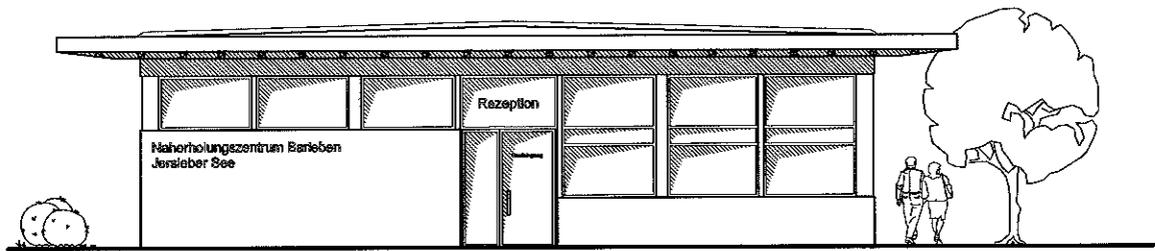


Bauherr:

Gemeinde Barleben
Ernst - Thälmann - Straße 22
39179 Barleben



Informationszentrum

zum Naherholungsgebiet Jersleber See

Bauantrag

Planer:

MASTERPLAN Architekten
Heine + Pietzsch PartG
Adelheidring 15
39108 Magdeburg

1. Inhaltsverzeichnis



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
 Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
 Bauantrag**

1. Inhaltsverzeichnis

Bezeichnung	Blatt-Nr.	Stand
Titelblatt	---	---
1. Inhaltsverzeichnis	1 - 2	28.06.2011
2. Verteiler der Ausfertigung	1	28.06.2011
3. Bauantrag		
3.1 Antrag auf Baugenehmigung	1 - 2	28.06.2011
3.2 Bauvorlageberechtigung	1	
4. Liegenschaftskarte und Grundbuch		
4.1 Liegenschaftskarte	1	28.06.2011
4.2 Grundbuchauszug	wird nachgereicht	
5. Zeichnungen		
gemäß		
5.1 Zeichnungsverzeichnis	1	28.06.2011
6. Bau- und Betriebsbeschreibung		
6.1 Baubeschreibung	1 - 4	28.06.2011
6.2 Betriebsbeschreibung	1 - 4	28.06.2011
7. Berechnungen		
7.1 Zusammenstellung NF, FF, VF	1	28.06.2011
7.2 Ermittlung der Maße der baulichen Nutzung	1 - 2	28.06.2011
Anlage 1	1 - 3	28.06.2011

2. Verteiler der Ausfertigung



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

2. Verteiler der Ausfertigung

Ausfertigungs-Nr.	Empfänger	Anzahl der Exemplare
1 - 4	Landkreis Börde Bauordnungsamt Gerikestraße 104 39340 Haldensleben	4
5	Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Str. 22 39179 Barleben	1
6	Gemeinde Niedere Börde Große Straße 9/10 39326 Niedere Börde OT Groß Ammensleben	1
7	MASTERPLAN Architekten Heine + Pietzsch PartG Adelheidring 15 39108 Magdeburg	1
Gesamt		7

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: P. Pietzsch

3. Bauantrag

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Gemeinde Barleben	039203/565 0	039203/565 28 01
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Ernst-Thälmann-Str. 22, 39179 Barleben		
Der / Die Bauherr(in) ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertreter(in) des Bauherrn / der Bauherrin: Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Herr Keindorff	039203/565 23 54	039203/ 565 52 354
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Ernst-Thälmann-Str. 22, 39179 Barleben		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Neubau Informationszentrum Jersleber See

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil	
Niedere Börde	Jersleben	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung	
	Jersleben	
Flur	Flurstück	
2	784/0	
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungs-rechten	
<input type="checkbox"/> Abstands-flächen	<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der / des Begünstigten		
<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

4. Entwurfsverfasser(in) (§ 53 BauO LSA)

Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
MASTERPLAN Architekten Heine + Pietzsch PartG	0391/258 92 45	0391/ 400 51 93
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Adelheidring 15, 39108 Magdeburg		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach <input type="checkbox"/> Absatz 2	Beruf
		Architektin
Listen-Nr.	der <input checked="" type="checkbox"/> Architekten-kammer <input type="checkbox"/> Ingenieur-kammer	Bundesland
0399-91-3-a		Sachsen-Anhalt

5. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname

Günther, Udo Ingenieurgemeinschaft Günther & Schneider

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Hecklinger Straße 1, 39112 Magdeburg

Telefon (mit Vorwahl)

0391/ 607 46 91

Fax (mit Vorwahl)

0391/ 535 33 76

Bauingenieur(in) oder Architekt(in) nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a) BauO LSA

Prüflingenieur(in) nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b) BauO LSA

b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname

Pietzsch, Reingard

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Adelheidring 15, 39108 Magdeburg

Telefon (mit Vorwahl)

0391/258 92 45

Fax (mit Vorwahl)

0391/ 400 51 93

Bauvorlageberechtigte(r) nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA

Prüflingenieur(in) für Brandschutz nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauO LSA

6. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen

ja

nein

und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.

ja

nein

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

8. Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

- fach Lageplan Maßstab 1:500 -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
- fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
- fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung
- fach Berechnung der anrechenbaren Bauwerte
- fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile
- fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept
- fach Berechnung des Bruttonrauminhaltes nach DIN 277 Bl., gegliedert nach Nutzungsarten
- fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- fach

B. Besondere Bauvorlagen für Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung

- fach Baubeschreibung für
- Feuerungsanlage Lüftungsanlage Behälter Kläranlage
- Schornstein Abgasleitungen Feuerstätten Behälter Kläranlage
- fach

C. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- fach Lageplan Maßstab 1:1000 -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
- fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

D. Sonstiges

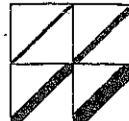
- Weitere Ausfertigung zu Nr.
- Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr. Nachweis der Bauvorlagenberechtigung
- Erhebungsbogen für Baustatistik
- Nachweis Brandschutz, Schallschutz und Wärmeschutznachweis

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

29. JUNI 2011

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

P. Pietzsch



ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN-ANHALT
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Architektin
Frau Reingard Pietzsch
Hegelstr. 2
39104 Magdeburg

Bestätigung über die Eintragung in die Architekten- und Stadtplanerliste der Architektenkammer Sachsen-Anhalt

Eintragungsnummer **399-91-3-a**

Sehr geehrte Frau Pietzsch!

Der Eintragungsausschuss der Architektenkammer Sachsen-Anhalt

hat in seiner Sitzung am **06.09.1991**

Ihre Eintragung als **Architektin**

in der Tätigkeitsart **angestellt**

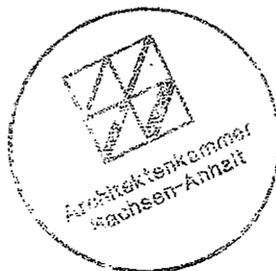
in die bei der Architektenkammer Sachsen-Anhalt geführte Architekten- und Stadtplanerliste
nach § 4.2

des Architektengesetzes vom 28.04.1998 (GVB. LSA Nr. 16/1998)

beschlossen.

Ich darf Sie herzlich im Kreise der Architekten und Stadtplaner Sachsen-Anhalts begrüßen und überreiche Ihnen Ihren Architektenausweis.

Magdeburg, 20.10.2008



Mit kollegialem Gruß

Ralf Niebergall

Präsident/Vizepräsidentin

4. Liegenschaftskarte und Grundbuch



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

4.2 Grundbuchauszug

Wird nachgereicht.

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *P. Pietzsch*

Raum- und Sachinformationssystem Ohrekreis



Datenquellen:

- Teile der ALK, Luftbilder ATKIS-Daten: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
- Flächen aus eigener Digitalisierung

Bauherr:

Gemeinde Barleben - Ernst-Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben



MASTERPLAN Architekten
Heine + Pletzsch PartG
Adelheidring 15
39108 Magdeburg
Telefon: 0391 - 25 89 245
Fax: 0391 - 40 05 193
masterplan-architekten@gmx.de

Objekt:

Informationszentrum zum Naherholungs-
gebiet Jersleber See

Blatt-Nr.:

01

Planungsphase:

Bauantrag

Darstellung:

Katasterplan

Maßstab:

ohne

Planer/ Datum

R. Pletzsch

Bauherr/ Datum

Stand:

28.06.2011