

Aktennotiz

BV 10 2 650 Neubau Dreifeldhalle Barleben

Vorbereitung Genehmigungsplanung

Bearbeitung

14.03.2011-jg/ug
Herr Jäger, Durchwahl 55

Verteiler	Teilnehmer
Bauordnungsamt Oschersleben Frau Prost ..Frau Brym	Bauordnungsamt Oschersleben Frau Prost ..Frau Brym
Gemeinde Barleben Frau Röhrig	Gemeinde Barleben Frau Röhrig
pbr AG Herr Jäger Frau Wyrembek Frau Wagner Frau Thomas Herr Beyer Herr Rasehorn	pbr AG Herr Jäger Frau Wyrembek
IB Bischoff Herr Bischoff	
IB Menzel und Partner Herr Hobohm	

Inhalt / Vorgang

zuständig

Termin

Planungsbesprechung im BOA OC am 10.03.2011

Inhalt / Vorgang

zuständig

Termin

Vorstellung Vorplanung

Das BOA erhält anhand der Pläne zur Vorplanung einen Überblick zum Projekt.

Folgende Punkte wurden angesprochen:

1.Brandschutz:

Beauftragter Sachverständiger ist das IB Bischoff. Ein Übersichtsplan des Gutachters mit ersten Eintragungen zum Brandschutz wird vorgestellt.

Besonders hingewiesen wird auf nachfolgenden Punkt:

Die Rampe an der Mittellandhalle wird überbaut. Daher führen Rettungswege aus der Mittellandhalle nicht mehr direkt ins Freie auf die Rampe, sondern über eine Treppe in das neue Foyer und von dort ins Freie.

Für die Bauphase ist eine Interimslösung für den v.g. Rettungsweg abzustimmen.
V:IB Bischoff/pbr/BOA/Bauherr

Das BHKW ist in das BS-Gutachten einzubeziehen.

Der Brandschutz wird im BOA geprüft. Zuständig ist Frau Schönski.

Zur weiteren Abstimmung wird ein Ortstermin in der Mittellandhalle vereinbart.
Teilnehmer:
BOA Frau Schönski, Bauherr, pbr AG, IB Bischoff
Das BOA teilt kurzfristig Terminvorschläge für die 12.KW mit.

2.Abgrenzung Neubau zur Mittellandhalle

Folgende Schnittstellen sind zu berücksichtigen:

Anpassung der Rettungswege aus dem UG der Mittellandhalle im nördlichen Anschlussbereich der zu überbauenden Rampe und Ertüchtigung der Außenwände des Bestandes in diesem Bereich.

Überbauung und Ausbau der Rampe am Bestand.

Gemeinsame Nutzung der Stell- und Parkplätze

Planungsbesprechung im BOA OC am 10.03.2011

Inhalt / Vorgang

zuständig

Termin

Im Betrieb beider Hallen sollen einzelne Funktionsbereiche zusätzlich gegenseitig zur Verfügung stehen.

Dieser Betriebsmodus ist jedoch für den Betrieb jeder einzelnen Halle bauordnungsrechtlich nicht erforderlich.

3. Tragwerksplanung

Als Prüfstatiker wird Ulrich Beyer benannt.

4. Schallschutz

In Vorbereitung der Nachweisführung soll der gesamte bauliche Komplex mit dem Umweltamt abgestimmt werden (Veranstaltungen, Fahrverkehr)

5. Grundstück

Die Zusammenführung der Teilgrundstücke ist zu klären (Vereinigungsbaulast oder Verschmelzung)

6. Bauantrag

Erforderliche Unterlagen (u.a.)

Amtl. Lageplan
Lageplan mit Darstellung Abriss
Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug)
Erschließungsnachweise

Anzahl der Ausfertigungen:

Bauantrag	6-fach
davon	
Exemplare mit Statik	2-fach
Bautechnische Nachweise (Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz)	2-fach

7. Termine

Einreichen des Bauantrages	Ende März
Bearbeitung	bis Ende Mai
Baubeginn	Anfang Juni
Beginn Rohbau	Anfang Juli