

Gegenüberstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276													
Bauvorhaben: Neubau Dreifeldsporthalle Barleben und Verbinder													
Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			Stand 18.07.2011 - IV 51-2011	Differenz
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		
100 Grundstück													
110 Grundstückswert Euro													
120 Grundstücksnebenkosten Euro													
130 Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m² x Kost. je m² Euro (ggf. übersch. ermitt. Pauschale) Summe Grundstück													
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>													
210 Herrichten		4.651,50											
214 Herrichten Geländeoberfläche	nicht bewertet			nicht bewertet				nicht bewertet					
212 Abräumen Baugelände, Grasnarbe zerkleinern		2.000,00											
212 Abbruchmaßnahmen													
Abbruch Borde, Hindernisse im Boden		2.651,50											
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>	<b>23.324,00</b>	<b>27.679,34</b>		<b>10.353,00</b>	<b>4.284,00</b>		<b>-6.069,00</b>	<b>33.677,00</b>	<b>31.963,34</b>				
221 Abwasserentsorgung		16.065,00			2.975,00								
222 Wasserversorgung		7.259,00			1.309,00								
223 Gasversorgung					0,00								
225 Stromversorgung		4.355,34			0,00								
226 Telekommunikation		0,00			0,00								
230 Nichtöffentliche Erschließung													
240 Ausgleichsabgaben													
<b>Summe KG 200</b>	<b>23.324,00</b>	<b>32.330,84</b>		<b>9.006,84</b>	<b>4.284,00</b>		<b>-6.069,00</b>	<b>33.677,00</b>	<b>36.614,84</b>				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen													
310 Baugrube	235.620,00	169.837,00		69.020,00	112.111,00			304.640,00	281.948,00				
320 Gründung	590.240,00	323.871,00		240.380,00	197.857,00			830.620,00	521.728,00				
330 Außenwände	509.320,00	493.886,00		196.350,00	434.398,00			705.670,00	928.284,00				
IT-Vorrüstung Verglasung					2.000,00				2.000,00				
340 Innenwände	337.960,00	609.006,00		120.190,00	253.213,00			458.150,00	862.219,00				
IT-Vorrüstung USV-Raum					4.500,00				4.500,00				
350 Decken	420.070,00	218.600,00		208.845,00	201.210,00			628.915,00	419.810,00				
IT-Vorrüstung USV-Raum					1.500,00				1.500,00				
360 Dächer	610.470,00	655.410,00		149.940,00	183.180,00			760.410,00	838.590,00				
370 Baukonstruktive Einbauten	204.680,00	98.615,00		0,00	21.253,00			204.680,00	119.868,00				
390 Sonstige Baukonstruktionen	193.970,00	345.659,00		188.615,00	237.838,00			382.585,00	583.497,00				
<b>Kostenveränderung durch Los Baustelleneinrichtung</b>			13462,46								13.462,46		
Kostensumme Nachträge			4.648,76								4.648,76		
<b>Kostenveränderung durch Los Gerüst</b>			618,56				-5.327,52				-4.708,96		
Kostensumme Nachträge			0,00										
<b>Kostenveränderung durch Los erw. Rohbau</b>			161.593,09				-47.411,43				114.181,66		
Kostensumme Nachträge			15.623,22								15.623,22		
Kostensumme Mehr-/Mindermengen			-50.000,00				109.904,18				59.904,18		
<b>Kostenveränderung durch Los Dachabdichtung</b>			-33.974,57				-16.068,81				-50.043,38		
Summe Nachträge			23.462,04								23.462,04		
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Metallbau</b>			-52.870,80				-31.631,15				-84.501,95		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen							3.700,00				3.700,00		
