2008) über den Planentwurf, erfolgte die Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 23.01.2009 bis einschließlich zum 27.02.2009. Parallel wurde die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgenommen.

Infolge der vorgetragenen Hinweise und Anregungen der Immissionsschutzbehörde wurde der Entwurf des Bebauungsplanes entsprechend geändert. Da diese Änderungen ausschließlich die Festsetzungen von Maßnahmen des Lärmschutzes beinhalten, erfolgte hier eine nochmalige Abstimmung mit den maßgeblich Betroffenen, also die Beteiligung des Grundstückseigentümers und der Immissionsschutzbehörde.

Nunmehr ist der Verfahrensschritt zur Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) abgeschlossen, so dass über die eingegangenen Anregungen und Hinweise zu entscheiden ist (Abwägungsgebot).

Die einzelnen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Abwägungsvorschlag, sind in der Anlage aufgeführt.

**Die Anhörung des Ortschaftsrates Barleben erfolgt gemäß § 87 Absatz 1 Ziffer 3 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA).**

**Rechtsgrundlage**

§§ 1 ff. BauGB

**Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	«60,-»
-------------------------------	--------

## Kosten der Maßnahme

JA  NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)     €	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten     €	3) Finanzierung  Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen  (i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge)  €                      €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluß/Kapitaldienst/Fol- gelasten oder kalkulatorische Kosten)     €
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

im Ergebnishaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## Anlagen

Abwägungsvorschlag (umfasst die Auflistung der jeweiligen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Vorschlag zur Abwägung)