

## B E S C H L U S S V O R L A G E

**TO-Freigabe am: 30.06.2010**  
**BV-0070/2010**  
**öffentlich**

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Eckert

Datum:	30.06.2010
Aktenzeichen:	61 26

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel	enthal.
Bauausschuss	16.08.2010							
Hauptausschuss	19.08.2010							
Gemeinderat	02.09.2010							
Ortschaftsrat Barleben								
Ortschaftsrat Ebendorf								
Ortschaftsrat Meitzendorf								

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

**Gegenstand der Vorlage:**

Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans der Planungsregion Magdeburg  
Gemeindliche Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg / Allgemeine Planungsziele

**Beschluss**

**Der Gemeinderat bestätigt den Inhalt der beiliegenden Stellungnahme vom 30.06.2010 zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg, bezogen auf die vorgetragenen Hinweise und Anregungen.**

Keindorff

Siegel

**Sachverhalt****Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg  
Vorschläge zum Entwurf der Neuaufstellung**

Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg hat beschlossen, den Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg neu aufzustellen.

Hierzu wurde u. a. die Gemeinde Barleben aufgefordert, bis zum 31.08.2010 entsprechende Vorschläge zu erbringen, parallel wurde ebenfalls auf die Möglichkeit hingewiesen, Vorschläge zum Umfang des Detaillierungsgrades des Umweltberichtes zu unterbreiten.

Zur Erarbeitung der Stellungnahme wurde (analog der vorherigen Entwürfe zum Regionalen Entwicklungs- und auch Landesentwicklungsplan) wiederum das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung einbezogen.

Die gemeindliche Stellungnahme ist als Anlage beigefügt. Als maßgebliche Forderungen wurden aufgenommen:

1. Festsetzung der Ortschaft Barleben als Grundzentrum
2. Festsetzung der Ortschaft Meitzendorf als Siedlungsschwerpunkt
3. Erweiterung der Darstellungen um Vorbehaltsgebiete für Industrieansiedlung und Darstellung des Nordteiles des Technologieparks Ostfalen nördlich der Bahnlinie Magdeburg-Oebisfelde als Vorbehaltsgebiet für Industrieansiedlung
4. Vorranggebiete und Eignungsgebiete für Windenergieanlagen (hier: Übernahme des gemeindeübergreifenden Windenergieanlagegebietes Ebendorf / Niederndodeleben als Eignungsgebiet)
5. Darstellung des Erholungscentrums Jersleber See am Nordufer des Jersleber Sees als regional bedeutsamer Standort für eine großflächige Freizeitanlage (Bestand)
6. Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Rohstoffgewinnung (hier: Beibehaltung der bisher im Regionalen Entwicklungsplan festgesetzten Vorrang- und Vorbehaltsgebieten in der Gemeinde Barleben)
7. Hinweis:  
Der Zweckverband Technologiepark Ostfalen sollte als raumbedeutsamer Planungsträger für den Technologiepark als Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Die Begründung der Forderungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Stellungnahme.

Infolge der Fristsetzung i.V.m. einer zeitgerechten Übergabe der gemeindlichen Stellungnahme an den Landkreis wurden die Ausführungen bereits mit Schreiben vom 30.06.2010 weitergeleitet. Auf den Vorbehalt im Hinblick der Beschlussfassung des Gemeinderates wurde selbstverständlich hingewiesen.

**Rechtsgrundlage  
setz****§ 10 (1) Raumordnungsgesetz i.V.m. § 7 (1) Landesplanungsgesetz  
Sachsen-Anhalt,  
Gemeindeordnung LSA****Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	<b>50,00 €</b>
-------------------------------	----------------

**Kosten der Maßnahme**

JA       NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)       €	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten       €	3) Finanzierung   Eigenanteil zogene  (i.d.R.= se/ Kreditbedarf)  €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mitte- labfluß/Kapitaldienst/Folgela- sten oder kalkulatorische Kosten)       €
---	---	--	--

im Ergebnishaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

### Anlagen

Stellungnahme der Gemeinde vom 30.06.2010 zur Neuaufstellung des  
 Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg  
 Allgemeine Planungsziele