<b>Kostenveränderung durch Los Fassadendämmung</b>			-16.566,33				-9.398,91				-25.965,24		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Trockenbau und Türen</b>			51.211,47				73.998,54				125.210,01		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Estrich</b>			3.226,33				-14.095,01				-10.868,68		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Maler und Bodenbelag</b>			-14.842,05				-15.467,32				-30.309,37		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Fliesen</b>			-3.706,79				-16.035,08				-19.741,87		
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Metallbau Schlosser</b>													
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Summe Kostenveränderung beauftragte Lose KG 300</b>			<b>101.885,39</b>				<b>32.167,49</b>				<b>134.052,88</b>		
<b>Summe KG 300</b>	<b>3.102.330,00</b>	<b>2.914.884,00</b>	<b>3.016.769,39</b>	<b>-85.560,61</b>	<b>1.173.340,00</b>	<b>1.649.060,00</b>	<b>1.681.227,49</b>	<b>507.887,49</b>	<b>4.275.670,00</b>	<b>4.563.944,00</b>	<b>4.697.996,88</b>	<b>4.686.879,16</b>	<b>11.117,72</b>

Kostengruppe		Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			Stand 18.07.2011 - IV 51-2011	Differenz
		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>													
<b>410</b>	<b>Abwasser, Wasser; Gasanlagen</b>	<b>171.003,00</b>	<b>220.292,80</b>		<b>49.289,80</b>	<b>31.511,00</b>	<b>31.511,20</b>	<b>0,20</b>	<b>202.514,00</b>	<b>251.804,00</b>				
411	Grundleitungen unter dem Gebäude		30.464,00				4.403,00							
411	Abwasserleitungen		39.032,00				5.593,00							
411	Bodenabläufe		5.176,50				654,50							
412	Wasserleitungen		40.043,50				6.009,50							
412	Armaturen		26.537,00				3.927,00							
412	Vorwandinstallation		7.675,50				1.130,50							
412	Dezentrale Wassererwärmer		1.130,50				178,50							
411/412	Sanitärobjekte + Ausstattung		49.444,50				6.247,50							
419	Isolierung/Dämmung		11.150,30				1.582,70							
419	Sonstiges		9.639,00				1.785,00							

Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			Stand 18.07.2011 - IV 51-2011	Differenz
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		
<b>420 Wärmerversorgungsanlagen</b>	<b>216.878,00</b>	<b>184.569,00</b>		<b>-32.309,00</b>	<b>491.410,00</b>	<b>497.301,00</b>		<b>5.891,00</b>	<b>708.288,00</b>	<b>681.870,00</b>			
<b>Zentrale Wärmeerzeugung</b>													
421 Gas-Kesselhaus													
421 Zweistoffbrenner im vorh. Kesselhaus													
421 Heizöl-BHKW 250 kW therm						309.400,00							
421 BHKW Mehrpreis für Notstromfähigkeit						59.500,00							
421 Betankungseinrichtung						17.850,00							
421 Wärmetrasse BHKW - Heizhaus und Einbindung						29.750,00							
421 Wärmetrasse Heizhaus- neue Verteilerstation						41.650,00							
Mehraufwand-Elektroeinbindung						19.397,00							
<b>Wärmerversorgungsanlage ab Verteiler</b>													
421 Solar													
421 Pufferstation													
421 Warmwasserbereitung		12.971,00				2.380,00							
422 Heizungsverteilung		13.661,20				2.165,80							
422 Armaturen		9.020,20				1.451,80							
422 Rohrleitungen+Formteile		39.865,00				6.545,00							
423 Raumheizflächen-Heizkörper		9.972,20				1.570,80							
423 Raumheizflächen-Deckenstrahlplatten		64.855,00				0,00							
419 Isolierung/Dämmung		22.848,00				3.808,00							
419 Sonstiges		11.376,40				1.832,60							
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>	<b>291.312,00</b>	<b>309.162,00</b>		<b>17.850,00</b>	<b>126.200,00</b>	<b>171.259,00</b>		<b>45.059,00</b>	<b>417.512,00</b>	<b>480.421,00</b>			
<b>RLT IT-/Datenraum (Schätzwert)</b>						<b>45.000,00</b>							
<b>Lüftungsanlagen</b>													
431 Lüftungsgeräte		54.978,00				14.994,00							
431 Luftleitungen + Brandschutzklappen		141.967,00				38.794,00							
431 Luftauslässe		42.602,00				11.543,00							
