

Gegenüberstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276												
Bauvorhaben: Neubau Dreifeldsporthalle Barleben und Verbinder												
Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			MeKo/MiKo
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto) Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto)Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA (brutto) Differenz zur KB	
100	Grundstück											
110	Grundstückswert Euro											
120	Grundstücksnebenkosten Euro											
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m² x Kost. je m² Euro (ggf. überschl. ermitt. Pauschale) Summe Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen											
210	Herrichten		4.651,50									
214	Herrichten Geländeoberfläche	nicht bewertet			nicht bewertet				nicht bewertet			
	Abräumen Baugelände, Grasnarbe zerkleinern		2.000,00									
212	Abbruchmaßnahmen											
	Abbruch Borde, Hindernisse im Boden		2.651,50									
220	Öffentliche Erschließung		27.679,34		10.353,00	4.284,00	-6.069,00	10.353,00	31.963,34		21.610,34	
221	Abwasserentsorgung		16.065,00			2.975,00						
222	Wasserversorgung		7.259,00			1.309,00						
223	Gasversorgung					0,00						
225	Stromversorgung		4.355,34			0,00						
226	Telekommunikation		0,00			0,00						
230	Nichtöffentliche Erschließung											
240	Ausgleichsabgaben											
	Summe KG 200	23.324,00	32.330,84	9.006,84	10.353,00	4.284,00	-6.069,00	33.677,00	36.614,84		2.937,84	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
310	Baugrube		169.837,00		69.020,00	112.111,00			281.948,00			
320	Gründung		323.871,00		240.380,00	197.857,00			521.728,00			
330	Außenwände		493.886,00		196.350,00	434.398,00			928.284,00			
	IT-Vorrüstung Verglasung					2.000,00			2.000,00			
340	Innenwände		609.006,00		120.190,00	253.213,00			862.219,00			
	IT-Vorrüstung USV-Raum					4.500,00			4.500,00			
350	Decken		218.600,00		208.845,00	201.210,00			419.810,00			
	IT-Vorrüstung USV-Raum					1.500,00			1.500,00			
360	Dächer		655.410,00		149.940,00	183.180,00			838.590,00			
370	Baukonstruktive Einbauten		98.615,00		0,00	21.253,00			119.868,00			
390	Sonstige Baukonstruktionen		345.659,00		188.615,00	237.838,00			583.497,00			
	Kostenveränderung durch Los Baustelleneinrichtung			13462,46							13462,46	
	Kostenveränderung durch Los Gerüst			618,56			-5.327,52				-4.708,96	
	Kostenveränderung durch Los erw. Rohbau			161.593,09			-47.411,43				114.181,66	
	Summe Kostenveränderung beauftragte Lose			175.674,11			-52.738,95				122.935,16	
	Summe KG 300	3.102.330,00	2.914.884,00	3.090.558,11	-11.771,89	1.173.340,00	1.596.321,05	422.981,05	4.275.670,00	4.563.944,00	4.686.879,16	411.209,16
400	Bauwerk - Technische Anlagen											
410	Abwasser, Wasser; Gasanlagen	171.003,00	220.292,80	49.289,80	31.511,00	31.511,20	0,20	202.514,00	251.804,00		49.290,00	
411	Grundleitungen unter dem Gebäude		30.464,00			4.403,00						
411	Abwasserleitungen		39.032,00			5.593,00						
411	Bodenabläufe		5.176,50			654,50						
412	Wasserleitungen		40.043,50			6.009,50						
412	Armaturen		26.537,00			3.927,00						
412	Vorwandinstallation		7.675,50			1.130,50						
412	Dezentrale Wassererwärmer		1.130,50			178,50						
411/412	Sanitärobjekte + Ausstattung		49.444,50			6.247,50						
419	Isolierung/Dämmung		11.150,30			1.582,70						
419	Sonstiges		9.639,00			1.785,00						
420	Wärmeversorgungsanlagen	216.878,00	184.569,00	-32.309,00	491.410,00	497.301,00	5.891,00	708.288,00	681.870,00		-26.418,00	
	Zentrale Wärmezeugung											
421	Gas-Kesselhaus											
421	Zweistoffbrenner im vorh. Kesselhaus											
