

B E S C H L U S S V O R L A G E

BV-0183/2011
öffentlich

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Lehmann

Datum:	23.11.2011
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Sozialausschuss	01.02.2012		X	-	-	4	0	2
Hauptausschuss	16.02.2012		X	-	X	6	0	0

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

Mitzeichnung der Ämter:			
Hauptamt / Finanzen (HA/FIN)	Bau- und Serviceamt (BS)	Unternehmerbüro (UB)	Eigenbetriebe (EB)

Gegenstand der Vorlage:

Ergänzung zum Leistungsvertrag mit der Volkssolidarität

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt die Ergänzungsvereinbarung zum Leistungsvertrag mit der Volkssolidarität vom 21.05.2002, mit der Ergänzung in der Präambel, Satz 2, nach ... gesonderten Nutzungsvertrages, die Worte: *der Ortsgruppe Barleben* einzufügen.

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Die Volkssolidarität betreibt im Auftrag der Gemeinde Barleben auf der Grundlage des 2002 geschlossenen Kooperationsvertrages in den Verwaltungsgebäuden Haus 1 und Haus 2 in der Ernst-Thälmann-Straße 22 eine Essenausgabe, Verteilerküche für „Essen auf Rädern“ und die Seniorenbegegnungsstätte.

Gegenstand und Zweck der Vereinbarung ist die Umsetzung eines gemeinwesenorientierten, offenen, sozial-kulturellen und generationsübergreifenden Kontakt-, Begegnungs- und Beratungsangebotes für ältere, jüngere und insbesondere für sozialschwache Menschen.

Durch den Eigenbedarf der Gemeinde an Büroflächen sowie die anstehenden Bauarbeiten wird es erforderlich, eine Auswechlösung für die Essenausgabe und Verteilerküche im Erdgeschoss des Hauses 2 zu finden.

Die Gemeinde bietet hierfür vorerst die Räumlichkeiten der ehemaligen Gaststätte „Barleber Hof“ im Komplex der Mittellandhalle Breiteweg 147 auf der Grundlage eines gesonderten Nutzungsvertrages an.

Sowohl die Änderung der Räumlichkeiten selbst als auch der mit dieser Änderung der Räume verbundene (möglicherweise geänderte) finanzielle Bedarf machen eine Ergänzung der bestehenden Vereinbarung erforderlich.

Hierbei wird darauf abgestellt, dass auf Grundlage eines rechtzeitig durch die Volkssolidarität jährlich einzureichenden Finanzplanes ein entsprechender Defizitausgleich durch die Gemeinde erfolgt.

Der Beginn der Essenausgabe in den neuen Räumen war für den 01.01.2012 geplant. Unter Berücksichtigung einer Vorbereitungs- und Umzugsphase wurde der Vertragsbeginn des Nutzungsvertrages dementsprechend auf den 01.12.2011 datiert und auch beschlossen. Deshalb sollte die Ergänzungsvereinbarung vorbehaltlich der Genehmigung durch den Hauptausschuss ebenfalls rückwirkend zum 01.12.2011 in Kraft treten.

Zukünftig ist die Ausweitung der Aktivitäten bis hin zur Entwicklung eines Mehrgenerationenzentrums angedacht. Mit der BV-0114/2011 wurde dazu bereits der Grundsatzbeschluss gefasst. In diesem Zusammenhang wäre auch die Gründung eines Zweckbetriebes möglich. Die Erweiterung des Vereinbarungsgegenstandes in Richtung Mehrgenerationenzentrum bedarf aber gemäß § 44 der GO der Zustimmung des Gemeinderates. Dabei ist darauf abzustellen, dass Defizite aus dem Zweckbetrieb nicht von der Gemeinde ausgeglichen werden.

Rechtsgrundlage

GO LSA

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	50,00
-------------------------------	--------------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten) 80.000,-€	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3) Finanzierung Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen (i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge) € €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluß/Kapitaldienst/Fol- gelasten oder kalkulatorische Kosten) €
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	betreffende Buchungsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	28103/5318030

Anlagen

- Ergänzungsvertrag 2011 (Entwurf)
- Vertrag einschl. Konzeption 2002
- Raumplan Breiteweg 147
- Raumplan Ernst- Thälmann- Str. 22 EG
- Nutzungsvertrag