431 Isolierung/Dämmung		26.180,00				7.140,00							
439 Sonstiges Lüftung		8.211,00				2.261,00							
<b>Teilklimaanlagen</b>													
432 Kälteanlage (Außen- und Inneneinheit)		20.944,00				39.270,00							
432 Rohrleitungen Kälte		4.760,00				8.568,00							
432 Isolierung/Dämmung		1.309,00				2.261,00							
439 Sonstiges		8.211,00				1.428,00							
<b>440 Starkstromanlagen</b>	<b>151.725,00</b>	<b>231.750,00</b>		<b>80.025,00</b>	<b>43.316,00</b>	<b>132.530,00</b>		<b>89.214,00</b>	<b>195.041,00</b>	<b>364.280,00</b>			
442 Eigenstromversorgungsanlage		22.900,00				0,00							
443 Niederspannungsschaltanlagen		14.600,00				4.500,00							
444.1 Verteilungen		7.150,00				8.850,00							
444.2 GLT ( nur Einbau und Koordination)		1.600,00				1.300,00							
444.3 Kabel / Leitungen		37.800,00				35.700,00							
444.4 Installationsgeräte		17.200,00				9.430,00							
444.5 Verlegesysteme		25.800,00				9.450,00							
444.6 Schlitze und Durchbrüche, sonstige Elektro		3.900,00				6.400,00							
444.7 Bautechnischer Brandschutz		6.200,00				9.600,00							
445 Beleuchtungsanlagen ( Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung )		77.500,00				39.200,00							
446 Blitzschutz- und Erdungsanl. ( Erdungsanlage / Fang- und Ableiteinrichtung, Potent. )		14.600,00				6.400,00							
449 Starkstromanlage Sonstiges ( Inbetriebnahme / Einweis. / SV-abnahme / Doku )		2.500,00				1.700,00							
<b>450 Schwachstromanlagen</b>	<b>80.325,00</b>	<b>184.430,00</b>		<b>104.105,00</b>	<b>66.402,00</b>	<b>97.910,00</b>		<b>31.508,00</b>	<b>146.727,00</b>	<b>282.340,00</b>			
451 Telekommunikationsanlagen		2.950,00				610,00							
452.1 Behinderten- Notrufanlage		0,00				660,00							
452.2 Video- Gegensprechanlage		0,00				8.250,00							
453.1 Uhrenanlage + Spielstandsanzeige		7.500,00				320,00							
454 Elektroakustische Anlage (ELA)		48.100,00				4.650,00							
456.1 Brandmeldeanlage		38.100,00				10.300,00							
456.2 Zutrittskontrollanlage		51.800,00				23.100,00							
456.3 Fluchttürsteuerung		1.600,00				6.050,00							
456.4 Videoüberwachungsanlage		7.500,00				15.400,00							
456.5 RWA- Anlagen		7.100,00				1.250,00							
457.1 Übertragungsnetze		17.000,00				11.200,00							
457.2 Antennennetz		200,00				320,00							
457.3 IT-Vorrüstung (Schätzwert)						14.500,00							
459 Fernmeldeanlagen Sonstiges ( Inbetriebnahme / Einweis. / SV-abnahme / Doku )		2.580,00				1.300,00							
<b>460 Förderanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>132.090,00</b>	<b>125.000,00</b>		<b>-7.090,00</b>	<b>132.090,00</b>	<b>125.000,00</b>			
Aufzugsanlage													
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>480 Gebäudeautomation</b>													
für HLS : 630 bzw. 680 Datenpunkte	<b>166.600,00</b>	<b>166.600,00</b>		<b>0,00</b>	<b>35.700,00</b>	<b>35.700,00</b>		<b>0,00</b>	<b>202.300,00</b>	<b>202.300,00</b>			

Kostengruppe	Sporthalle			MeKo/MiKo	Verbinder			MeKo/MiKo	Gesamtkomplex			Stand 18.07.2011 - IV 51-2011	Differenz
	KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		KS € (brutto)	KB € (brutto)	Kostenstand/Differenz zur KB - Stand 28.11.2011		
<b>490 Sonstige Maßnahmen</b>													
491 Baustrom / Baubeleuchtung	13.090,00	9.600,00		-3.490,00	7.140,00	4.000,00		-3.140,00	20.230,00	13.600,00			
<b>Kostenveränderung durch Los Blitzschutz</b>													
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Aufzug</b>													
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los Elektro</b>													
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Kostenveränderung durch Los HLS</b>													