421	Heizöl-BHKW 250 kW therm					309.400,00						
421	BHKW Mehrpreis für Notstromfähigkeit					59.500,00						
421	Betankungseinrichtung					17.850,00						
421	Wärmetrasse BHKW - Heizhaus und Einbindung					29.750,00						
421	Wärmetrasse Heizhaus- neue Verteilerstation					41.650,00						
	Mehraufwand-Elektroeinbindung					19.397,00						
	Wärmeversorgungsanlage ab Verteiler											
421	Solar											
421	Pufferstation											
421	Warmwasserbereitung		12.971,00			2.380,00						
422	Heizungsverteilung		13.661,20			2.165,80						
422	Armaturen		9.020,20			1.451,80						
422	Rohrleitungen+Formteile		39.865,00			6.545,00						
423	Raumheizflächen-Heizkörper		9.972,20			1.570,80						
423	Raumheizflächen-Deckenstrahlplatten		64.855,00			0,00						
419	Isolierung/Dämmung		22.848,00			3.808,00						
419	Sonstiges		11.376,40			1.832,60						
430	Lufttechnische Anlagen	291.312,00	309.162,00	17.850,00	126.200,00	171.259,00	45.059,00	417.512,00	480.421,00		62.909,00	
	RLT IT-Datenraum (Schätzwert)					45.000,00						
	Lüftungsanlagen											
431	Lüftungsgeräte		54.978,00			14.994,00						
431	Luftleitungen + Brandschutzklappen		141.967,00			38.794,00						
431	Luftauslässe		42.602,00			11.543,00						
431	Isolierung/Dämmung		26.180,00			7.140,00						
439	Sonstiges Lüftung		8.211,00			2.261,00						
	Teilklimaanlagen											
432	Kälteanlage (Außen- und Inneneinheit)		20.944,00			39.270,00						
432	Rohrleitungen Kälte		4.760,00			8.568,00						
432	Isolierung/Dämmung		1.309,00			2.261,00						

Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			MeKo/MiKo
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto) Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto)Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA (brutto) Differenz zur KB	
439 Sonstiges		8.211,00				1.428,00						
440 Starkstromanlagen	151.725,00	231.750,00		80.025,00	43.316,00	132.530,00		89.214,00	195.041,00	364.280,00		169.239,00
442 Eigenstromversorgungsanlage		22.900,00				0,00						
443 Niederspannungsschaltanlagen		14.600,00				4.500,00						
444.1 Verteilungen		7.150,00				8.850,00						
444.2 GLT (nur Einbau und Koordination)		1.600,00				1.300,00						
444.3 Kabel / Leitungen		37.800,00				35.700,00						
444.4 Installationsgeräte		17.200,00				9.430,00						
444.5 Verlegesysteme		25.800,00				9.450,00						
444.6 Schlitz- und Durchbrüche, sonstige Elektro		3.900,00				6.400,00						
444.7 Bautechnischer Brandschutz		6.200,00				9.600,00						
445 Beleuchtungsanlagen (Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung)		77.500,00				39.200,00						
446 Blitzschutz- und Erdungsanl. (Erdungsanlage / Fang- und Ableitrichtung, Potent.)		14.600,00				6.400,00						
449 Starkstromanlage Sonstiges (Inbetriebnahme / Einweis. / SV-abnahme / Doku)		2.500,00				1.700,00						
450 Schwachstromanlagen	80.325,00	184.430,00		104.105,00	66.402,00	97.910,00		31.508,00	146.727,00	282.340,00		135.613,00
451 Telekommunikationsanlagen		2.950,00				610,00						
452.1 Behinderten- Notrufanlage		0,00				660,00						
452.2 Video- Gegensprechanlage		0,00				8.250,00						
453.1 Uhrenanlage + Spielstandsanzeige		7.500,00				320,00						
454 Elektroakustische Anlage (ELA)		48.100,00				4.650,00						
456.1 Brandmeldeanlage		38.100,00				10.300,00						
456.2 Zutrittskontrollanlage		51.800,00				23.100,00						
456.3 Fluchttürsteuerung		1.600,00				6.050,00						
456.4 Videoüberwachungsanlage		7.500,00				15.400,00						
456.5 RWA- Anlagen		7.100,00				1.250,00						
457.1 Übertragungsnetze		17.000,00				11.200,00						
457.2 Antennennetz		200,00				320,00						
