

## BESCHLUSSVORLAGE

**TO-Freigabe am: 10.09.2010**  
**BV-0109/2010**  
**öffentlich**

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Eckert

Datum:	10.09.2010
Aktenzeichen:	61 26

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Bauausschuss	04.10.2010							
Ortschaftsrat Barleben	07.10.2010							
Hauptausschuss	14.10.2010							
Gemeinderat	21.10.2010							

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

### **Gegenstand der Vorlage:**

10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben  
Abwägungsbeschluss

### **Beschluss**

**1. Die zum Entwurf der 10. Änderung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben hat der Gemeinderat mit folgenden Ergebnis geprüft:**

- **berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt**
- **teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Landkreis Börde**
- **nicht berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Bürger 1, Bürger 2, Bürger 3 und dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt.**

**2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Bürgern, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**

**3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 14) wird Bestandteil des Beschlusses.**

Keindorff

Siegel

**Sachverhalt**      **10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**

**Abwägungsbeschluss**

Entsprechend der Beschlussfassung des Gemeinderates (BV-0056/2010) über den Planentwurf, erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die Planunterlagen wurden in der Zeit vom 23.07.2010 bis einschließlich zum 27.08.2010 ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 28.06.2010 vorgenommen.

Nunmehr ist der Verfahrensschritt zur Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) abgeschlossen, so dass über die eingegangenen Anregungen und Hinweise zu entscheiden ist (Abwägungsgebot).

Die einzelnen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Abwägungsvorschlag, sind in der Anlage aufgeführt.

**Die Anhörung des Ortschaftsrates erfolgt gemäß § 87 Absatz 1 Ziffer 3 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA).**

**Rechtsgrundlage §§ 1 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**

**Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	<b>«50,00 €»</b>
-------------------------------	------------------

**Kosten der Maßnahme**

JA       NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluß/Kapitaldienst/Folgekosten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- Einnahmen	
		(i.d.R.= se/ Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
€	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	betreffende Buchungsstelle
<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> JA	
<input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> NEIN	

## Anlagen

Abwägungsvorschlag (umfasst die Auflistung der jeweiligen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Vorschlag zur Abwägung)