Summe Nachträge													
Kostensumme Mehr-/Mindermengen													
<b>Summe Kostenveränderung beauftragte Lose</b>													
<b>Summe KG 400</b>	<b>1.090.933,00</b>	<b>1.306.403,80</b>	<b>1.260.398,22</b>	<b>215.470,80</b>	<b>933.769,00</b>	<b>1.095.211,20</b>	<b>1.084.406,97</b>	<b>161.442,20</b>	<b>2.024.702,00</b>	<b>2.401.615,00</b>	<b>2.344.805,19</b>	<b>2.401.615,00</b>	<b>-56.809,81</b>
<b>500 Außenanlagen</b>													
<b>510 Geländeflächen</b>	<b>7.735,00</b>	<b>16.869,00</b>		<b>9.134,00</b>					<b>7.735,00</b>	<b>16.869,00</b>			
512 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		16.869,00											
<b>520 Befestigte Flächen</b>	<b>200.515,00</b>	<b>264.746,67</b>		<b>64.231,67</b>					<b>200.515,00</b>	<b>264.746,67</b>			
520.2 Boden lösen,B-Kl.3 und 4 , ca. 45 cm bzw. 90cm abfahren		53.303,67											
521 Unterbau		84.265,00											
521 Befestigung		127.178,00											
<b>530 Baukonstrukt. in Außenanlagen (ohne.Einfried.)</b>	<b>12.495,00</b>	<b>2.500,00</b>		<b>-9.995,00</b>					<b>12.495,00</b>	<b>2.500,00</b>			
531 Einfriedungen = Leistungen Gemeinde													
534 Rampen und Treppen		2.500,00											
<b>540 Techn. Anl. in Außenanlagen</b>	<b>58.310,00</b>	<b>80.196,00</b>		<b>21.886,00</b>	<b>8.100,00</b>	<b>71.417,00</b>		<b>63.317,00</b>	<b>66.410,00</b>	<b>151.613,00</b>			
540.1 Außenbeleuchtung ohne Tiefbau		0,00				27.500,00							
540.2 Stromversorgung Außengelände		0,00				16.000,00							
541 SW+RW Sammelabwasserleitungen (keine Außenentw.)		25.109,00				4.641,00							
541 Regenentwässerung Freianlagen in Rigolen		23.800,00											
541 Schächte		4.750,00											
542 Trinkwasseranschlussleitung		8.092,00				1.428,00							
543 Gasleitung		8.330,00				9.520,00							
546 Starkstromanlagen													
546.1 Kabelgräben		10.115,00											
<b>547 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen ( IT-Leerverrohrung)</b>						<b>12.328,00</b>							
<b>550 Einbauten in Außenanlagen</b>	<b>5.950,00</b>	<b>9.103,50</b>		<b>3.153,50</b>					<b>5.950,00</b>	<b>9.103,50</b>			
551 Allgemeine Einbauten		9.103,50											
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>	<b>2.975,00</b>	<b>13.881,00</b>		<b>10.906,00</b>					<b>2.975,00</b>	<b>13.881,00</b>			
<b>590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen (Abbruch,Einfriedung)</b>	<b>nicht bewertet</b>					<b>5.748,00</b>		<b>5.748,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.748,00</b>			
<b>Summe KG 500</b>	<b>287.980,00</b>	<b>387.296,17</b>		<b>99.316,17</b>	<b>8.100,00</b>	<b>77.165,00</b>		<b>69.065,00</b>	<b>296.080,00</b>	<b>464.461,17</b>			
Summe KG 200 bis 500 brutto	4.504.567,00	4.640.914,81	4.696.794,62	2.125.562,00	2.825.720,20	2.847.083,46	6.630.129,00	7.466.635,01	7.543.878,08				
Summe Kosten IT - Vorbereitung (in KG 200-500 enthalten)		0,00				79.828,00		79.828,00					
600 Ausstattung und Kunstwerke	nicht bewertet			nicht bewertet			nicht bewertet						
610 Ausstattung (loses Sportgerät)		37.485,00				4.760,00				42.245,00			
620 Kunstwerke													
Summe Ausstattung und Kunstwerke		37.485,00				4.760,00				42.245,00			
700 Baunebenkosten psch. 19% brutto	855.867,73	888.895,96		403.856,78	537.791,24		1.259.724,51	1.426.687,20					
<b>Summe KG 200 bis 700 brutto</b>	<b>5.360.434,73</b>	<b>5.567.295,77</b>	<b>5.623.175,58</b>	<b>2.529.418,78</b>	<b>3.368.271,44</b>	<b>3.389.634,70</b>	<b>7.889.853,51</b>	<b>8.935.567,21</b>	<b>9.012.810,28</b>	<b>9.058.502,37</b>	<b>-45.692,09</b>		