457.3 IT-Vorrüstung (Schätzwert)						14.500,00						
459 Fernmeldeanlagen Sonstiges (Inbetriebnahme / Einweis. / SV-abnahme / Doku)		2.580,00				1.300,00						
460 Förderanlagen	0,00	0,00			132.090,00	125.000,00		-7.090,00	132.090,00	125.000,00		-7.090,00
Aufzugsanlage												
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
480 Gebäudeautomation												
für HLS : 630 bzw. 680 Datenpunkte	166.600,00	166.600,00		0,00	35.700,00	35.700,00		0,00	202.300,00	202.300,00		0,00
490 Sonstige Maßnahmen												
491 Baustrom / Baubeleuchtung	13.090,00	9.600,00		-3.490,00	7.140,00	4.000,00		-3.140,00	20.230,00	13.600,00		-6.630,00
Summe KG 400	1.090.933,00	1.306.403,80		215.470,80	933.769,00	1.095.211,20		161.442,20	2.024.702,00	2.401.615,00		376.913,00
500 Außenanlagen												
510 Geländeflächen	7.735,00	16.869,00		9.134,00				7.735,00	16.869,00			9.134,00
512 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		16.869,00										
520 Befestigte Flächen	200.515,00	264.746,67		64.231,67					200.515,00	264.746,67		64.231,67
520.2 Boden lösen,B-Kl.3 und 4 , ca. 45 cm bzw. 90cm abfahren		53.303,67										
521 Unterbau		84.265,00										
521 Befestigung		127.178,00										
530 Baukonstrukt. in Außenanlagen (ohne.Einfried.)	12.495,00	2.500,00		-9.995,00					12.495,00	2.500,00		-9.995,00
531 Einfriedungen = Leistungen Gemeinde												
534 Rampen und Treppen		2.500,00										
540 Techn. Anl. in Außenanlagen	58.310,00	80.196,00		21.886,00	8.100,00	71.417,00		63.317,00	66.410,00	151.613,00		85.203,00
540.1 Außenbeleuchtung ohne Tiefbau		0,00				27.500,00						
540.2 Stromversorgung Außengelände		0,00				16.000,00						
541 SW+RW Sammelabwasserleitungen (keine Außenentw.)		25.109,00				4.641,00						
541 Regenentwässerung Freianlagen in Rigolen		23.800,00										
541 Schächte		4.750,00										
542 Trinkwasseranschlussleitung		8.092,00				1.428,00						
543 Gasleitung		8.330,00				9.520,00						
546 Starkstromanlagen												
546.1 Kabelgräben		10.115,00										
547 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (IT-Leerverrohrung)						12.328,00						
550 Einbauten in Außenanlagen	5.950,00	9.103,50		3.153,50					5.950,00	9.103,50		3.153,50
551 Allgemeine Einbauten		9.103,50										
570 Pflanz- und Saattflächen	2.975,00	13.881,00		10.906,00					2.975,00	13.881,00		10.906,00
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen (Abbruch,Einfriedung)	nicht bewertet					5.748,00		5.748,00	0,00	5.748,00		5.748,00
Summe KG 500	287.980,00	387.296,17		99.316,17	8.100,00	77.165,00		69.065,00	296.080,00	464.461,17		168.381,17
Summe KG 200 bis 500 brutto	4.504.567,00	4.640.914,81		4.816.588,92	2.125.562,00	2.825.720,20		2.772.981,25	6.630.129,00	7.466.635,01		7.589.570,17
												Euro
												Prozent
												14,47

Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			MeKo/MiKo
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto) Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA(brutto)Differenz zur KB		KS € (brutto)	KB € (brutto)	KA (brutto) Differenz zur KB	
Summe Kosten IT - Vorbereitung (in KG 200-500 enthalten)		0,00			79.828,00			79.828,00				
600 Ausstattung und Kunstwerke	nicht bewertet							nicht bewertet				
610 Ausstattung (loses Sportgerät nicht geklärt)		37.485,00			4.760,00			42.245,00				
620 Kunstwerke												
Summe Ausstattung und Kunstwerke		37.485,00			4.760,00			42.245,00				
700 Baunebenkosten psch. 19% brutto	855.867,73	888.895,96			403.856,78	537.791,24		1.259.724,51	1.426.687,20			
Summe KG 200 bis 700 brutto	5.360.434,73	5.567.295,77			2.529.418,78	3.368.271,44		7.889.853,51	8.935.567,21	9.058.502,37		