

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses,
(TOP 3: gemeinsame Sitzung mit dem Sozialausschuss)

Sitzungstermin: Montag, den 07.05.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: im Ratssaal der Ortschaft Barleben

Anwesend sind

stellv. Bürgermeister

Herr Jörg Meseberg

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Herr Horst Blume

Herr Klaus Fischer

Herr Rico Gagelmann Sozialausschuss zu TOP 3

Herr Hans-Jürgen Knust Sozialausschuss zu TOP 3

Frau Ramona Müller

Herr Karl-Heinz Ölze Sozialausschuss zu TOP 3

Herr Sigmar Thorun

sachkundiger Einwohner

Frau Evelyn Brämer Sozialausschuss zu TOP 3

Herr Manfred Habacker

Herr Ralf Specht

Frau Iris Träger

Amtsleiter

Herr Jens Sonnabend

Bereichsleiter

Herr Jörg Reckin

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Christine Schulz

Protokollantin

Frau Birgit Weck

Vertreter der Amtsverwaltung

Herr Karsten Wilke

Gäste

Firma Ingenieurbüro's

Vorsitzender Sozialausschuss

Herr Andreas Marx

zu TOP 3

Frau Wilma Wischeropp

Sozialausschuss in Vertretung für Herrn
Könitz zu TOP 3

Abwesend sind

Mitglieder

Herr Rainer Schwerdtner

sachkundiger Einwohner

Herr Patrick Säuberlich

Frau Melanie Wapenhans

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jassen eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 5 anwesenden Gemeinderatsmitgliedern für den Bauausschuss sowie 5 anwesenden Gemeinderatsmitgliedern für den Sozialausschuss die Beschlussfähigkeit fest.

Die Sitzung findet bis einschließlich TOP 3 als gemeinsame Sitzung des Bauausschusses mit dem Sozialausschuss statt.

TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit kleinen Änderungen in der Reihenfolge der Abarbeitung der Tagesordnungspunkte bestätigt.

TOP 3 **Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben, mit ihren Ortschaften Barleben, Ebendorf und Meitzendorf Vorentwurf Vorlage: BV-0071/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung unter Berücksichtigung des Beschlusstextes mit folgenden Ergänzungen:

- im nördlichen Bereich der neu ausgewiesenen gewerblichen Baufläche in der Ortschaft Ebendorf wird (zur Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungsarten) ein Grünstreifen aufgenommen
- die zusätzlich ausgewiesene Wohnbaufläche in der Ortschaft Ebendorf, südlich der Barleber Straße, wird im unteren Bereich als gemischte Baufläche ausgewiesen (etwa in Höhe der westlich angrenzenden gemischten Baufläche).

Frau Müller bittet um Aufnahme in das Protokoll:

Herr Funke rechnet die Bevölkerungsprognose günstiger, als von STALA vorgegeben, Frau Müller sehe das anders und hält die Zahl von 500 Bauplätzen für die Gemeinde Barleben als zu hoch.

Frau Müller stellt folgenden Antrag:

Die Kleingartenanlage Ebendorfer Weg in der Ortschaft Meitzendorf solle nicht als gemischte Baufläche überplant werden.

Abstimmung des Bauausschusses über diesen Antrag:

1 x dafür 3 x dagegen 1 x enthalten

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Nach diesem Tagesordnungspunkt verlässt der Sozialausschuss die bis dahin gemeinsame Sitzung. Der Bauausschuss berät fortan allein.

Herr Thorun verlässt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Es sind nun 4 Gemeinderatsmitglieder stimmberechtigt anwesend.

Beschluss

Der Bauausschuss und der Sozialausschuss empfehlen dem Gemeinderat folgendes.

Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung unter Berücksichtigung des Beschlusstextes mit folgenden Ergänzungen:

- im nördlichen Bereich der neu ausgewiesenen gewerblichen Baufläche in der Ortschaft Ebendorf wird (zur Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungsarten) ein Grünstreifen aufgenommen

- die zusätzlich ausgewiesene Wohnbaufläche in der Ortschaft Ebendorf, südlich der Barleber Straße, wird im unteren Bereich als gemischte Baufläche ausgewiesen (etwa in Höhe der westlich angrenzenden gemischten Baufläche).

Abstimmungsergebnis

Bauausschuss

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 2 | 1 | 2 | 0 |

Sozialausschuss

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 1 | 0 | 0 |

TOP 4 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses

**TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift
Vorlage: PRO 069/2012**

Die Niederschrift wird bestätigt.

**TOP 4.2 Abarbeitung von Anregungen und Anfragen aus der Sitzung des
Bauausschusses vom 19.03.2012
Vorlage: IV-0032/2012**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4.3 Anfragen zur Niederschrift

Keine Anfragen.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Keine Mitteilungen.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**TOP 7 Antrag der FDP Fraktion zur Verbesserung des gefahrlosen Überquerens der jeweiligen Straßen an den Bushaltestellen in Ebendorf und Meitzendorf
Vorlage: PRO 070/2012**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 8 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Gemeinde Barleben für das Jahr 2012
Vorlage: BV-0082/2012****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012.

Frau Müller bittet um eine Information, wie viel die 950-Jahr-Feier in der Endabrechnung gekostet hat.

Frau Müller fragt, wie viel Gewerbefläche (in ha) in der Ortschaft Meitzendorf noch zu frei ist und bittet um eine Information zur nächsten Bauausschusssitzung.

Seite 154:

Herr Specht bittet um eine Erläuterung des Teilhaushaltes 21 zur Gemeinderatssitzung.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgendes.

Der Gemeinderat beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 3 | 0 | 1 | 0 |

**TOP 9 Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes "südlich Mittellandkanal" der Stadt Wolmirstedt - Beteiligung der Gemeinde Barleben gemäß § 4 BauGB
Vorlage: IV-0030/2012**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 10 Planung zur Umnutzung der Räume im Erdgeschoss Haus 2 der

Verwaltung
Vorlage: BV-0086/2012

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die im Sachverhalt vorgestellte Planung zur Umnutzung der Räume im Erdgeschoss des Hauses 2 der Verwaltung Ernst-Thälmann-Straße 22 in Barleben zugunsten von Büroräumen für das Einwohnermeldeamt.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgendes.

Der Gemeinderat beschließt die im Sachverhalt vorgestellte Planung zur Umnutzung der Räume im Erdgeschoss des Hauses 2 der Verwaltung Ernst-Thälmann-Straße 22 in Barleben zugunsten von Büroräumen für das Einwohnermeldeamt.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 4 | 0 | 0 | 0 |

TOP 11 Sanierung - Neubau der Kita Ebendorf - z. K.
Vorlage: BV-0047/2012/1

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 12 Anschreiben des Elternkuratoriums der KITA "Gänseblümchen"
Ebendorf; Verbesserung der räumlichen Situation der KITA
Vorlage: IV-0020/2012/1

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 15 Schließen der Sitzung

Herr Jassen schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: _____

