

Bauvorhaben: Neubau Dreifeldsporthalle Barleben und Sanierung und Erweiterung Mittellandhalle

Kostengruppe		Neubau DFH		Mittellandhalle		Gesamtkomplex	
		€ (netto)	gesamt € (netto)	€ (netto)	gesamt € (netto)	€ (netto)	gesamt € (netto)
100	Grundstück						
110	Grundstückswert Euro						
120	Grundstücksnebenkosten Euro						
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m² x Kost. je m² Euro						
(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Grundstück							
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m² x Kost. je m² Euro	nicht bewertet		nicht bewertet			
220	Öffentliche Erschließung	19.600,00		8.700,00		28.300,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung						
240	Ausgleichsabgaben						
(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Su. Herrichten u. Erschl.			19.600,00		8.700,00		28.300,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube	198.000,00		58.000,00		256.000,00	
320	Gründung	496.000,00		202.000,00		698.000,00	
330	Außenwände	428.000,00		165.000,00		593.000,00	
340	Innenwände	284.000,00		101.000,00		385.000,00	
350	Decken	353.000,00		175.500,00		528.500,00	
360	Dächer	513.000,00		126.000,00		639.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	172.000,00		0,00		172.000,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	163.000,00		158.500,00		321.500,00	
Einzel- oder Mittelwert Bauwerk - Baukonstruktionen			2.607.000,00		986.000,00		3.593.000,00

Kostengruppe		Neubau DFH		Mittellandhalle		Gesamtkomplex	
		€ (netto)	gesamt € (netto)	€ (netto)	gesamt € (netto)	€ (netto)	gesamt € (netto)
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser, Wasser; Gasanlagen	143.700,00		26.480,00		170.180,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	182.250,00		412.950,00		595.200,00	
430	Lufttechnische Anlagen	244.800,00		106.050,00		350.850,00	
440	Starkstromanlagen	127.500,00		36.400,00		163.900,00	
450	Schwachstromanlagen	67.500,00		55.800,00		123.300,00	
460	Förderanlagen	0,00		111.000,00		111.000,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00		0,00		0,00	
480	Gebäudeautomation	140.000,00		30.000,00		170.000,00	
490	Sonstige Maßnahmen	11.000,00		6.000,00		17.000,00	
	Einzel- oder Mittelwert Techn. Anlagen		916.750,00		784.680,00		1.701.430,00
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen	6.500,00				6.500,00	
520	Befestigte Flächen	168.500,00				168.500,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen (ohne.Einfried.)	10.500,00				10.500,00	
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	49.000,00		8.100,00		57.100,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	5.000,00				5.000,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	2.500,00				2.500,00	
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen (Abbruch,Einfriedung)	nicht bewertet				0,00	
	(ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Außenanlagen		242.000,00		8.100,00		250.100,00
	Summe KG 200-500 netto		3.785.350,00		1.787.480,00		5.572.830,00
	Summe KG 200-500 brutto		4.504.566,50		2.127.101,20		6.631.667,70
600	Ausstattung	nicht bewertet		nicht bewertet			
610	Ausstattung						
620	Kunstwerke						
	Summe Ausstattung und Kunstwerke						
700	Baunebenkosten psch. 19% netto		719.216,50		339.621,20		1.058.837,70
	Baunebenkosten psch. 19% brutto		855.867,64		404.149,23		1.260.016,86