

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 21.06.2012
BV-0135/2012
öffentlich

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Sonnabend

Datum:	20.06.2012
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	05.07.2012							

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:
Sportkomplex Am Anger, Masterplan

Beschluss

Der Ortschaftsrat Barleben beschließt den Masterplan zur Entwicklung des Sportkomplexes Am Anger in der vorliegenden Fassung.

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Die Thematik der Entwicklung des Sportkomplexes Am Anger ist sehr vielschichtig und komplex.

Durch Herrn Döhle vom Büro ISD wurden im Rahmen der Sitzung des Ortschaftsrates Barleben am 22.09.11 erste Ideen der zukünftigen Entwicklung des gesamten Sportareals vorgestellt. Die Mitglieder des Ortschaftsrates hatten die Möglichkeit, sich vor Ort von den tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten und Umständen ein Bild zu verschaffen.

Ideen und Hinweise wurden folgend in der Sitzung diskutiert. Bewusst wurde seinerzeit keine Beschlussfassung vorbereitet. Vielmehr sollte es eine erste Diskussion sein.

Mittlerweile befindet sich der Bau des Kunstrasenplatzes, unter Verantwortlichkeit des FSV, in vollem Gang.

In den vergangenen Wochen und Monaten fanden diverse Abstimmungen mit dem FSV sowie den Schulen statt.

Im Rahmen der hier vorliegenden Beschlussfassung wird dem Ortschaftsrat Barleben der nunmehr erarbeitete Masterplan, also das Grobkonzept zur Gestaltung des Sportkomplexes vorgelegt.

Hier nur wenige Erläuterungen:

Rasensportplatz (östlich der Großen Sülze)

- um das Spielfeld herum wird eine 400 m-Laufbahn mit 4 Laufbahnen errichtet
- in diesem Zusammenhang erfolgt die Anlage einer 100 m-Laufbahn mit 6 Laufbahnen
- am südlichen Ende wird vorgeschlagen, ein Beachvolleyballfeld einzurichten
- am nördlichen Ende sollen eine Hoch- und eine Weitsprüngeinrichtung platziert werden

Areal westlich der Großen Sülze

- der Bau des Kunstrasenplatzes läuft derzeit
- das alte Vereinshaus / die Gaststätte werden abgerissen und in einem neuen Mehrzweckgebäude integriert
- das neue Mehrzweckgebäude soll genau nördlich des schon vorhandenen Bolzplatzes (in Masterplan als Kleinfeldplatz dargestellt) errichtet werden
- der Standort zum Aufstellen von Festzelten bei Feierlichkeiten entspricht ungefähr dem des derzeitigen Vereinshauses / der Gaststätte

Erläuterungen zum Masterplan gibt Herr Döhle im Rahmen der Ortschaftsratssitzung.

Mit der vorliegenden Beschlussvorlage soll dem Ortschaftsrat die Möglichkeit gegeben werden, diesen Masterplan, also das Grobkonzept zur zukünftigen Entwicklung des Sportkomplexes Am Anger, zu diskutieren und letztendlich durch Beschlussfassung zu bestätigen.

Bewusst werden in dieser Vorlage noch keine Ausführungen zu möglichen Kosten, zu den Verantwortlichkeiten für die bauliche Umsetzung, zu Details zum Mehrzweckgebäude sowie zu einem Zeitplan gemacht.

Mit der Bestätigung des Masterplanes durch den Ortschaftsrat Barleben sind dann die Voraussetzungen geschaffen, diese Problemstellungen schrittweise anzugehen und zur Beschlussfassung in die zuständigen Gremien zu geben.

Rechtsgrundlage

Gemeindeordnung Land Sachsen-Anhalt

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	50,-
-------------------------------	-------------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) €	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3) Finanzierung Eigenanteil zogene (i.d.R.= se/ Kreditbedarf) €	Objektbe- Einnahmen (Zuschüs- Beiträge) €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mitte- labfluß/Kapitaldienst/Folgela- sten oder kalkulatorische Kosten) €
---	---	--	---	--

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
--	--	-------------------------------

Anlagen

Masterplan, Stand Juni 2012